SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 941
Damstrædet 2
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2017
Til den 31. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311253392

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

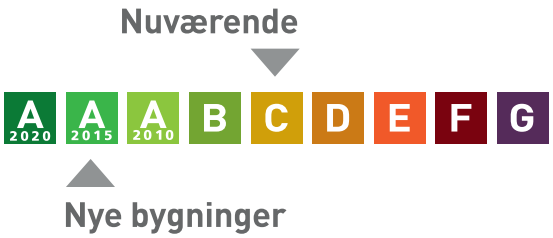
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

236.550 kWh Fjernvarme	198.880 kr
Samlet energiudgift	198.880 kr
Samlet CO_2 udledning	33,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.799 kr. 0,56 ton CO_2
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (hanebåndsloft) er isoleret med ca. 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært ca. 360/400 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med 125 mm ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er 30-40 cm beton med 100 mm udvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært to fags vinduer med 2-lags termorude. Flere vinduer i den vestlige ende af bygningen er med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte 2 fags vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant.		9.228 kr. 2,89 ton CO_2
VINDUER Enkelte vinduer er fler-fags vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte fler-fags vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant.		1.361 kr. 0,43 ton CO_2
VINDUER Ovenlys vinduer er primært med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		1.100 kr. 0,34 ton CO_2

VINDUER Et-fags vinduer er primært med 2-lags termorude. Flere vinduer i den vestlige ende af bygningen er med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte et-fags vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		690 kr. 0,22 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de faste vinduer med almindelig 2 lags termorude med kold kant til nye faste vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		522 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er primært med 2-lags termorude. Flere vinduer i den vestlige ende af bygningen er med 2-lags energirude. Massive døre vurderes af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre med 2 lags termorude med kold kant til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		749 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er støbt i beton og isoleret med 75 mm isolering og 150 mm letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 75 mm isolering og 150 mm letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygningen ventileres henholdsvis med mekanisk ventilation i form af 3 stk. ventilationsanlæg, 1 udsugningsanlæg samt ved naturlig ventilation.

VE01:
Ventilationsanlæg placeret i tagrummet. Anlægget er mrk. EXHAUSTO VEX 140. Anlægget er med varmegenvinding via krydsveksler samt vandbåren varmeflade. Anlægget vurderes at forsyne en del af 1. sal.
Jf. adgang til CTS anlæg fra Schneider vurderes drifttiden for ventilationsanlægget at være fra kl. 06:00-07:00 mandag-fredag og fra kl. 11:30-12:30 mandag-fredag.

VE02:
Ventilationsanlæg placeret i tagrummet. Anlægget er mrk. EXHAUSTO VEX 140. Anlægget er med varmegenvinding via krydsveksler samt vandbåren varmeflade. Anlægget vurderes at forsyne den nordøstlige ende af stueetagen.
Jf. adgang til CTS anlæg fra Schneider vurderes drifttiden for ventilationsanlægget at være fra kl. 06:00-07:00 mandag-fredag og fra kl. 11:30-12:30 mandag-fredag

VE03:
Ventilationsanlæg placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er mrk. EXHAUSTO VEX 160. Anlægget er med varmegenvinding via krydsveksler samt vandbåren varmeflade. Anlægget vurderes at forsyne kantineområdet samt nogle kontorområder i kælderen.
Jf. adgang til CTS anlæg fra Schneider vurderes drifttiden for ventilationsanlægget at være fra kl. 06:00-07:00 mandag-fredag og fra kl. 08:30-09:30 mandag-fredag og fra kl. 11:30-13:00 mandag-fredag

VU01:
Udsugningsanlæg med ventilator i tagrummet.
Anlægget vurderes at forsyne toiletrum i den oprindelige bygning.
Jf. adgang til CTS anlæg fra Schneider vurderes drifttiden for udsugningsanlægget at være i døgndrift alle ugens dage.

Den øvrige del af bygningen som primært er kontorer, trapperum og lagerrum/depotrum m.v. er naturligt ventileret.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
De anvendte data er standardværdier fra Håndbog for energikonsulenter 2016.

VENTILATIONSKANALER
Der er ført ventilationskanaler i tagrummet med gennemsnitlig dimension på ca. Ø 250. Rørene er isoleret med ca. 50 mm.
Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.

Ventilationsagregaterne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

KØLING
Der er etableret køling i flere af storrumskontorerne på 1. sal/tagetage.
Køleanlæggene er af typen splitanlæg af fab. Daikin.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme via 2 varmecentraler med hver deres separate fjernvarmestik og måler, benævnt A07 og A08. Fjernvarmestikkene er placeret i teknikrum i kælderen. Anlæg A07: Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Alfa-Laval og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er med 2 blandesløjfer benævnt VA1 og VA2. Anlæg A08: Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Alfa-Laval og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Jf. adgang til CTS anlæg fra Schneider er der "natsænkning" på varmeanlæggene udenfor følgende drifttider: - RAD01 Kl. 06:00-16:00 tirsdag-torsdag & 05:00-16:00 mandag & 06:00-14:00 fredag - RAD02 Kl. 06:00-16:00 tirsdag-torsdag & 05:00-16:00 mandag & 06:00-14:00 fredag Hvordan benævnelserne anlæg A07 og A08 hænger sammen med CTS-benævnelserne RAD01 og RAD02 vides ikke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget A07 er hovedpumpen en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende hovedpumpe på varmefordelingsanlæg A07. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 65-60.		612 kr. 0,20 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget A07 på blandesløjfe VA1 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på blandesløjfe VA1 på varmeanlæg A07. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80.		386 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget A08 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg A08. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80.		386 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget A07 på blandesløjfe VA1 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på blandesløjfe VA1 på varmeanlæg A07. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-80.		324 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På blandesløjfe til VE03 i teknikrum i kælder, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på blandesløjfe til VE03. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.		202 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER De 2 varmeanlæg er i teknikrummene i kælder forsynet med henholdsvis 3 stk. cirkulationspumper på varmeanlæg A07 og 1 cirkulationspumpe på varmeanlæg A08. På hver af blandesløjferne til VE01 og VE02 i tagrummet, er der monteret en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På blandesløjfe til VE03 i teknikrum i kælder, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		

AUTOMATIK Til regulering af de 2 varmeanlæg er monteret automatik til styring mrk. TAC af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Ligeledes er der automatik til styring af VE01, VE02 og VE03 samt VU01, mrk. TAC. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere, henholdsvis fabrikat Alpha Laval ved fjernvarmeanlæg A07 og Gemina Termix type T-24-H 32 ved fjernvarmeanlæg A08. Vandvarmerne er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMTVANDSRØR Til cirkulation af det varme brugsvand er der anvendt gennemsnitlig ca. 3/4" varmtvandsrør isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På det varme brugsvandsanlæg er der ved varmtvandsveksler Alfa Laval monteret en cirkulationspumpe på 22 watt af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40. Pumpen er CTS-styret. Jf. adgang til CTS anlæg fra Schneider er pumpens drifttid fra kl. 4-22 alle ugens dage. På det varme brugsvandsanlæg er der ved varmtvandsveksler Gemina Termix monteret en cirkulationspumpe på 25 watt af fabrikat Grundfos UP15-14B.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i teknikrum og arkivrum m.v. består primært af ældre 2-rørs armaturer og 1-rørs armaturer. Belysningen styres primært manuelt, og er kun få steder med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de ældre 2-rørsarmaturer til nye HF armaturer eller LED samt montering af bevægelsesmeldere. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	68.634 kr.	7.027 kr. 2,35 ton CO_2
BELYSNING I affaldsrum/miljørum rum nr. E.0.18, består belysningen af halogenspots med manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte halogenspot-belysningen til nye HF armaturer eller LED samt montering af bevægelsesmeldere.		562 kr. 0,19 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 78 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 11,8 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. I investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	307.500 kr.	16.130 kr. 7,08 ton CO_2

BELYSNING
Belysningen i kontorarealerne i bygningen består primært af nyere energieffektive 3-rørs HF armaturer med supplerende loftlamper med kompaktrør/sparepærer.
I den vestlige ende af bygningen på 1. sal består belysningen af 1-rørs HF armaturer.
Belysningen er iht. tegningsmaterialet dagslysstyret og enkelte steder er der monteret bevægelsesmeldere.

Belysningen i trapperum, toiletrum, rengøringsrum, depotrum m.v. består primært af armaturer med kompaktrør/sparepærer. Belysningen styres i trapperum via trappeautomater.

Belysningen i teknikrum og arkivrum m.v. består primært af ældre 2-rørs armaturer og 1-rørs armaturer. Belysningen styres primært manuelt, og er kun få steder med bevægelsesmeldere.

I affaldsrum/miljørum rum nr. E.0.18, består belysningen af halogenspots med manuel styring.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udført af energikonsulent Henrik Ludvigsen.

Energimærket omfatter Statens administrationsbygning i Ringkøbing, med adressen Damstrædet 2, 6950 Ringkøbing, bygning 1. Bygningen er i 2 etager med delvis kælder. Iht. BBR oprindelig opført i 1980 og om-/tilbygget i år 2006.

Ejendommen anvendes til administrationsbygning.
Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.

Som baggrund for energimærket ligger følgende tegningsmateriale:
- Ikke målfaste plantegninger over kælder, stue og 1. sal, dateret d. 03.10.2006 og revideret 28.04.2015.
- Plan-, snit-, og facadetegninger dateret 03.11.2006.
- Tidligere energimærke EM. nr. 200008862, dateret 21. november 2008.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på tegningsmateriale og skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter, vægge og vinduer alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Ny belysning og bevægelsesmeldere.	68.634 kr.	-2.020 kWh fjernvarme 3.968 kWh el	7.027 kr.
Solceller	Etablering af solceller	307.500 kr.	6.943 kWh el	16.130 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	3.990 kWh fjernvarme 2 kWh el	1.799 kr.
Vinduer	Nye to fags vinduer med 3 lags energirude.	20.440 kWh fjernvarme 15 kWh el	9.228 kr.
Vinduer	Nye fler-fags vinduer med 3 lags energirude.	3.020 kWh fjernvarme 1 kWh el	1.361 kr.
Vinduer	Nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude.	2.440 kWh fjernvarme 1 kWh el	1.100 kr.
Vinduer	Nye et-fags vinduer med 3 lags energirude.	1.530 kWh fjernvarme 1 kWh el	690 kr.
Vinduer	Nye faste vinduer med 3 lags energirude.	1.160 kWh fjernvarme	522 kr.
Yderdøre	Nye døre med energirude.	1.660 kWh fjernvarme 1 kWh el	749 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny hovedpumpe på varmeanlæg A07, Grundfos Magna3 65-60.	306 kWh el	612 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på blandesløjfe VA1 på varmeanlæg A07, Grundfos Magna3 25-80.	193 kWh el	386 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg A08, Grundfos Magna3 25-80.	193 kWh el	386 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på blandesløjfe VA1 på varmeanlæg A07, Grundfos Magna3 32-80.	162 kWh el	324 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på blandesløjfe til VE03, Grundfos Alpha2 25-60.	101 kWh el	202 kr.

El

Belysning	Ny belysning og bevægelsesmeldere.	-160 kWh fjernvarme 317 kWh el	562 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Damstrædet 2 - 001

Adresse	Damstrædet 2, 6950 Ringkøbing
BBR nr	760-017640-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2583 m²
Opvarmet bygningsareal	3522 m²
Heraf tagetage opvarmet	187 m²
Heraf kælderetage opvarmet	939 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	87.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	175,60 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.867 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	91.867 kr. pr. år
Varmeforbrug	183,74 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	25,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse af d. 20-07-2013.
Ejendommen er registret opført i 1980.
Ejendommen er løbende energiforbedret. Iht. BBR er der foretaget om-/tilbygning i år 2006.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Hele kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra Bygningsstyrelsen. Forbruget i 2015 er oplyst til 175,6 MWh fjernvarme med tilhørende varmeudgift på kr. 87.800,-. Den faste afgift er ikke oplyst og er derfor sat til kr. 0.
Det beregnede forbrug er 236,55 MWh fjernvarme hvilket afviger med ca. 28% i forhold til det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.
Den primære årsag til at det faktiske forbrug er mindre end beregnede, vurderes at være blandesløjferne som er CTS-styret med natsænkning/mindre drifttid som er mindre end hvad energiberegningen forudsætter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,45 kr. per kWh
	92.433 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600149
CVR-nummer 13 55 14 05

Botjek Center Trekanten
Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk

7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

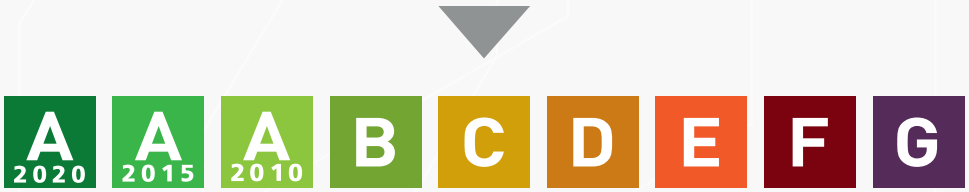
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 941
Damstrædet 2
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2017 til den 31. marts 2027

Energimærkningsnummer 311253392