

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Møllebjergervej 15
7441 Bording



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2017
Til den 16. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311254460



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
knbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16.04.2014. Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement BR10 i revision gældende d. 01.01.2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 14,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 31,7 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab som er 4,0 W/m².

Om mindste varmeisolering

Minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

Om installationerne

Opvarmning:

Huset opvarmes ved jordvarmeanlæg. Varmepumpe er af fabrikat Danfoss DHP-L Opti 16. Der er gulvvarme i alle opvarmede rum.

Varmt brugsvand:

Brugsvand leveres via separat Danfoss varmtvandsbeholder/buffertank, kombineret med 160 liters Metro Therm.

Ventilation:

Bygningen ventileres via et Dantherm Air A2 ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsaggregatet er placeret i teknikrum. Specifikt elforbrug for anlægget er aflæst på indreguleringsrapport/oplyst af installatør.

Solceller:

Huset er forsynet med 6 kW solcelleanlæg.

Andre kommentarer

Overtemperatur:

Til bortventilering af eventuel overtemperatur fra solindfald gennem vinduer og døre i husets mest solbelastede rum, i mest solbelastede perioder, er der forudsat manuel styret tværventilation, hvilket betyder at der i køkken/alrum og stue skal påregnes et frit åbningsareal (åbne vinduer og døre) i begge sider af huset på min. 4,5 m² samlet, i 75 % af brugstiden.

Forudsætning for tværventilation kræver at åbningsarealerne er nogenlunde ligelig fordelt, hvilket betyder at dørene fra det kritiske rum til tilstødende rum evt. skal stå åbne, således at der opnås en gennemtræk af rum med overtemperatur.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

5.449 kWh elektricitet 7.083 kr

Årlig overproduktion af el

-2.692 kWh fra solceller -1.615 kr

Samlet energiudgift 5.468 kr

Samlet CO₂ udledning 1,83 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Møllebjergvej 15, 7441 Bording
BBR nr.....	756-11089-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	581 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	610 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28,6 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, senest revideret 13.06.2014. Der er konstateret overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri. Difference mellem det, i BBR-ejermeddelelsen, oplyste boligareal og det faktisk opvarmede areal skyldes at kælderen ikke betragtes som bolig, selv om kælderen er opvarmet.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 22.05.2017, samt ved gennemgang af projektmateriale. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Møllebjergvej 15
7441 Bording



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2017 til den 16. juni 2027

Energimærkningsnummer 311254460