SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 938-1,2,3,4,6
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2017
Til den 5. april 2027.

Energimærkningsnummer 311253665

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

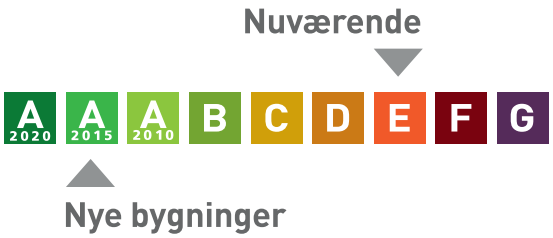
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

294.510 kWh Fjernvarme	151.538 kr
450 kWh Elvarme	900 kr
Samlet energiudgift	152.438 kr
Samlet CO_2 udledning	41,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 4: Vandret og lodret skunk er udført som let konstruktion. Vandret skunk er skønnet uden isolering. Lodret skunk er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunkt og tegningsmateriale. Der var ingen adgang til skunkrum.		
FORBEDRING Bygning 4: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	10.406 kr.	537 kr. 0,34 ton CO_2

LOFT Bygning 1: Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		471 kr. 0,29 ton CO_2

LOFT Bygning 1: Lodret og vandret skunk er skønnet udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet udfra registreringer i skunkrum i kontor mod St.Blichers Vej		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		453 kr. 0,28 ton CO_2

LOFT Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Der var ingen adgang til loftrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		356 kr. 0,22 ton CO_2

LOFT Bygning 4: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Der var ingen adgang til loftrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING		317 kr. 0,20 ton CO_2

Bygning 4: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.		

LOFT Bygning 4: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		299 kr. 0,19 ton CO_2

LOFT Bygning 2: Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt målt i enkelte skunkrum der var tilgængelige i facade mod P-plads.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		119 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Bygning 2: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i trappetårn er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Der var ingen adgang til loftrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vandret loft i trappetårn efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		83 kr. 0,05 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 2: Tag på kviste er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 3: Loft i kvist er med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Det flade tag på elevatorbygning er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale		
LOFT Bygning 1: Loft i kviste er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra besigtigelse. Bygning 2: Skråvæggene er udført som let konstruktion og isoleret med ca. 200 mm isolering. I en del af tagetagen er skråvæggen isoleret ud i skunk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere bygningsdelen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygning 3: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering. Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering.		

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Loftrum var ikke tilgængelig p.g.a. ventilationsrør og der var ingen adgang til skunkrum. Bygning 6: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere bygningsdelen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 4: Ydervægge er ca. 40 cm hulmur med 1 sten tegl udvendig og ½ sten indvendig. Hulmuren er skønnet at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale. Ydervæg ved indgang fra gård er skønnet udført som 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bygning 4: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Forslaget er vejledende, der er regnet med et hulrum på ca. 75 mm dette kan afvige fra de faktiske forhold.	45.549 kr.	3.192 kr. 2,00 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bygning 3: Ydervægge på 1.sal er skønnet udført som ca. 30 cm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Forslaget er vejledende, der er regnet med et hulrum på ca. 75 mm dette kan afvige fra de faktiske forhold.	36.614 kr.	2.518 kr. 1,57 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse målt ved vinduer samt opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Forslaget er vejledende, der er regnet med et hulrum på ca. 75 mm dette kan afvige fra de faktiske forhold.	29.707 kr.	2.070 kr. 1,30 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 6: Ydervægge er ca. 36 cm med 1 sten tegl udvendig og ½ sten tegl indvendig, der er lille hulrum uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er registreret ved boreprøve på facade mod gård.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		3.222 kr. 2,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3: Ydervægge i stueetagen er skønnet udført som ca. 36 cm massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionen er skønnet udfra bygningens opførelsestidspunkt. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve på facade mod P-plads.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Investeringsprisen er tillagt en merpris på 23% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.		2.696 kr. 1,68 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervægge er ca. 35 cm hulmur med tegl udvendig og indvendig med ca. 75 mm hulrum. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve på facade mod P-plads. Bygning 3: Ydervæg i elevatorbygning er ca. 38 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Kvistflunker er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Ydervæg i mellembygning mod P-plads, er udført som let konstruktion isoleret med ca. 175 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale vægtykkelse. Bygning 3: Kvistflunker ved altandør er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervæg i mellembygning mod vej, er skønnet udført som ½ sten massiv tegl, indvendig isoleret med ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale og vægtykkelse. Ydervæg i trappetårn er 1 sten massiv tegl, isoleret udvendig med ca. 100 mm afsluttet med eternitplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale og vægtykkelse. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere konstruktionerne. Bygning 3: Ydervæg i elevatortårn over sammenbygninger er 12 cm massiv tegl udvendig isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygning 4: Ydervæg i gavle er skønnet udført som ca. 30 cm massiv ældre murværk uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale. Bygning 6: Ydervæg i tagetagen er isoleret indvendig med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 4: Kælderydervægge mod jord i trapperum er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 3: Vinduerne er Dannebrogsvinduer i et, to og tre fag med oplukkelige rammer monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		1.530 kr. 0,96 ton CO_2

VINDUER Bygning 2: Vinduerne er Dannebrogsvinduer i et, to og tre fag med oplukkelige rammer monteret med 2-lags termorude. Fast vindue over hoveddør er 2-lags termorude. I trappetårn er der små oplukkelige vinduer i et fag samt facadeparti med faste rammer, med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		1.465 kr. 0,92 ton CO_2

VINDUER Bygning 4: Vinduerne er to og tre fags Dannebrogsvinduer med 2-lags termorude. Fast vindue ved yderdør i trapperum er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		1.201 kr. 0,75 ton CO_2

VINDUER Bygning 6: Vinduerne er i to fag med 2-lags termorude og med udvendig forsatsrude med sprosser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Det anbefales at udskifte vinduer med 2-lags termorude til nye vindue med 3 lags energirude med varm kant.		1.150 kr. 0,72 ton CO_2

VINDUER Bygning 1: Vinduerne er to og tre fags Dannebrogsvinduer er med 2-lags termorude. Enkelte vinduer er med 2-lags termorude med forsatsrude med 1-lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		1.146 kr. 0,72 ton CO_2

VINDUER Bygning 6: Ovenlys vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude til nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		443 kr. 0,28 ton CO_2

VINDUER Bygning 1: Ovenlys vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude til nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		268 kr. 0,17 ton CO_2

VINDUER Bygning 2: Ovenlys vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude til nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		225 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Bygning 4: Ovenlys vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		220 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Bygning 1: Fast vindue over yderdør er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Ved det oprindelige vindue med 1 lags glas monteres ny forsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.		43 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Bygnnig 1: Yderdør mod vej er massiv af uisoleret type. Bygning 2: Yderdøre mod vej er massiv skønnet af uisoleret type. Bygning 6: Yderdør i gavl er massiv skønnet af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte den massive yderdør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Bygning 2: Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Bygning 6: Det anbefales at udskifte den massive yderdør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		458 kr. 0,29 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 3: Terrassedør mod P-plads er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		115 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 4: Yderdør i trapperum er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Det anbefales at udskifte yderdøren med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		78 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER Bygning 2: Vinduer i kviste mod vej er 3-fags Dannebrogsvinduer med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer i mellembygning er i to fag med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Vindue i kvist er i tre fag med 2-lags energirude med kold kant. Yderdøre i facade mod P-plads er med 2-lags energirude med kold kant. Enkelte døre er med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Bygning 3: Fast vindue over yderdør er med 2-lags energirude med kold kant. Fast vindue i tagetagen er 2-lags energirude med kold kant. Ovenlys vinduer er med 2-lags energirude skønnet med kold kant. Yderdør mod vej er massiv skønnet af isoleret type.		

Altandør i tagetagen er med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Facadeparti i elevatorbygning er med 2-lags energirude skønnet kold kant Bygning 4: Yderdør, indgang fra gård, er med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 6: Gulve er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.145 kr. 0,72 ton CO_2

TERRÆNDÆK Bygning 1: Gulve er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		952 kr. 0,60 ton CO_2

TERRÆNDÆK Bygning 3: Gulve er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		558 kr. 0,35 ton CO_2

TERRÆNDÆK Bygning 4: Gulve er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		279 kr. 0,17 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod kælder er skønnet som bjælkelag med lerindskud, uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		300 kr. 0,19 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Bygning 4: Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet udført som bjælkelag isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions og isoleringsforhold er skønnet udfra registreringer i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		193 kr. 0,12 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bygning 4: Gulv mod krybekælder er udført som bjælkelag isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved åbning til krybekælder		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.		238 kr. 0,15 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bygning 2: Gulv mod krybekælder, i lille mellembygning, er skønnet som bjælkelag isoleret med ca. 175 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.		65 kr. 0,04 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE		

Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder, begge kælderrum, er skønnet som bjælkelag isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt i kælderrum. Bygning 3: Gulv mod kælder er skønnet som bjælkelag isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er skønnet udfra registreringer i kælderen.		

TERRÆNDÆK Bygning 3: Gulv i elevatorbygning er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og enkelte friskluftventiler i ydervægge. Bygning 2: Bygningen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra toiletter. I kopirum i tagetagen er et ældre udsugningsanlæg af fabrikat PM Luft. Udsugningsanlægget er manuelt betjent og er ikke medregnet i energiberegningen. Bygning 3: I stueetagen og 1.sal er der naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra toiletter. I tagetagen er der mekanisk ventilation med passiv varmegenvinding. Anlægget er af fabrikat Nilan Comfort 300, med modstømsveksler, skønnet fra 2014. Anlægget dækket tageetagen. Agregat er placeret på loft og var utilgængelig for besigtigelse. Anlægget styres via Nilan automatik CTS604. Der forelå ingen oplysninger om ventilationsanlægget, de tekniske data er standartværdier fra Håndbog for energikonsulenter 2016. Bygning 4: Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og enkelte friskluftventiler i ydervægge. Bygning 6:		

Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og enkelte friskluftventiler i ydervægge. Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VENTILATIONSKANALER Bygning 3: Ventilationskanaler er placeret på loftet og skønnet med en gennemsnit dimension på Ø 100 og med ca. 40 mm isolering. Isoleringsforholdet lever ikke op til BR15. Rørdimension og isolering er skønnet udfra synlige rør ved loftlem. Det vurrdes ikke at være rentabelt at efterisolere ventilationskanalerne		

KØLING Bygning 3: I tagetagen er der udover ventilationsanlægget installeret to stk luft/luft varmepumper til køling. Varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel, af fabrikat Bosch EHP 5.0. Varmepumperne styres manuelt ved behov og er ikke medregnet i energiberegningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 1: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i bygning 4, hvorfra det er ført i jord til kælderrum B.0.07 i bygning 1. Bygning 2: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælderrum B.013. Bygning 3: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælderrum B.0.12.7 Bygning 4: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælderrum B.0.09. Bygning 6: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme fra kælderrum B.0.07 i bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper i ejendommen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på ejendommen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygning 4: Varmefordelingsrør i kælderen er skønnet udført som: 1" stålrør isoleret med 15 mm og 20 mm isolering. 1 1/2" stålrør isoleret med ca. 20 mm isolering (fordeling til bygning 1). Varmerør i krybekælderen er skønnet som 1" stålrør med ca. 10 mm isolering. Dimension og isolering er skønnet udfra synlige rør i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		479 kr. 0,30 ton CO_2

VARMERØR Bygning 2: Varmefordelingsrør i kælderrum B.0.13 og B.0.15 er udført som: 1" stålrør med henholdsvis 10 mm og 20 mm isolering. 3/4" stålrør isoleret med 10 mm isolering. 18 mm plastrør med 10 mm isolering. Rørdimsioner og isoleringstykkeler er skønnede udfra besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af varmefordelingsrør til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		279 kr. 0,17 ton CO_2

VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i kælderrum er udført i stålrør og med følgende dimensioner: 3/4", 1/2", 1" og 2" alle med gennemsnitlig med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderrum til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		167 kr. 0,10 ton CO_2

VARMERØR Bygning 3: Varmefordelingsrør i kælderen er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		165 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: På varmefordelingsanlægget i kælderrum B.0.13, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60, 40-100 W. Bygning 3: På varmefordelingsanlægget i kælderen er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 40-100 W.		

Bygning 4: På varmefordelingsanlægget i kælderrum er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80, 40-250 W.		
FORBEDRING Bygning 2: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-60. Bygning 3: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-60. Bygning 4: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Magna3 25-80.	18.800 kr.	3.526 kr. 1,17 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Bygning 1: Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmerør er ført i jord fra kælder i bygning 4 til kælder i bygning 1 hvorfra der er fordeling til denne bygning og bygning 6. Bygning 2: Fra kælderrum B.0.13 er der ført varmefordelingsrør til kælderrum B.0.15. Varmefordelingsrør er ført dels i kælderrum og dels i terrændæk, skønnet over isoleringen. Varmerør i tagetagen og delvis i stueetagen er ført synlige under vindueshylder, samt i isoleret skunkrum. Bygning 3: Varmefordelingsrør er ført i uopvarmet kælderrum og herfra op i bygningen hvor de er hovedsaglig er placeret synlige under vindushylder. Bygning 4: Varmefordelingsrør er ført i uopvarmet kælderrum og i krybekælder samt terrændæk, herfra er der skønnet to sæt stigstrenge med fordeling til 1.sal og tagetagen. Fra kælderen er der ført varmerør i jord til kælderrum i bygning 1. Bygning 6: Varmerør fordeles fra kælderrum i bygning 1. Varmefordelingsrør er generelt placeret synlige i bygning med fordeling fra etageadskillelsen.		

AUTOMATIK
På ejendommens varmeanlæg er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Varmeanlæg styres via CTS-anlæg fra Schneider.
I hele ejendommen er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMERØR
Bygning 1:
Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som ca. 40 mm præisolerede stålrør.
Varmefordelingsrør i terrændæk er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering.
Dimension og isolering er skønnet udfra synlige rør i kælderen.

Bygning 3:
Varmefordelingsrør i terrændæk er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering.
Dimension og isolering er skønnet udfra synlige rør i kælderen.

Bygning 4:
Varmefordelingsrør i terrændæk er udført skønnet som 1" stålrør med ca. 10 mm isolering.
Dimension og isolering er skønnet udfra synlige rør i kælderen.

I forbindelse med en evt. efterisolering og renovering af gulvene anbefales det at efterisolere varmefordelingsrøren i terrændækket.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Bygning 1:
Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 18 W af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, 3-18 W.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering. Cirkulationsrør i kælderen er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af cirkulationsrør til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		131 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Tilslutningsrør til vandvarmeren, i kælderrum B.0.13, er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.024 kr.	95 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 4: Tilslutningsrør til vandvarmeren er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering. Cirkulationsrør i kælderen er udført som ca. 12 mm kobberrør med 15 mm isolering. Der er skønnet at være ført cirkulationsrør frem til toilet i bygning 6.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af cirkulationsrør til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		36 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Bygning 3: Varmtvandsrør er forsynet med en ældre cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Bygning 3: Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks. Grundfos Alpha2 20-40.	5.000 kr.	1.414 kr. 0,65 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Bygning 4: Der er monteret en cirkulationspumpe på det varme vand i kælderen, pumpen er en ældre pumpe på 23 watt af fabrikat Vortec BW 152 KT.		
FORBEDRING Bygning 4: Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	505 kr. 0,21 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 3: Varmt brugsvand produceres via en ældre uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20L fra 1992. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælderrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte den ældre varmtvandsveksler med en ny isoleret veksler.		378 kr. 0,24 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholderen i bygning 4. Der er en ældre uisoleret rørveksler i kælderrummet som ikke er brug og derfor ikke medregnet i energiberegningen. Tilslutningsrør er medregnet under bygning 4. Bygning 4: Varmt brugsvand produceres i ældre isoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er skønnet at være på 150 l og isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælderrum. Varmtvandsbeholderen er fælles med bygning 1		

og 6. Bygning 6: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholderen i bygning 4. Tilslutningsrør er medregnet under bygning 4.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1,4 og 6: Det anbefales at udskifte den gamle varmtvandsbeholder med en ny gennemstrømsvandvarmer		164 kr. 0,10 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Vita VVP22 fra 2006. Vandvarmeren er placeret i kælderrum B.0.13		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af varmtvandsveksler i uopvarmet kælder. Der er i forslaget regnet med en isolering på 50 mm mineraluld		95 kr. 0,04 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2: I kælderrum b.0.15 er der en lille isoleret el-vandvarmer på 30 l af fabrikat Metro 907 fra 2006. Vandvarmeren skønnes at levere varmt vand til det lille toilet i stueetagen, over kælderen.		

VARMTVANDSRØR Bygning 3: Cirkulationsledning er skønnet fra kælder til toiletter på 1.sal. Cirkulationsrør er skønnet som 3/4" stålrør uden isolering. Bygning 4: Cirkulationsledning er skønnet ført fra krybekælder videre i terrændæk til toilet i stueetagen. Herfra videre i bygning 1 og bygning 6. Cirkulationsledningen er skønnet som 12 mm kobberrør med ca. 15 mm isolering, udfra synlige rør i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 3: I kontorlokaler er der opsat Uplight-armaturer med to rør a 36 W. Kontorlokaler i tagetagen er med bevægelsesmelder. I kælderrum B.0.12 er opsat armaturer med glødepære		
FORBEDRING Bygning 3: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder til armaturer til LED Investeringspriserne er tillagt en merpris på 10% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	180.110 kr.	18.332 kr. 5,81 ton CO_2
BELYSNING Bygning 1: I kontorlokaler er der opsat Uplight-armaturer med to rør a 36 W. I kælderrum B.0.07 er opsat armaturer med glødepære		
FORBEDRING Bygning 1: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder til armaturer til LED Investeringspriserne er tillagt en merpris på 10% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	95.480 kr.	11.610 kr. 3,65 ton CO_2
BELYSNING Bygning 4: I kontorlokaler er der opsat Uplight-armaturer med to rør a 36 W.		
FORBEDRING Bygning 4: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Investeringspriserne er tillagt en merpris på 10% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	88.970 kr.	11.445 kr. 3,58 ton CO_2

BELYSNING Bygning 6: I kontorlokaler er der opsat Uplight-armaturer med to rør a 36 W.		
FORBEDRING Bygning 6: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Investeringspriserne er tillagt en merpris på 10% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	88.660 kr.	10.159 kr. 3,18 ton CO_2

BELYSNING Bygning 2: I kontorlokaler er opsat et rørs armaturer, 36 W og 28 W I kælderrum B.0.15 er opsat armaturer med glødepære.		
FORBEDRING Bygning 2: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder til armaturer til LED Investeringspriserne er tillagt en merpris på 10% der forventes at gå til projektering, rådgivning m.v.	146.320 kr.	9.942 kr. 3,13 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen. Ejendommen har generelt ovenlysvinduer i alle tagflader hvorfor der ikke er stillet forslag om solceller.		

BELYSNING Bygning 1: I gangarealer er der HF-armaturer med kompaktrør/lavenergipære 18 W, med bevægelsesmelder. Toiletter, kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder I depotrum er opsat 1-rørs HF armaturer, 36 W. Bygning 2: I gangarealer er opsat kompaktrørsarmaturer, skønnet med 18 W, med bevægelsesmelder I trapperum er opsat kompaktrørsarmaturer med bevægelsesmelder. I kælderrum B.0.13 er opsat 1-rørs HF armaturer. Bygning 3: I gangarealer er der HF-armaturer med kompaktrør/lavenergipære, med bevægelsesmelder. I trapperum og gang ved elevator er der kompaktrørsarmaturer HF med automatik. I toiletter er der kompaktrørsarmaturer HF skønnet 18W, med bevægelsesmelder. Bygning 4: I gangarealer er der HF-armaturer med kompaktrør/lavenergipære 18 W, med bevægelsesmelder. I toiletter er der kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder		

I indgang fra gård er opsat kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder I kælderen er opsat væg-/loftarmaturer skønnet med kompaktrør. Bygning 6: I gangarealer er der HF-armaturer med kompaktrør/lavenergipære 18 W, med bevægelsesmelder. Toiletter, er med kompaktrørsarmaturer HF 18 W med bevægelsesmelder I trapperum er der HF armaturer med kompaktrør/lavenergipærer 18 W, med bevægelsesmelder. Belysningsanlæggene er nyere og generelt så gode at det vurderes ikke at være rentabelt at udskift dem.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udført af energikonsulent Annette H.Christensen.
Energimærket omfatter en del af ejendommen Østergade 41, 6950 Ringkøbing.
Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1, er i en etage med udnyttet tagetage og lille uopvarmet kælderrum.
Bygning 2, er i en etage med udnyttet tagetage og to små adskilte kælderrum, uopvarmede.
Bygning 3, er i to etager med udnyttet tagetage og lille uopvarmet kælderrum.
Bygning 4, er i to etager med udnyttet tagetage og lille uopvarmet kældereum.
Bygning 6, er i to etager.
Bygningerne er en sammenbygget karré mod St.Blichers Vej og Chr.Husted Vej
Ejendommen anvendes til kontor og administration. Der er oplyst en brugstid på 45 timer/uge.
Som baggrund for energimærket ligger følgende tegningsmateriale:
Rumplaner uden mål, rev. d.27.04.2015: Stueetage tegn. nr. 0938_01_0, 1.sal tegn. nr. 0938_01_1, tagetage/2.sal tegn. nr. 0938_01_2, kælderplan tegn. nr. 0938_01_K.
Bygning 1: Ombygning af tagetage 1989: Plan tagetage tegn.nr. 101, anit A-A, snit B-B, snit C-C
Bygning 1, 4 og 6, ombygning 2003: Stueplan tegn.nr. 20, 1. og 2. sal tegn.nr.21,snit B-B, C-C, D-D tegn.nr. 41.
Bygning 2: Plantegning fra 1982. Snit A-A mellembygning tegn.nr.3, facadetegning tegn.nr. 9 og plan tegn.nr. 10 af d. 1984-11-23.
Snit E-E tegn.nr.207 af d.01.09.89. Plan trapperum tegn.nr. 103, snit F-F tegn.nr 204 og snit G-G tegn.nr. 202 af d. 01.09.89.
Bygning 3: Snit A-A og B-B tegn.nr.5 af d. 22-9-1972 og snit C-C tegn.nr. 8 af d. 27-9-1972. Snit 2-2 og 3-3 tegn.nr. (90)3.0 fra 2006. Plan og snit i elevatorbygning tegn.nr. 50 af d.14.02.2003. Ombygning af tagetagen - 2.salsplan tegn.nr. A1.11, Snit A-A tegn.nr. A3.02, Snit C-C tegn.nr. A3.04, snit B-B tegn.nr. A3.03 og plan af kvist tegn.nr.A1.12 af d. 2013.11.22.
Bygning 4: Ombygning i 1967 - Kælderplan tegn.nr. 2, stueplan tegn.nr. 3, førstesals plan tegn.nr. 4, plan af tagetagen tegn.nr. 5, facade og snit tegn.nr. 7 og snit i hovedtrappe tegn.nr. 8. Snit A-A tegn.nr. 40 fra ombygning i 2003.

Energimærkning nr. 200008860 af d.21-11-2008.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7.udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 4: Efterisolering af skunk	10.406 kr.	2.390 kWh fjernvarme	537 kr.
Hule ydervægge	Bygning 4: Efterisolering af hulmur	45.549 kr.	14.190 kWh fjernvarme	3.192 kr.
Hule ydervægge	Bygning 3: Efterisolering af hulmur	36.614 kr.	11.120 kWh fjernvarme 8 kWh el	2.518 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af hulmur	29.707 kr.	9.200 kWh fjernvarme	2.070 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 2: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlægget Bygning 3: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlægget Bygning 4: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlægget.	18.800 kr.	1.763 kWh el	3.526 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 2: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	2.024 kr.	200 kWh fjernvarme -5 kWh el 30 kWh elvarme	95 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 3: Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	2.720 kWh fjernvarme 401 kWh el	1.414 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 4: Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	610 kWh fjernvarme 184 kWh el	505 kr.

El

Belysning	Bygning 3: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder	180.110 kr.	-4.000 kWh fjernvarme 9.616 kWh el	18.332 kr.
Belysning	Bygning 1: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder	95.480 kr.	-3.050 kWh fjernvarme 6.148 kWh el	11.610 kr.
Belysning	Bygning 4: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder.	88.970 kr.	-3.210 kWh fjernvarme 6.084 kWh el	11.445 kr.
Belysning	Bygning 6: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder.	88.660 kr.	-2.780 kWh fjernvarme 5.392 kWh el	10.159 kr.

Belysning	Bygning 2: Nye LED-paneler med dagslysregulering og bevægelsesmelder. Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder	146.320 kr.	-2.460 kWh fjernvarme 5.248 kWh el	9.942 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1: Efterisolering af skråvæg	2.090 kWh fjernvarme	471 kr.
Loft	Bygning 1: Efterisolering af skunk	2.010 kWh fjernvarme	453 kr.
Loft	Bygning 1: Efterisolering af loft	1.580 kWh fjernvarme	356 kr.
Loft	Bygning 4: Efterisolering af loft	1.410 kWh fjernvarme	317 kr.
Loft	Bygning 4: Efterisolering af skråvægge	1.330 kWh fjernvarme	299 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af skunkrum	530 kWh fjernvarme	119 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af loft i trappetårn	370 kWh fjernvarme	83 kr.
Massive ydervægge	Bygning 6: Efterisolering af massiv ydervæg	14.320 kWh fjernvarme	3.222 kr.
Massive ydervægge	Bygning 3: Efterisolering af massiv ydervæg	11.900 kWh fjernvarme 9 kWh el	2.696 kr.

Vinduer	Bygning 3: Nye vinduer med 3 lags energirude.	6.780 kWh fjernvarme 2 kWh el	1.530 kr.
Vinduer	Bygning 2: Nye vinduer med 3 lags energirude.	6.470 kWh fjernvarme 5 kWh el	1.465 kr.
Vinduer	Bygning 4: Nye vinduer med 3 lags energirude.	5.340 kWh fjernvarme	1.201 kr.
Vinduer	Bygning 6: Nye vinduer med 3 lags energirude.	5.110 kWh fjernvarme	1.150 kr.
Vinduer	Bygning 1: Nye vinduer med 3 lags energirude.	5.090 kWh fjernvarme	1.146 kr.
Vinduer	Bygning 6: Nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude.	1.970 kWh fjernvarme	443 kr.
Vinduer	Bygning 1: Nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude.	1.190 kWh fjernvarme	268 kr.
Vinduer	Bygning 2: Nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude.	1.000 kWh fjernvarme	225 kr.
Vinduer	Bygning 4: Nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude.	980 kWh fjernvarme	220 kr.
Vinduer	Bygning 1: Ny forsatsrude med energiglas.	190 kWh fjernvarme	43 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Ny isoleret massiv yderdør. Bygning 2: Nye isolerede massive yderdøre. Bygning 6: Ny isoleret massiv yderdør.	2.030 kWh fjernvarme 1 kWh el	458 kr.

Yderdøre	Bygning 3: Ny dør med energirude.	510 kWh fjernvarme	115 kr.
Yderdøre	Bygning 4: Ny dør med energirude.	350 kWh fjernvarme	78 kr.
Terrændæk	Bygning 6: Etablering af nyt terrændæk	5.090 kWh fjernvarme	1.145 kr.
Terrændæk	Bygning 1: Etablering af nyt terrændæk	4.230 kWh fjernvarme	952 kr.
Terrændæk	Bygning 3: Etablering af nyt terrændæk	2.470 kWh fjernvarme 1 kWh el	558 kr.
Terrændæk	Bygning 4: Etablering af nyt terrændæk	1.240 kWh fjernvarme	279 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder	1.330 kWh fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Bygning 4: Efterisolering af gulv mod kælder	860 kWh fjernvarme	193 kr.
Krybekælder	Bygning 4: Efterisolering af gulv mod krybekælder	1.060 kWh fjernvarme	238 kr.
Krybekælder	Bygning 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder	290 kWh fjernvarme	65 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 4: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen til i alt 50 mm	2.130 kWh fjernvarme	479 kr.
Varmerør	Bygning 2: Efterisolering af varmefordelingsrør til i alt 50 mm	1.240 kWh fjernvarme	279 kr.

Varmerør	Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderrum til i alt 50 mm	740 kWh fjernvarme	167 kr.
Varmerør	Bygning 3: Efterisolering af varmefordelingsrør til i alt 50 mm	730 kWh fjernvarme	165 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 3: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer til i alt 50 mm Efterisolering af cirkulationsrør til i alt 50 mm	580 kWh fjernvarme	131 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 4: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer til i alt 50 mm Efterisolering af cirkulationsrør i kælderen til i alt 50 mm	160 kWh fjernvarme	36 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 3: Udskiftning af den ældre varmtvandsveksler.	1.680 kWh fjernvarme	378 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 1, 4 og 6: Udskiftning til gennemstømsvandvarmer	730 kWh fjernvarme	164 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 2: Efterisolering af varmtvandsveksler i uopvarmet kælder	200 kWh fjernvarme -5 kWh el 30 kWh elvarme	95 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 41 - 001

Adresse	Østergade 41, 6950 Ringkøbing
BBR nr	760-020546-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1884
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	302 m²
Opvarmet bygningsareal	363 m²
Heraf tagetage opvarmet	177 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	30 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	7.742 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.607 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,41 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.065 kr. pr. år
Fast afgift	7.607 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.672 kr. pr. år
Varmeforbrug	35,85 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	5,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 41 - 002

Adresse	Østergade 41, 6950 Ringkøbing
BBR nr	760-020546-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor

Opførelsesår	1884
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	711 m²
Opvarmet bygningsareal	615 m²
Heraf tagetage opvarmet	308 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	69 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.904 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.679 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,35 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.442 kr. pr. år
Fast afgift	12.679 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	26.121 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,74 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	8,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 41 - 003

Adresse	Østergade 41, 6950 Ringkøbing
BBR nr	760-020546-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1884
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	634 m²
Opvarmet bygningsareal	663 m²
Heraf tagetage opvarmet	193 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....132 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....13.937 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....13.693 kr. pr. år
Varmeforbrug.....61,94 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....14.518 kr. pr. år
Fast afgift.....13.693 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.211 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,53 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....9,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 41 - 004
Adresse.....Østergade 41, 6950 Ringkøbing
BBR nr.....760-020546-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor
Opførelsesår.....1884
År for væsentlig renovering.....1973
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....429 m²
Opvarmet bygningsareal.....429 m²
Heraf tagetage opvarmet.....129 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....46 m²

Energimærke.....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....9.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.129 kr. pr. år
Varmeforbrug.....41,29 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....9.678 kr. pr. år
Fast afgift .....9.129 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....18.807 kr. pr. år
Varmeforbrug.....43,01 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....6,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 41 - 006
Adresse .....Østergade 41, 6950 Ringkøbing
BBR nr.....760-020546-006
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor
Opførelsesår 1884
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....376 m²
Opvarmet bygningsareal.....362 m²
Heraf tagetage opvarmet.....173 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....7.742 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.607 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,41 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.065 kr. pr. år
Fast afgift .....7.607 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....15.672 kr. pr. år
Varmeforbrug.....35,85 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....5,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse af d.08-12-2016. Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse for flere af bygningerne. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besigtigelsen og tegningsmaterialet.

Bygning 1: Det opvarmede areal er større end erhvervsareal i BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 302 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 363 m².

Bygning 2: Det opvarmede areal er mindre end erhvervsareal i BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 711 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 615 m². Der er fjernet en bygning.

Bygning 3: Det opvarmede areal er større end erhvervsareal i BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 634 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 663 m².

Bygning 4: Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Bygning 6: Registreringerne i BBR stemmer ikke overens med de faktiske forhold for bygningen, hverken for opførelsesår, konstruktioner og erhvervsareal. I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 362 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er oplyst af Bygningsstyrelsen. Det oplyste forbrug er følles for bygningerne.
Forbruget er fordelt på de enkelte bygninger udfra bygningernes opvarmede areal.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan skyldes forskel i vaner og forbrugsmønster ligesom den faktiske brugstid kan være længere end 45 timer pr. uge.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme .....2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....0,23 kr. per kWh
25.715 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 938-1,2,3,4,6
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253665

Energimærke

BYGST 938-1,2,3,4,6 - Østergade 41 - 001
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253665

Energimærke

BYGST 938-1,2,3,4,6 - Østergade 41 - 002
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253665

Energimærke

BYGST 938-1,2,3,4,6 - Østergade 41 - 003
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253665

Energimærke

BYGST 938-1,2,3,4,6 - Østergade 41 - 004
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253665

Energimærke

BYGST 938-1,2,3,4,6 - Østergade 41 - 006
Østergade 41
6950 Ringkøbing



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311253665