SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8061
Byparkvej 2
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2017
Til den 8. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311252610

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

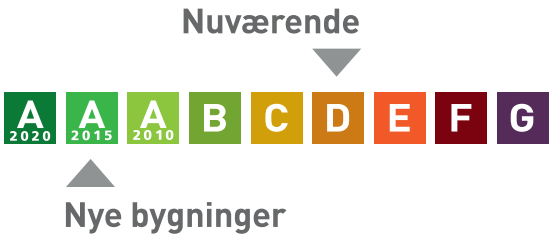
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.190,58 GJ fjernvarme	210.605 kr
Samlet energiudgift	210.605 kr
Samlet CO_2 udledning	46,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglvægge på 30 og 35 cm. Muroverlæggere består af massive teglvægge på 27 og 29 cm. Ydervægge ved brystninger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum og halvstens leca som bagmur. Hulrummet er ikke isoleret. Væg mod uopvarmet kælder består af 15 cm massiv teglvæg. Gavl mod nord består af massive teglvæg med udvendigt efterisolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl mod syd, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		4.000 kr. 1,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facader, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		18.600 kr. 7,65 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet kælder i trapperum består af 23 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier i lejligheder er generelt monteret med 2 lags termorude. Opgangsvinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod vest, eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod øst, eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		8.100 kr. 3,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod vest - eksisterende altandørsparti med 2 lags termorude udskiftes til trelags energirude.		16.600 kr. 6,83 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl mod syd, eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Facade mod øst - yderdør med ruder og to sidepartier. Dørparti er monteret med 2 lag termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod øst, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.		2.200 kr. 0,88 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning via kontrolventiler i køkken og bad. Der er monteret 2 stk. nyere boksventilatorer i tagrummet type Cubufan 310.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler fabrikat Reci type VT 120-3, årgang 1997, ydelse 390 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Fra fordelingsledninger i kælder er varmestrenge ført op i stigstrenge, hvorfra radiatorerne forsynes med rør i gulv udført som et-strenget anlæg. Der er monteret strengreguleringsventiler på det varmesystem af fabrikat Frese type Flowcon.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isolerede med 20-40 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, ny pumpe er forsynet med isoleringskapper.	1.500 kr.	200 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende centralvarmepumpe til automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna3 50-60 F.		1.400 kr. 0,44 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Reci Therm type EM 801. Der er monteret manuelle ventiler på halvdelen af radiatorerne. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING VED RENOVERING På alle radiatorer, hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.		3.700 kr. 1,51 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	9.000 kr.	3.600 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING Varmecentral, ny pumpe er forsynet med isoleringskapper.	1.500 kr.	400 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ny pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Simflex 30-120.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 ltr. varmtvandsbeholder fabrikat Reci type GER 2x16, årgang 1991, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er isoleret. Beholder er forsynet med separat vandmåler. Der er monteret termostatiske cirkulationsventiler type CirCon på cirkulationsledningerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysningen består af armaturer med almindelige energipærer, 9W - i alt 15 stk. Lyset er tændt i alt i 8 timer om dagen som styres via skumringsrelæ. Belysningen i kældergang består af armaturer med almindelige energipærer, 7W - i alt 21 stk. Manuelt tænding. Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuelt styring. Belysningen i vaskeri består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W, og 1 stk. energipære, 7W. Manuelt styring. Belysningen i fællesrum i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 28W (6 stk), almindelige glødepærer 40W (2 stk) og halogenspot 25W (6 stk.). Manuelt tænding.		
APPARATER Vaskemaskiner; 1 stk fabrikat Elextrolux type W465H - 7,3 kW 1 stk. fabrikat Nyborg type W365H - 7,8 kW. Tørretumbler; 1 stk. fabrikat Elextrolux type T5190 - 8,3 kW. Strygeruller; 1 stk. fabrikat Vølund type S2 - 1,92 kW.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen E/F Glostrupparken beliggende på Byparkvej 2-12, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 48 lejligheder fordelt på 6 trappeopgange.

Bygningen er på 3 etager excl. kælder. Bygningen er opført i 1975 og anvendes til beboelse.
Vinduer i lejligheder er 1 fags vinduer med 2 lags termorude.
Hoveddøre i trappeopgange er med 2 lags termorude.
Vinduer i trappeopgange er med 2 lags energirude.

Kælder er generelt uopvarmet.

Ydervæggene er mursten. Brystninger er med lecasten i bagmur.
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering.
Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 50 mm isolering.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommen har fået dispensation til at undlade at opsætte individuelle el-, vand- og varmemålere.
Forbruget for de enkelte lejligheder opgøres efter fordelingstal fastsat af bestyrelsen.
Opsætning af målere for el, vand og varme vil erfaringsmæssig ændre på forbrugsmønsteret, som vil medføre mindre forbrug for de enkelte lejligheder.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 fælles varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.
Lejligheden Byparkvej 8 st.th. er besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 4, 01 MF, 02 MF, ST MF. Byparkvej 6, 01 MF, 02 MF, ST MF. Byparkvej 8, 01 MF, 02 MF, ST MF. Byparkvej 10, 01 MF, 02 MF, ST MF.	43	12	3.199

1-værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 2, 01 TV, 02 TV, ST TV.	50	3	3.720

1-værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 2, 01 TV, 02 TV, ST TV.	52	3	3.868

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 4, 01 TH, 02 TH, ST TH. Byparkvej 8, 01 TH, 02 TH, ST TH. Byparkvej 10, 01 TH, 02 TH, ST TH.	61	9	4.538

2-værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 4, 01 TV, 02 TV, ST TV. Byparkvej 6, 01 TH,01 TV, 02 TH, 02 TV, ST TH, ST TV. Byparkvej 10, 01 TV, 02 TV, ST TV.	62	12	4.612

2-værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 8, 01 TV, 02 TV, ST TV.	63	3	4.687

3-værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 2, 01 TH, 02 TH, ST TH.	74	3	5.505

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Byparkvej 12, 01 TH, 02 TH, ST TH.	77	3	5.728

Kommentar

Ejendommen har fået dispensation til at undlade at opsætte individuelle varmemålere. Varmeregningen til de enkelte lejligheder opgøres efter fordelingstal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af vamepumpe	1.500 kr.	1,91 GJ Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	9.000 kr.	38,27 GJ Fjernvarme -60 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af cirk.pumpe	1.500 kr.	4,17 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Gavl mod syd, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	40,58 GJ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Facader, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	192,99 GJ Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Vinduer	Facade mod vest - udskiftning af eksisterende vindue med 2 lags termorude til trelags energirude	18,45 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Facade mod øst - udskiftning af eksisterende vindue med 2 lags termorude til trelags energirude	84,53 GJ Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Vinduer	Facade mod vest - udskiftning af eksisterende altandørsparti med 2 lags termorude til trelags energirude	173,20 GJ Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Vinduer	Gavl mod syd, udskiftning af eksisterende vindue med 2 lags termorude til trelags energirude	3,17 GJ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Facade mod øst, montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	22,23 GJ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	665 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler	37,70 GJ Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Byparkvej 2, 2600 Glostrup
BBR nr	161-16594-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2757 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2757 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	540 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	152.010 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.381,91 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.622 kr. pr. år
Fast afgift	48.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	205.122 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.423,85 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	55,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1424 GJ, hvor det beregnede er 1191 GJ svarende til ca. 20 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Der er oplyst, at halvdelen af lejlighederne mangler termostatventiler til radiatorer. Vores vurdering er, at fordi der mangler termostatventiler på radiatorer er varmeforbruget højere, da det er sværere at regulere varmen i de enkelte rum.

Endvidere er det en ulempe for ejendommen, at der ikke er individuelle målere for varme, el og vand, da beboere vil have tendens til at bruge mere, når det afregnes efter fordelingstal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	95,00 kr. per GJ 97.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8061
Byparkvej 2
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2017 til den 8. juni 2027

Energimærkningsnummer 311252610