SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stark Ebeltoft, trælast
Bagvænget 12
8400 Ebeltoft



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 14. juni 2017
Til den 14. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311253872

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

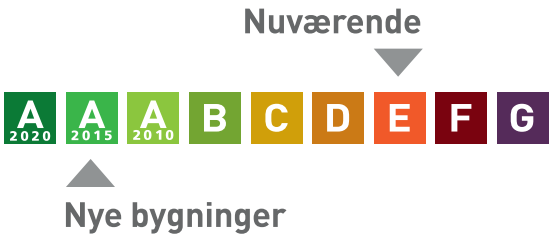
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

18.345 Liter fyringsgasolie	172.439 kr
2.469 kWh elektricitet	3.950 kr
Samlet energiudgift	176.389 kr
Samlet CO_2 udledning	50,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kantine: Det skrå loft består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kantine: Skråloftet efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		4.000 kr. 1,12 ton CO_2

FLADT TAG Butik+kontor: Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik+kontor: Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementetskrav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		33.300 kr. 9,49 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Butik+kontor, facade mod øst, syd, vest, nord, stue+1.sal: Ydervæg består af ca. 20 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik+kontor, kantine, facade mod øst, syd, vest, nord, stue+1.sal: Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres. Butik+kontor, samt kantine, facade mod nord, øst, vest, stue+1.sal: Udvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 200 mm. Eksisterende udvendige vægbeklædning fjernes og der opbygges en bærende		15.800 kr. 4,51 ton CO_2

konstruktion til den nye isoleringsmængde. Uden på denne opsættes ny ydervægsbeklædning, men den eksisterende beklædning kan genbruges hvis denne er i god stand. Efterisolering af ydervæggen bør foretages under hensyntagen til husets arkitektur. Vær opmærksom på, at efterisoleringen ikke forhindrer ventilationen af tagkonstruktionen. Såfremt det er muligt bør der suppleres med en indvendig efterisolering, så man derved kan opnå en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.		

LETTE YDERVÆGGE Butik+kontor, samt kantine, facade mod nord, øst, vest, syd, stue+1.sal: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik+kontor, Kantine, 1.sal, mod øst, vest, stue mod vest: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.		3.300 kr. 0,93 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butik+kontor, facade mod øst, syd, nord, øst, stue+1.sal: Vinduer er monteret med 2-lags termorude. Butik+kontor, facade mod nord, stue, toilet: Vindue er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Butik+kontor, facade mod nord, stue, toilet: Vindue med 1-lags glasrude udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (B-mærket).	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Butik+kontor, kantine, stue+1.sal, facade mod øst, syd, nord: 2-lags termorude i vinduer udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.	23.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Butik+kontor, facade mod øst, syd, nord, stue, kantine, 1.sal, øst, vest: 2-lags termorude i vinduer udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude. Butik+kontor, facade mod vest, stue, kantine, 1.sal, facade mod øst: Termorude i yderdør udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		13.300 kr. 3,77 ton CO_2
OVENLYS Butik+kontor: Ovenlys mod øst og vest er udført med termoplader på 10 mm (termotag).		
FORBEDRING Butik+kontor: Termotag mod øst og vest udskiftes, og det erstattes med et nyt energioptimeret 32 mm termotag. Butik+kontor: Termotag mod vest udskiftes, og det erstattes med et nyt energioptimeret 32 mm termotag.	70.400 kr.	7.200 kr. 2,04 ton CO_2
YDERDØRE Butik+kontor, facade mod øst, stue: Yderdør skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet i 1972. Butik+kontor, facade mod syd, stue: Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Butik+kontor, facade mod vest, stue: Port skønnes at bestå af en kerne med isoleringsmateriale. Vindue i døren er monteret med 2-lags energi-termorude. Butik+kontor, facade mod vest, stue: Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. Butik+kontor, facade mod vest, stue, port: Yderdør skønnes at bestå af kerne med isoleringsmateriale. Kantine, 1.sal, facade mod øst: Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Butik+kontor, facade mod vest, stue: Yderdør er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik+kontor, facade mod øst, stue: Massiv dør udskiftes, og der monteres en ny energioptimeret yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i butik+kontor består af et betondæk med et trægulv på strøer, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING		42.600 kr. 12,11 ton CO_2

Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zonen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer samt aftræskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Zone: Butik+kontor, gange, toiletter, m.m. Driftstid: Konstant Placering: Aftrækskanaler i vægge og loft (til tag)		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1: Ejendommen opvarmes med en oliekedel, som er placeret i fyrrum. Fabrikatet på kedlen er Tarm. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 92% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter.		
FORBEDRING Bygning 1: Den eksisterende varmeforsyning udskiftes med fjernvarme. Den nye fjernvarmeinstallation udføres med en velisoleret veklser unit, og i dette forslag er der regnet med en varmeveksler (Akva Lux II VX) fra Danfoss/Redan. I denne installation er fjernvarmevandet hele tiden i et lukket system. Når fjernvarmevandet har afgivet sin varme til radiatorerne og til varmvandsbeholderen via varmeveksleren, sendes det retur til fjernvarmeværket. Der kan være ekstra udgifter i forbindelse med at føre fjernvarmeledninger ind til ejendommen. Kontakt derfor VVS-installatør eller fjernvarmeværket for konkret tilbud.	100.000 kr.	50.000 kr. 25,04 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 22 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos UPS-pumpe med trinstyring, som har en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos UPS 25-60) pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en effekt på 34 W, som f.eks. Grundfos Alpha 2 25-60.	6.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 110 L, som er placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Butik+kontor, m.m.: Belysningen i består af armaturer med lystofrør, og lyset styres manuelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bagvænget 12 omfatter 3 bygninger:
1. Kontor/butik, kat. 320, opført 1968, ombygget 1976, 2666 m2, opvarmet, skal energimærkes.
4. Lagerhal, kat. 320, opført 1987, 769 m2, uopvarmet, skal ikke energimærkes.
7. Lagerhal, kat. 320, opført 1997, 1233 m2, uopvarmet, skal ikke energimærkes.
8. Værksted/lager/kontorbygning, kat. 220, opført 1968, 431 m2, uopvarmet, skal ikke energimærkes.
(Bygningsnummering i BBR er forkert ift. den korrekte nummerering ovenfor).

Denne energirapport er udført ifm. salg af bygningerne.

Der har ikke været adgang til bygningstegninger (planer, snit, m.m.).

Vedr. vedvarende energi (varmepumper og solvarme), vurderes dette ikke rentabelt ift. tilslutning til eks. fjernvarme.
Vedr. vedvarende energi (solceller), vurderes ikke rentabelt, pga. lav elpris (fradrag for afgifter).

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Butik+kontor, facade mod nord, stue, toilet: Udskiftning af vindue med nyt energivindue (BR15 krav)	1.300 kr.	9 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Vinduer	Kantine, 1.sal, facade mod øst: Udskiftning af rude i vinduer og Kantine, 1.sal, facade mod nord: Udskiftning af rude i vinduer	23.000 kr.	127 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Butik+kontor: Udskiftning termotag mod øst og Butik+kontor: Udskiftning termotag mod vest	70.400 kr.	756 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Bygning 1: Konvertering til fjernvarme (indirekte anlæg)	100.000 kr.	18.345 Liter Fyringsgasolie -172.370 kWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	50.000 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende shunt-pumpe.	5.000 kr.	253 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	6.000 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kantine: Efterisolering af skråloftet	418 Liter Fyringsgasolie -6 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Fladt tag	Butik+kontor: Efterisolering af fladt tag	3.550 Liter Fyringsgasolie -69 kWh Elektricitet	33.300 kr.
Massive ydervægge	Butik+kontor, facade mod øst, stue: Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld, Butik+kontor, facade mod syd, stue: Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld, Butik+kontor, facade mod vest, stue: Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld, Butik+kontor, facade mod nord, stue: Udvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 200 mm, Kantine, facade mod syd, 1.sal: Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld og Kantine, facade mod nord, 1.sal: Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	1.683 Liter Fyringsgasolie -23 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Lette ydervægge	Kantine, 1.sal, mod øst: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm, Kantine, 1.sal, mod vest: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet	348 Liter Fyringsgasolie -5 kWh Elektricitet	3.300 kr.

	isoleringsmængde på 250 mm, Butik+kontor 1968, stue, mod vest: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm og Butik+kontor 1976, stue, mod vest: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm		
Vinduer	Butik+kontor, facade mod øst, stue: Udskiftning af rude i vinduer, Butik+kontor, facade mod syd, stue: Udskiftning af rude i vinduer, Butik+kontor, facade mod syd, stue: Udskiftning af rude i yderdør, Butik+kontor, facade mod nord, stue: Udskiftning af rude i vinduer, Butik+kontor, facade mod nord, stue, glasdør: Udskiftning af rude i vinduer, Kantine, 1.sal, facade mod øst: Udskiftning af rude i yderdør og Butik+kontor, facade mod vest, stue: Udskiftning af rude i yderdør	1.407 Liter Fyringsgasolie -13 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Yderdøre	Butik+kontor, facade mod øst, stue: Udskiftning af massiv yderdør med en ny energi-yderdør	18 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	4.550 Liter Fyringsgasolie -170 kWh Elektricitet	42.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagvænget 12, 8400 Ebeltoft

Adresse	Bagvænget 12, 8400 Ebeltoft
BBR nr	706-9874-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2666 m²
Opvarmet bygningsareal	1866 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	65.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.899 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	26-01-2016 til 22-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.225 kr. pr. år
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	82.225 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.749 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	26,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrug af fyringsolie er oplyst af ejer. Forbrug af el gennem hovedmåler, samt til elvarme i kantine, 1.sal, er ikke oplyst.
Der er forskel mellem det oplyste og det beregnede forbrug, hvilket især skyldes begrænset drift af bygningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,40 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af ejendommens ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Claus Ankjærø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stark Ebeltoft, trælast
Bagvænget 12
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2017 til den 14. juni 2024

Energimærkningsnummer 311253872