SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 16A-C & 18A-C med BBR-hovedadresse:
Slotsgade 16A
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. juni 2017
Til den 9. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311252882

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

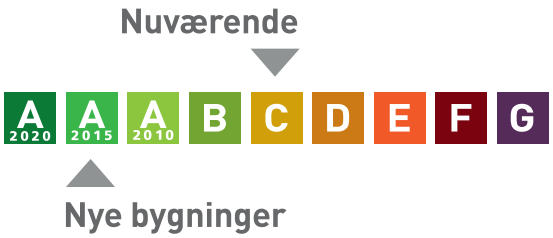
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

319,92 MWh fjernvarme	241.811 kr
Samlet energiudgift	241.811 kr
Samlet CO_2 udledning	45,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter, skråvægge og skunke i opvarmede loftsrum over tagbolig i nr. 16C mod gade skønnes udført med ca. 100 mm i gennemsnit. Uopvarmet loftsrum over tagbolig i nr. 16C ("baghus") skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke i opvarmet loftsrum over tagbolig i nr. 16C mod gade, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		1.200 kr. 0,46 ton CO_2
FLADT TAG Fladt tag på den høje del af Slotsgade 18 er isoleret med ca. 300 mm (oplyst). Fladt "grønne" tag på den lave Slotsgade 18 er isoleret med ca. 450 mm (oplyst).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge er ifølge tegning udført som 36 cm hulmure i tegl samt 36-48 cm massive teglsten. I Slotsgade 18 er der på flere ydervægge udført udvendig efterisolering. Isoleringsevnen skønnes at svare til ca. 100 mm isolering. I Slotsgade 16 er vinduesbrystninger isoleret indvendigt med en skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm i gennemsnit.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod Slotsgade i tagboliger skønnes udført med ca. 150 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger er generelt med lavenergiruder samt 1 lag ruder med lavenergi forsatsruder. Vinduer i erhverv er generelt med lavenergiruder. Indgangsdøre i en butik er med 1 lag ruder. Yderdør i trappeopgang mod gade er med ældre termoruder. Flere vinduer i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		1.500 kr. 0,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskilles mod det fri (loft over port) er isoleret nedefra. Isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 150 mm. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført i beton med varierende gulvbelægninger. Etageadskillelse skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der afsluttes med beklædning.	215.300 kr.	5.800 kr. 2,23 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra nyere tagventilatorer. Erhverv har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning: Erhverv i nr. 16 forsynes af er 1 stk. nyt ventilationsaggregat, fabrikat Exhausto type VEX5,5 med varmeflade og effektiv varmegenvindig. Ventilationsaggregat er placeret i loftsrum. Erhverv i nr. 18 forsynes af er 1 stk. ældre ventilationsaggregat, fabrikat Schmock. Ventilationsaggregat er placeret i kælder. Flere ældre ventilationsaggregater i kælder er ikke i drift. De har tidligere forsynet kontorlokaler, som nu er ombygget til boliger.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre ventilationsaggregat til forsyning af erhverv i nr. 18 til aggregat med spareventilatorer og bedre varmegenvinding. Der er regnet med standard el-forbrug samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat 45 timers driftstid pr. uge/ hele året.	300.000 kr.	17.900 kr. 6,08 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Hillerød Forsyning. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 3.701 MWh 233.137 m³ 64 °C fjernvarme frem 58 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 6 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. nyere fjernvarmeunits, fabrikat Gemina Termix. Fjernvarmeunits er med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Radiatoranlægget er udført som to-strengs anlæg. Til boliger er varmerør ført lodret op i skakte. I boligerne er radiatorrør generelt ført i gulve.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. I varmecentralen er flere ventiler og flanger uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler og flanger i varmecentralen med aftagelige isoleringspuder.	8.000 kr.	1.700 kr. 0,63 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende energisparepumper, fabrikat Grundfos type UPML med en modulerende effekt mellem 10-140 W. Der er 1 stk. pumpe i hver fjernvarmeunit. I varmecentralen er endvidere monteret 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 60 W. I blandesløjfe til ventilationsvarmeflade i loftsrum er der monteret 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe i blandesløjfe til ventilationsvarmeflade til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe i varmecentralen til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK I fjernvarmeunits er der etableret automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. nyere varmtvandsbeholder på ca. 1.000 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almen belysning i erhverv skønnes generelt at være med energisparebelysning. Almen belysning i kælder er generelt med ældre lysstofrør. Trappebelysning er generelt med energisparebelysning som dels styres af trappeautomater der slukker automatisk og dels af bevægelsesfølere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre lysstofrør i kælder til LED-lysstofrør som monteres i eksisterende lysarmaturer. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.		4.100 kr. 1,27 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget til forsyning af erhverv.	140.000 kr.	9.800 kr. 4,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Slotsgade 16A-C & 18A-C, 3400 Hillerød.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Slotsgade 16A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med 17 boliger og erhverv i stueetage.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1938 og renoveret/ ombygget i 2017.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal, depotrum med radiatorer i loftsrum samt kælderrum med radiatorer. Øvrige kælder betragtes som uopvarmt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 70 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	70	2	5.147

Type 2: 87-88 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	88	2	6.433

Type 3: 114 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	114	1	8.382

Type 4: 120-125 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	122	3	8.970

Type 5: 134-136 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	135	3	9.926

Type 6: 146-148 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	147	3	10.809

Type 7: 165 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	165	1	12.132

Type 8: 175-176 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	175	2	12.867

Type 9: Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1	Slotsgade 16A-C & 18A-C	1.173	1	86.251

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der afsluttes med beklædning. Denne løsning (100 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.	215.300 kr.	15,84 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af ældre ventilationsaggregat til forsyning af erhverv i nr. 18 til aggregat med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	300.000 kr.	16,90 MWh Fjernvarme 5.576 kWh Elektricitet	17.900 kr.

	Der er regnet med standard el-forbrug samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat 45 timers driftstid pr. uge/ hele året.			

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler og flanger i varmecentralen med aftagelige isoleringspuder.	8.000 kr.	4,50 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe i blandesløjfe til ventilationsvarmeflade til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.000 kr.	349 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe i varmecentralen til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.000 kr.	295 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget til forsyning af erhverv. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne	140.000 kr.	4.226 kWh Elektricitet 2.276 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.800 kr.

	godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke i opvarmet loftsrum over tagbolig i nr. 16C mod gade, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	3,21 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	3,91 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af ældre lysstofrør i kælder til LED-lysstofrør som monteres i eksisterende lysarmaturer. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.	1.914 kWh Elektricitet	4.100 kr.

	Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 16A-C & 18A-C

Adresse	Slotsgade 16A, 3400 Hillerød
BBR nr	219-75286-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1173 m²
Opvarmet bygningsareal	3841 m²
Heraf tagetage opvarmet	274 m²
Heraf kælderetage opvarmet	522 m²
Uopvarmet kælderetage	669 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.096 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	126.195 kr. pr. år
Varmeforbrug	341,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.588 kr. pr. år
Fast afgift	126.195 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	244.783 kr. pr. år
Varmeforbrug	351,35 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	49,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-05-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (319 MWh fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (351 MWh fjernvarme/år).

Årsagen til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være at ejendommen er renoveret siden perioden for det oplyste forbrug i 2016.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	362,00 kr. per MWh
	126.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

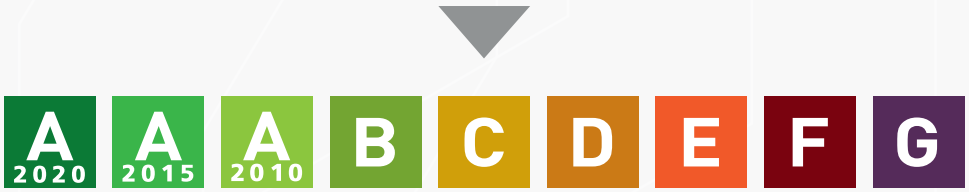
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 16A-C & 18A-C med BBR-hovedadresse:
Slotsgade 16A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2017 til den 9. juni 2027

Energimærkningsnummer 311252882