

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ordrup Midtpunkt
Ordrupvej 41A
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. juni 2017
Til den 14. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311253784



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.521,98 GJ fjernvarme	280.061 kr
Samlet energitudgift	280.061 kr
Samlet CO ₂ udledning	59,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loft og tag er isoleret med 200-250 mm. Tag mod tagterrasser skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart, at være gennemførligt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle på bygning 2 vurderes, at være hulmur, som er efterisoleret ved indblæsning af granulat. Væg i port består, ifølge tegningsmaterialet, af uisolert hulmur. Der er ingen synlige tegn på, at væggen er blevet efterisolert.		
FORBEDRING Væg i port efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum. Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	9.000 kr.	3.100 kr. 0,66 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af 36 cm. uisoleret massiv teglvæg. Der er tillige hulrum i begrænset omfang. Det skønnes ikke rentabelt, at efterisolere disse hulrum pga. lille hulrum og forventning om stor udmuringsprocent ved brug af faste bindere.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge skønnes, at være isoleret med 70-100 mm. Træklem over altandøre skønnes overvejende, at være uisoleret.

FORBEDRING

Træklem over altandøre isoleres med 100 mm.

17.500 kr.

1.400 kr.
0,29 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Lette ydervægge efterisoleres, op til 250 i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.

3.800 kr.
0,80 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2-lags energiglas.

OVENLYS

Ovenlysvinduer på trapper i bygning 1 består af 2-lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 4-lags akryl på isoleret karm.

600 kr.
0,11 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være beton med slidlagsgulv og 50 mm isolering.

Loft i port skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i bygning 2 skønnes, at være af træ på bjælker med ca. 50 mm isolering.

FORBEDRING

Gulv mod krybekælder i bygning 2 efterisoleres nedefra med 200 mm. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

133.400 kr.

7.000 kr.
1,51 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Elge, årgang 1991.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i kældere og krybekældere er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør imellem bygninger er fremført i kanal, som er åben i begge ender. Rørene er isoleret med ca. 30 mm. Der er registreret uisolerede ventiler på varmfeddelingsrør i kældere og krybekældere, svarende til ca. 6 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede ventiler på varmfeddelingsrør i kældere og krybekældere monteret med aftagelige isoleringskapper.	3.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kældere og krybekældere efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	85.000 kr.	4.200 kr. 0,88 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 65-60.		

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm. Varmtvandsrør i kælder og krybekælder er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstreng er fremført uisolert. Varmtvandsrør imellem bygninger er fremført i kanal, som er åben i begge ender. Rørene er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Varmtvands stigstreng isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	55.000 kr.	18.500 kr. 3,95 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	50.000 kr.	8.300 kr. 1,78 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 50-60. Pumpen vurderes, at være overdimensioneret.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe, af passende størrelse.	6.000 kr.	2.300 kr. 0,65 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 1991. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med LED-lyskilder og automatisk styring. I kælderen er monteret sparepærer, som betjenes manuelt, mens der i varmecentral er monteret lysstofrør og sparepærer, som betjenes manuelt.		
APPARATER I fællesvaskeri er monteret 2 stk. ældre vaskemaskiner af typen Miele og 1 stk. ældre tørretumbler af typen Nyborg.		
FORBEDRING Tørretumbler i fællesvaskeri udskiftes til ny med energiklasse A++ eller A+++.	30.000 kr.	4.000 kr. 1,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vaskemaskiner i fællesvaskeri udskiftes til nye med energiklasse A++ eller A+++.		4.000 kr. 1,16 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m ² . Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	192.000 kr.	14.500 kr. 5,90 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældere og krybekælder anses for, at være uopvarmet.

Tørrerum i kældere opvarmes, i forbindelse med tørring af vasketøj. Det anbefales, at varmekilden i tørrerummet afbrydes og, at der i stedet monteres en adsorptionsaffugter. Dette vil være en væsentlig billigere metode, til tørring af vasketøj.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Væg i port efterisoleres	9.000 kr.	16,83 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Lette ydervægge	Træklem over altandøre isoleres	17.500 kr.	7,37 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Krybekælder	Gulv mod krybekælder i bygning 2 efterisoleres	133.400 kr.	38,27 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede ventiler på varmfordelingsrør i kælder og krybekælder isoleres	3.000 kr.	2,19 GJ Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Varmfordelingsrør i kælder og krybekælder efterisoleres	85.000 kr.	22,55 GJ Fjernvarme	4.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenger isoleres	55.000 kr.	102,23 GJ Fjernvarme -92 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder og krybekælder efterisoleres	50.000 kr.	45,43 GJ Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	6.000 kr.	981 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Apparater	Tørretumbler i fællesvaskeri udskiftes	30.000 kr.	1.752 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	192.000 kr.	6.135 kWh Elektricitet 2.757 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Lette ydervægge efterisoleres	20,40 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer udskiftes	2,88 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Apparater	Vaskemaskiner i fællesvaskeri udskiftes	1.752 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ordrupvej 41A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-142992-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3084 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3084 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	663 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	262.472 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.266 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.266,70 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	270.437 kr. pr. år
Fast afgift	1.266 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	271.703 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.305,14 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	51,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ordrupvej 41D, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-142992-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	570 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	570 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	48.511 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	234 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,10 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.983 kr. pr. år
Fast afgift	234 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	50.217 kr. pr. år
Varmeforbrug	241,20 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,45 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	182,04 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161

CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk

energifocus.dk

shp@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311253784

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ordrup Midtpunkt
Ordrupvej 41A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2017 til den 14. juni 2024

Energimærkningsnummer 311253784

Energimærke

E/F Ordrup Midtpunkt - Bygning 1
Ordrupvej 41A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2017 til den 14. juni 2024

Energimærkningsnummer 311253784

Energimærke

E/F Ordrup Midtpunkt - Bygning 2
Ordrupvej 41D
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2017 til den 14. juni 2024

Energimærkningsnummer 311253784