SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygade 2
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juni 2017
Til den 6. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311251987

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

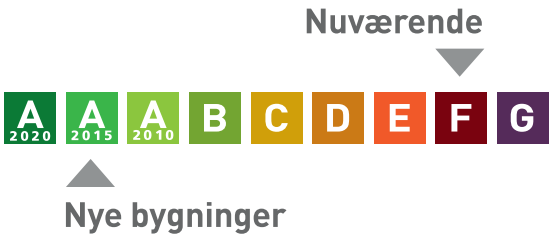
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

19.195 Liter fyringsgasolie	182.007 kr
9.608 kWh elektricitet	19.216 kr
Samlet energiudgift	201.223 kr
Samlet CO_2 udledning	57,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved mansardtag er ved opmåling og betragtning på stedet målt ved tagvindue og skønnet at være isoleret med ca. 150 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udvendig med facade i blanke teglsten. Ydervægge består hovedsageligt af teglvæg. Det har ikke været muligt at konstatere om der er massiv teglvæg eller hulmur. Erfaringsmæssigt er der massiv teglydervæg i de nederste etager. I de øverste etager kan der evt. være hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I forbindelse med større renovering med opsætning af stillads bør det undersøges om hvorvidt det er muligt at efterisolere ydervæggene med indblæst mineraluld, da dette erfaringsmæssigt har en meget god rentabilitet.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Elementer er hovedsagelig med energiruder med kold kant. Erhverv: Enkelte elementer er med energiruder med kold kant. Erhverv: (Nygade 14, ST) Yderdør er med 1 lag glas. Erhverv: Flere elementer er med termoruder. Beboelse: Tagvinduer vurderes med termoruder.		
FORBEDRING Erhverv: (Nygade 14, ST) Yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nyt element med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.500 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Elementer med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	243.600 kr.	8.900 kr. 2,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulvkonstruktionen vurderes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING		2.100 kr. 0,59 ton CO_2

Terrændæk/gulvkonstruktionen efterisoleres med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader. Eksisterende gulv fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Dæk mod det fri, ved altaner, er med beton og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Dæk mod det fri, ved altaner, er med beton og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dæk over kælder er ved opmåling og betragtning fra kælderen vurderet til at være uisoleret beton. Taget er udvendig belagt med eternit på lægter. Taget er med mansardtag. Det vandrette loft er med lukket etageadskillelse og registreret med lerindskud som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Beboelse: Dæk mod det fri ved altaner mod det fri isoleres med 150 mm isolering kl. 37. Der isoleres på den varme side og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	9.000 kr.	3.900 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Dæk mod det fri ved altaner mod det fri isoleres med 150 mm isolering kl. 37. Der isoleres på den varme side og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	5.400 kr.	2.200 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING Dæk over kælder isoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren / lejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	85.300 kr.	11.900 kr. 3,46 ton CO_2

FORBEDRING Loftet / bjælkelaget efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Isolering udlægges efter eksisterende gulvbrædder er optaget. I forbindelse med isoleringen af tagkonstruktionen skal der etableres en ordentlig ventilation af tagrum og mindst i henhold til bygningsreglementets krav. Der skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte mv. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	278.600 kr.	38.400 kr. 10,86 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelse: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt. Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen og er fra 1982. Der er monteret nyere brænder fra 2011. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Oliefyret udskiftes til installation af fjernvarme. Prisen er inkl. stikledning på grunden og installation af isoleret veksler samt indvendig rør arbejde til installation. Der kan søges tilskud til omlægningen, tilskuddet er ikke medregnet i dette forslag. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, forsynet med fjernvarme.	175.000 kr.	55.200 kr. 27,40 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Erhverv: Nygade 2, ST, Der er monteret en ældre varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner en del af erhvervet med varme. Erhverv: Nygade 14, ST, Der er monteret luft ældre varmepumpe, som har funktion som airconditionanlæg. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner en del af erhvervet med varme, samt mulighed for rumkøling.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er udført som 1-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af varmefordelingssystemet sker med en Grundfos UPS 25-80, 245W, trinreguleret cirkulationspumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 32-100, 180 W. Pumpen er automatisk styret.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen på fordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	8.000 kr.	2.800 kr. 0,92 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 267 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Nygade 2 Belysningen er med 2-rørs armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Derudover er der halogenspot. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv: Nygade 14, ST Belysningen er med 1-rørs armaturer med lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Derudover er der halogenspot. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv: Nygade 10, 1. TH Belysningen er med 1- og 2-rørs armaturer med 28 W eller 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Derudover er der enkelte pære med spare pærer og enkelte pære med gløderør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv: Nygade 2 Belysningsanlæg udskiftes til nye LED paneler. Der kan med fordel installeres bevægelsesmælder og dagslysregulering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	57.900 kr.	13.800 kr. 4,76 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Nygade 14, ST Belysningsanlæg udskiftes til nye LED paneler. Der kan med fordel installeres bevægelsesmælder og dagslysregulering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	33.600 kr.	4.700 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Nygade 10, 1. TH Belysningsanlæg udskiftes til nye LED paneler. Der kan med fordel installeres bevægelsesmælder og dagslysregulering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		-200 kr. -0,08 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen får energimærke "F". Grunden hertil er at:
- Fyret er et ældre oliefyr og placeret i uopvarmet kælder, dette giver øget varmetab.
- Varmerør er ført i kælderen dette giver øget varmetab.
- Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningens placering og anvendelse som etageejendom og beboelse.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en etageboligbebyggelse i Brønderslev.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1934. Bygningen er i 4 plan med i alt 1289 m² opvarmet.
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Brugstiden i erhvervsdelen er sat til 45 timer om ugen iht. Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var adgang til teknikrum i kælder, Nygade 6 hhv. 1. TV og TH, 3. TV. Nygade 10 1. sal og Nygade 14 ST.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nygade 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 2 348 m² erhverv. Heraf 155 m² i kælderen.	348	1	26.756
Nygade 6, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 6, 1. 87 m² beboelseslejlighed og 58 erhverv.	145	1	11.148
Nygade 6, 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 6, 2. TV 54 m² beboelseslejlighed.	54	1	4.151
Nygade 6, 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 6, 2. TH 97 m² beboelseslejlighed.	97	1	7.458
Nygade 6, 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 6, 3. TV 70 m² beboelseslejlighed.	70	1	5.382
Nygade 6, 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 6, 3. TH 67 m² beboelseslejlighed.	67	1	5.151
Nygade 10, 1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 10, 1. TV 88 m² erhverv.	88	1	6.766
Nygade 10, 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 10, 1. TH 105 m² beboelseslejlighed.	105	1	8.073
Nygade 10, 2. TV				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 10, 2. TV 86 m² beboelseslejlighed.	86	1	6.612

Nygade 10, 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 10, 2. TH 103 m² erhverv.	103	1	7.919

Nygade 10, 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 10, 3. TV 96 m² beboelseslejlighed.	96	1	7.381

Nygade 10, 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 10, 3. TH 73 m² beboelseslejlighed.	73	1	5.612

Nygade 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygade 2, 9700 Brønderslev	Nygade 14 112 m² erhverv.	112	1	8.611

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Erhverv: (Nygade 14, ST) Yderdøre med 1 lag glas udskiftes.	15.500 kr.	110 Liter Fyringsgasolie -48 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Erhverv: Elementer med termoruder udskiftes.	243.600 kr.	792 Liter Fyringsgasolie 688 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Etageadskillelse	Beboelse: Dæk mod det fri ved altaner mod det fri isoleres med 150 mm isolering.	9.000 kr.	400 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Dæk mod det fri ved altaner mod det fri isoleres med 150 mm isolering.	5.400 kr.	211 Liter Fyringsgasolie 59 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Dæk over kælder isoleres med 150 mm mineraluld.	85.300 kr.	1.038 Liter Fyringsgasolie 1.014 kWh Elektricitet	11.900 kr.

Etageadskillelse	Loftet /bjælkelaget efterisoleres med 300 mm mineraluld.	278.600 kr.	4.026 Liter Fyringsgasolie 67 kWh Elektricitet	38.400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Oliefyret udskiftes til installation af fjernvarme, samt installation af ny isoleret brugsvandsveksler	175.000 kr.	19.195 Liter Fyringsgasolie 412 kWh Elektricitet -173,34 MWh Fjernvarme	55.200 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til fordelingssystemet udskiftes.	8.000 kr.	1.384 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Erhverv: Nygade 2, Belysningsanlæg udskiftes til nye LED-belysning.	57.900 kr.	-459 Liter Fyringsgasolie 9.047 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Belysning	Erhverv: Nygade 14, ST Belysningsanlæg udskiftes til nye LED-belysning.	33.600 kr.	-125 Liter Fyringsgasolie 2.906 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Beboelse: Tagvinduer med termoruder udskiftes.	35 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Terrændæk/gulvkonstruktionen efterisoleres med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	207 Liter Fyringsgasolie 55 kWh Elektricitet	2.100 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Nygade 10, 1. TH. Belysningsanlæg udskiftes til nye LED-belysning.	6 Liter Fyringsgasolie -142 kWh Elektricitet	-200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nygade 2, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-3932-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	896 m²
Erhvervsareal i følge BBR	393 m²
Opvarmet bygningsareal	1289 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	155 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	107.755 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.500 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.024 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	111.024 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.910 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	37,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1289 m² fordelt med 896 m² til beboelse og 393 m² til erhverv.

De 1289 m² er fordelt med 305 m² i stueetagen, 338 m² på 1. sal og 340 m² på 2. sal og 306 m² 3. sal.
Det opmålte opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste graddag korrigerede forbrug afviger fra det beregnede forbrug. Det vurderes afvigelsen hovedsageligt er brugerbestemt. Formentlig har alle rum i bygningen ikke været opvarmet til de 20 grader, der er forudsat i beregningen af energimærket. Brugsmønsteret i bygningen afviger formentlig fra det normforbrug, som det beregnede forbrug er baseret på.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget i beboelsesdelen er 250 liter pr. m² i bygningen året rundt
- at varmtvandsforbruget i erhvervsdelen er 267 liter pr. m² i bygningen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,48 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygade 2
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2017 til den 6. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251987