SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2101
Nørregade 1
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2017
Til den 16. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311253387

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

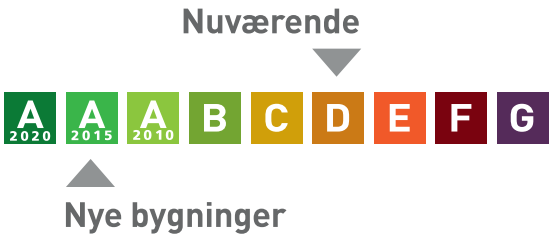
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

158.110 kWh Fjernvarme	119.478 kr
3.030 kWh Elvarme	6.060 kr
Samlet energiudgift	125.538 kr
Samlet CO_2 udledning	24,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er udført med betondæk og 100 mm isolering samt opbygning af trækonstruktion/spærkonstruktion. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bølgeeternitpladerne og lægterne fjernes og taget efterisoleres udvendigt op til 325 mm med afsluttende tagpap, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		3.744 kr. 1,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 35-40 cm tykke, bestående af betonelementer med ca. 100 mm letbeton og facadeplader udvendig. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt og ved boreprøve i facade mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive ydervægge udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		26.523 kr. 9,12 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er betonvægge med udvendig letbeton og uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering da en indvendig isolering kan give risiko for fugtproblemer og en udvendig isolering vil ikke være rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt skønnet ud fra boreprøve i facade mod vest.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælderen er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte kældervinduer med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		3.301 kr. 1,14 ton CO_2

VINDUER Vinduer fra stueetagen til 3. sal er alle med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags energirude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		2.633 kr. 0,91 ton CO_2

VINDUER Døre/dørpartier er med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre/dørpartier med 2 lags energirude med kold kant til en nye døre/dørpartier med 3 lags energirude med varm kant. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		132 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER To fags vinduer ved trapperum er med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte to fags vinduer med 2 lags energirude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		111 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulvet er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke stillet forslag til efterisolering af kældergulvet da det ikke er rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres henholdsvis med mekanisk ventilation i form af 2 stk. ventilationsanlæg, et udsugningsanlæg, samt ved naturlig ventilation. VE01: Ventilationsanlæg placeret i teknikrum på 3. sal. Anlægget er mrk. Exhausto		

VEX 2.5. Anlægget er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler samt skønnet El-varmeflade.
Anlægget vurderes at forsyne detentionsområdet samt venterum.
Anlægget styres ved Exhausto automatikboks EVR 57-3 med Honeywell føler.
Der er regnet med en drifttid på 45 timer om ugen svarende til bygningens driftid.

VE02:
Bygningen har mekanisk udsugning fra alle kontorrum, frokoststue og møderum.
Anlægget er en "gammel" type af fabrikat BARDRAM.
Anlægget er ur-styret. Der er regnet med en drifttid på 45 timer om ugen svarende til bygningens driftid.

VE03:
Ventilationsanlæg placeret udenfor bygningen ved nordgavlen. Anlægget er mrk. Exhausto
VEX 3.5-4-1MPR. Anlægget er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler samt skønnet El-varmeflade.
Anlægget vurderes at forsyne omklædningsrum, garderoberum m.v. i kælderen.
Anlægget styres ved Exhausto automatik EVR M3 med fugt- og temperaturføler.
Der er regnet med en drifttid på 45 timer om ugen svarende til bygningens driftid.

Den øvrige del af bygningen som primært er toiletrum, gangarealer, trapperum og oplagsrum m.v. i kælder, er naturligt ventileret.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
De anvendte data er standardværdier fra Håndbog for energikonsulenter 2016.

KØLING
Der er ingen køling i bygningen.
Der er monteret nogle varmepumper (split-anlæg) med kølefunktion, men disse er af vicevært oplyst til ikke at være funktionsdygtige.

VENTILATIONSKANALER
Der er ført ventilationskanaler udenfor bygningen til VE03 med dimension på ca. Ø 315, rørene skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.

Ventilationsagregalet VE03 skønnes isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme og udført med 2 blandesløjfer. Fjernvarmestik er placeret i pumperum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er på de 2 blandesløjfer forsynet med henholdsvis en fler-trins cirkulationspumpe på 100W af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 og en fler-trins cirkulationspumpe på 80W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Pumperne skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpene på blandesløjferne til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	9.200 kr.	2.332 kr. 0,77 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg med 2 blandesløjfer til radiatorsystemet.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i pumperum og føringsveje i kælderen er primært isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i de øvrige opvarmede rum er ført indvendigt i bygningen uden isolering.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er der på blandesløjferne monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Styringen er af mærket mrk. TA 230U. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		353 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en automatisk/elektronisk styret pumpe mrk. Grundfos Alpha 2 med en max. effekt på 22 W. Der er ingen automatik/styring af pumpen.		
FORBEDRING Der monteres ur-styring på den eksisterende cirkulationspumpe for reducering af drifttid.	3.000 kr.	1.127 kr. 0,39 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ukendt. Vandvarmeren er placeret i pumperum i kælderen og isoleret med gennemsnitlig ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Belysningen består i kontorlokalerne primært primært af ældre traditionelle 2-rørs armaturer. På 2. sal samt i enkelte kontorlokaler på de øvrige etager består belysningen af 2-rørs HF armaturer. I toiletrum og trapperum m.v. består belysningen primært af nyere væg-/loftsarmaturer med kompaktrør/sparepærer. I møderum/parolesal består belysningen af 2-rørs HF armaturer. I vagtrum består belysningen af PH-lamper med kompaktrør/sparepærer Belysningen er manuelt styret, dog med undtagelse at trapperum hvor belysningen styres via bevægelsesmeldere. For forslag gælder det, at priserne er vejledende, og der skal indhentes tilbud hos belysningsleverandør, da der kan være stor forskel på prisen alt efter anlæggets type. Udskiftning af belysningsanlæg er samtidigt en oplagt mulighed for at forbedre det generelle belysningsniveau, som kan være nedsat på grund af slitage/snavs på ældre armaturer.		
BELYSNING Der er opsat ældre traditionelle 2-rørs armaturer i de fleste kontorlokaler.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte traditionelle 2-rørs armaturer til nye HF armaturer eller LED samt montering af bevægelsesmeldere. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	255.102 kr.	52.293 kr. 17,27 ton CO_2
BELYSNING Der er opsat 2-rørs HF armaturer i de fleste kontorlokaler på 2. sal samt i enkelte kontorlokaler på de øvrige etager.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere styring med bevægelsesmeldere.	16.300 kr.	6.802 kr. 2,25 ton CO_2

BELYSNING Der er opsat 1-rørs HF armaturer i møderum/parolesal. Belysningen er med manuel lysdæmper.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere styring med bevægelsesmeldere.	3.250 kr.	1.417 kr. 0,47 ton CO_2

BELYSNING Der er monteret PH-lamper med kompaktrør/sparepærer i vagtrum i stueetagen.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere styring med bevægelsesmeldere.	2.700 kr.	1.309 kr. 0,43 ton CO_2

BELYSNING Der er opsat væg og loftlamper med kompaktrør/sparepærer med manuel styring i toiletrum m.v.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere styring med bevægelsesmeldere.		487 kr. 0,16 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 78 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 11,8 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		12.991 kr. 6,14 ton CO_2

BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udført af energikonsulent Henrik Ludvigsen med assistance til registrering af konstruktioner og vinduer m.v. fra Peter Hundtofte.

Energimærket omfatter politistation i Herning, med adressen Nørregade 1, 7400 Herning, bygning 1. Bygningen er i 4 etager med fuld kælder. Iht. BBR oprindelig opført i 1955 og om-/tilbygget i 1993.

Ejendommen anvendes til politistation.
Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.

Som baggrund for energimærket ligger følgende tegningsmateriale:
- Ikke målfaste plantegninger over kælder, stue, 1. sal, 2. sal og 3. sal, dateret d. 14.10.2005 og revideret 30.10.2013.
- Oprindelige snit-, og facadetegninger dateret 06.01.54.
- Tidligere energimærke EM. nr. 200016850, dateret 2. juli 2009.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på tegningsmateriale og skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter, vægge og vinduer alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	9.200 kr.	1.166 kWh el	2.332 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ur-styring på den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand.	3.000 kr.	2.280 kWh fjernvarme 96 kWh el	1.127 kr.
El				
Belysning	Ny belysning og bevægelsesmeldere	255.102 kr.	-13.730 kWh fjernvarme 28.961 kWh el	52.293 kr.
Belysning	Montage af bevægelsesmeldere.	16.300 kr.	-1.610 kWh fjernvarme 3.731 kWh el	6.802 kr.
Belysning	Montage af bevægelsesmeldere.	3.250 kr.	-380 kWh fjernvarme 786 kWh el	1.417 kr.

Belysning	Montage af bevægelsesmeldere.	2.700 kr.	-350 kWh fjernvarme 726 kWh el	1.309 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af taget	9.130 kWh fjernvarme	3.744 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge	64.690 kWh fjernvarme	26.523 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	8.050 kWh fjernvarme	3.301 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	6.420 kWh fjernvarme	2.633 kr.
Vinduer	Ny døre/dørpartier med energirude.	320 kWh fjernvarme	132 kr.
Vinduer	Nye to fags vinduer med 3 lags energirude.	270 kWh fjernvarme	111 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til i alt 40 mm	860 kWh fjernvarme	353 kr.
El			
Belysning	Montage af bevægelsesmeldere.	-140 kWh fjernvarme 272 kWh el	487 kr.

Solceller	Etablering af solceller	5.811 kWh el 210 kWh elvarme	12.991 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 1 - 001

Adresse .....Nørregade 1, 7400 Herning
BBR nr.....657-092800-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1520 m²
Opvarmet bygningsareal.....1900 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....380 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....91.396 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....48.229 kr. pr. år
Varmeforbrug.....173,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.211 kr. pr. år
Fast afgift .....48.229 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....143.440 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,54 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....25,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse af d. 25-04-2013.
Ejendommen er registret opført i 1955.
Ejendommen er løbende energiforbedret. Iht. BBR er der foretaget om-/tilbygning i 1993.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Hele kælderen er regnet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra Bygningsstyrelsen. Forbruget i 2015 er oplyst til 173,3 MWh fjernvarme med tilhørende varmeudgift på kr. 91.396,-. samt fast afgift på kr. 48.229,-.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne eller ventilationsanlæg/udsugningsanlæg har en anden drifttid end antaget.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	0,41 kr. per kWh
	54.653 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600149
CVR-nummer 13 55 14 05

Botjek Center Trekanten
Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2101
Nørregade 1
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2017 til den 16. februar 2024

Energimærkningsnummer 311253387