

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordvej 1, Bygning 1+2
Nordvej 1
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. juni 2017
Til den 6. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311251954



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

237,97 MWh fjernvarme	195.867 kr
10.062 kWh elektricitet	22.136 kr
Samlet energiudgift	218.003 kr
Samlet CO ₂ udledning	40,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft LOFT Bygning 2: Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved uopvarmet lager. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af loftsrumsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	41.000 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
Ydervægge LETTE YDERVÆGGE		

<p>Bygning 1: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175-220 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i boreprøve og forevist tegningsmateriale.</p> <p>Bygning 2: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Bygning 1: Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Bygning 1: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggerealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroyen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	25.000 kr.	2.300 kr. 0,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggerealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroyen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	195.500 kr.	6.500 kr. 1,75 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Bygningen har vinduer med: - tolags termorude. - trelags termorude mod øst. - tolags energirude i bad/toilet i kælder. Bygning 2: Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	506.400 kr.	18.100 kr. 4,86 ton CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygning 1: Bygningen har: - glasdøre med ældre tolags termorude. - glasdør i kælder og mod vest med etlags glas. Bygning 2: Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygning 2: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med energiruder.		3.300 kr. 0,87 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDERGULV

Bygning 1:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Bygning 1:

Bygningen er forsynet med et balanceret ventilationsanlæg i butikken. Den øvrige del af bygningen, ventileres ved naturlig ventilation, via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Bygning 2:

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, som vurderes at være fra bygningens opførelse. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.</p> <p>Bygning 2: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra bygning 1. Anlægget er placeret i kælder i bygning 1.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Bygning 1: Bygningens varme fordeles via radiatorer i kælder og via ventilationsanlægget, i den øvrige del af bygningen. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Bygning 2: Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Bygning 2: Varmefordelingsrør i jord er isoleret.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Bygning 1: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> <p>Bygning 1: Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.</p>	12.000 kr.	4.000 kr. 1,18 ton CO ₂

AUTOMATIK

Bygning 1:

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget, afhængigt af udetemperaturen.

Bygning 1 og 2:

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget, afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1:

Den varme brugsvandsproduktion i lager og til kundetoilet, suppleres af 2 stk. 30 l præisolerede el-vandvarmere placeret i lager og butik.

Bygning 1:

Varmt brugsvand til bad, frokoststue mv. produceres i en 110 l præisoleret el-opvarmet varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder.

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-opvarmet varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i køkken.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bygning 1: Belysningen i butik, lager mv. består primært af ældre lysstofarmaturer (T8), med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1: Belysningen i toiletter og bad, består primært af lysstofarmaturer (T8), med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Bygning 1: Belysningen i kantinen består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1: Udebelysning består af armaturer med lavenergipærer, som styres via ur og dagslysføler.</p> <p>Bygning 2: Belysningen i bygningen består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Belysning i butik, lager mv. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED-rør.</p>	412.800 kr.	121.000 kr. 37,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Belysning i kantine. Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	7.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 2: Belysning i bygningen. Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	12.500 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO ₂

<p>SOLCELLER Bygning 1: Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 2: Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 50 m² solfangerpanel, der vender mod syd.</p> <p>Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.</p>	175.000 kr.	14.600 kr. 4,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved gennemgangen blev der konstateret områder med lavere indetemperatur end 20°. I energimærkningen er der forudsat en standardtemperatur på 20°. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 2 Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	41.000 kr.	2,42 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	25.000 kr.	4,32 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	195.500 kr.	12,26 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med ældre termoruder	506.400 kr.	34,02 MWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1 Ny varmfordelingspumpe	12.000 kr.	1.773 kWh Elektricitet	4.000 kr.

El

Belysning	Bygning 1 Udskift rør til LED i butik, lager mv.	412.800 kr.	-40,52 MWh Fjernvarme 64.629 kWh Elektricitet	121.000 kr.
Belysning	Bygning 1 Monter lys- og bevægelsesstyring i kantine	7.300 kr.	-0,18 MWh Fjernvarme 345 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning 2 Montering af lys- og bevægelsesstyring	12.500 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 506 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Bygning 1 Etablering af solceller	175.000 kr.	6.774 kWh Elektricitet 510 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Bygning 1 Udskiftning af glasdøre	6,11 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Nordvej 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-29269-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3504 m ²
Opvarmet bygningsareal	3412 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	130 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Nordvej 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-29269-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	205 m ²
Opvarmet bygningsareal	105 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i bygning 1 og 2 ikke er med varmekilder, men indgår i BBR-Oversigtens areal. Kælderarealet i bygning 1 er større end angivet i BBR og er fuldt opvarmet. Kælderarealet indgår ikke i BBR-oversigtens erhvervsareal.

Der er udført facaderenovering og nyt indgangstårn på bygning 1 i 1994. Taget er efterisoleret, tidspunkt er ikke oplyst.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	524,08 kr. per MWh
	71.152 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordvej 1, Bygning 1+2
Nordvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2017 til den 6. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251954

Energimærke

Nordvej 1, Bygning 1+2 - Bygning 1
Nordvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2017 til den 6. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251954

Energimærke

Nordvej 1, Bygning 1+2 - Bygning 2
Nordvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2017 til den 6. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251954