SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Spovevej 2
7770 Vestervig



Gyldig fra 14. juni 2017
Til den 14. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311253808

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, samt tegninger og visuel bygningsgennemgang.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 11-05-2017. Byggeriet er klassificeret som .

Om varmetabsrammen
Alle U værdier er overholdt iht gældende varmetabsramme.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er ikke nogle kommentarer til de tekniske installationer.

Andre kommentarer
Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Spovevej 2, 7770 Vestervig
BBR nr	787-180680-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	124 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	124 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Pæn & velopført sommerhus.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til opførelse af sommerhuse.

Ingen bemærkninger til byggeriets udførelse i forhold til tegningsmaterialet.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode da man ikke kender eller kan vurdere bygningens energi forbrug.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som bjælkespær og afsluttet med tagstens belægning. Tagkonstruktion over beboelse er isoleret med 260 mm isolering.

Ydervægge er udført som lette ydervægge med udv. træbeklædning og indv. pladebeklædning.
Ydervægge er isoleret med 220 mm isolering.
Skønnet ud fra bygningstegninger og konstruktionstykkelser.

Vinduer & døre er alle udført som PVC vinduer & døre. Udført med 2 lags energirude A, U= 1,1 og med varm kant.

Terrændæk er udført som betongulv med indstøbte gulv varme slanger. Terrændæk er udført som 100 mm beton liggende på 220 mm polystyrol. Underliggende ca. 200 mm sandpude. Alle gulve med instøbte gulv varmeslanger.
Tradionelt udførte fundamenter. Udført som støbt betonsokkel, afsluttet med lecablokke i top. Vurderet

ud fra bygnnigsbeskrivelser og konstruktionstykkelser.

Der er udført komplet fjernvarmeanlæg. Udført som direkte fjernvarme og med varmt vands veksler og varmt vandsbeholder. Rørene er udført i PEX slanger og er indstøbt i beton. PEX slanger er ikke isolerede men vurderes til at ligge på den varme side af gulvisoleringen og derved komme bygningen til gode.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret indbygnings brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 30339568

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk