

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB PBOL
Peter Bangs Vej 6
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. juni 2017
Til den 19. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311254816



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

168,00 MWh fjernvarme 145.799 kr

Samlet energiudgift 145.799 kr

Samlet CO₂ udledning 23,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod spidsloft er isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i lejligheder skønnes at være isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Træbjælkelag mod spidsloft er isoleret som 150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Skråvægge bør indvendigt efterisoleres med 150 mm mineraluld, tætsluttende dampspærre og plader.	34.200 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
FLADT TAG Kvisttage er oplyst isoleret med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tage over køkkentrapper er isoleret med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge til opvarmet kælder er udvendigt isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge mod gade består af 24-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod gård består af 24-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I tagetagen er 36 cm massive ydervægge efterisoleret med 50 mm mineraluld, indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Ikke isolerede vinduesbrystninger bør efterisoleres med minimum 100 mm mineraluld, dampspærre og plader.	54.500 kr.	11.400 kr. 3,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Mod gård anbefales det at udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		10.300 kr. 3,06 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er 60 cm og massive. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER ovenlysvinduer har 2 lag energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 2 lag energiruder..		
YDERDØRE Yderdøre har 2 lags ruder. Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af Køkkentrappedøre til nye døre med isolerede fyldninger		400 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Kældergulve er uisolaret beton mod jord.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger

Anlæg: U01 –

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, som Danfoss Air A-serien, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Danfoss Air sikrer et godt indeklima på en omkostnings- og energieffektiv måde via intelligent behovsstyring. Anlæg monteres i loftsrum eller på anden måde uden for klimaskærmen.

5.400 kr.
1,65 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmfordelingsrør i beregningen da alle rør ligger i opvarmet zone		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpen er en Grundfos UPE 40-120 med en maximal effekt på 500W		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en grundfos UP 20-15N pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 570 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i bygning 1		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomater.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 bygninger

Bygning 1, Peter Bangs Vej 6

Bygning 2, Orla Lehmanns Vej 2

Bygning 5, Peter Bangs Vej 4

Det er registreringerne i disse lejligheder som er lagt til grund for alle lejlighedernes stand og indhold.

Ejendommen er by-fornyset i 2005.

Byfornyelsen er først afsluttet i 2007.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6 værelser 123 kvm				
Bygning 001	Adresse Peter Bangs Vej 6, 1. sal	m ² 123	Antal 1	Kr./år 2.709
3 værelser 59-64 kvm				
Bygning 001	Adresse Peter Bangs Vej 6, st.th, st.tv, 2. th, 2.tv, 3.th og 3.tv,	m ² 62	Antal 6	Kr./år 1.365
5 værelser 119 kvm				
Bygning 001	Adresse Peter Bangs Vej 6, 4 sal	m ² 119	Antal 1	Kr./år 2.621
2 værelser 107 kvm				
Bygning 001	Adresse Orla Lehmanns Vej 2	m ² 107	Antal 1	Kr./år 2.357
2 værelser 58-64 kvm				
Bygning 001	Adresse Peter Bangs Vej 4, 3.th og 3.tv	m ² 61	Antal 2	Kr./år 1.343
4 værelser 115-122 kvm				
Bygning 001	Adresse Peter Bangs vej 4, 1 sal, 2 sal og 4 sal	m ² 120	Antal 3	Kr./år 2.643
5 værelser 122 kvm				
Bygning 001	Adresse Peter Bangs vej 4, stuen	m ² 122	Antal 1	Kr./år 2.687

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisoler skråvægge i lejligheder., Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm mineraluld.	34.200 kr.	2,33 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af Uisolerede vinduesbrystninger.	54.500 kr.	23,79 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Ny automatisk modulerende brugsvandscirkulationspumpe	6.000 kr.	499 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	20.000 kr.	1.367 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	21,55 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Yderdøre	Nye køkkentrappedøre	0,71 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Montage af nyt boligkomfort anlæg, som loftsmonteret Danfoss Air A-serien	6,90 MWh Fjernvarme 1.021 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 40-120 F, 440 W	149 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Peter Bangs Vej 6, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-92814-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1886
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	611 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	721 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	119 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	110 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	13 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.748 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	52,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2015 til 01-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.725 kr. pr. år
Fast afgift	3.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.426 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	58,81 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,29 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Orla Lehmanns Vej 2, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-92814-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1886
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	107 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.521 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	643 kr. pr. år
Varmeforbrug	9,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2015 til 01-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.691 kr. pr. år
Fast afgift	643 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	2.334 kr. pr. år
Varmeforbrug	10,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	1,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Peter Bangs Vej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr.	147-92814-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	603 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	725 m ²
Heraf tagetage opvarmet	115 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	122 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter8.748 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.700 kr. pr. år

Varmeforbrug.....52,90 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-10-2015 til 01-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter9.725 kr. pr. år

Fast afgift3.700 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....13.426 kr. pr. år

Varmeforbrug.....58,81 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning8,29 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der gøres opmærksom på at BBR-ejermeddelelsen for bygning 2 skal rettes, da den er registreret uden centralvarmeanlæg. Det er ejers ansvar at meddele ændringer til BBR-registeret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....472,59 kr. per MWh

66.403 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179

CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning ApS

Jagtvej 123, stuen, 2200 København N

www.aktuelbyggeraadgivning.dk

abr@abr-raad.dk

tlf. 33312102

Ved energikonsulent

Yvonne Schack Barding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB PBOL
Peter Bangs Vej 6
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2017 til den 19. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254816

Energimærke

AB PBOL - Bygning 1
Peter Bangs Vej 6
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2017 til den 19. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254816

Energimærke

AB PBOL - Bygning 2
Orla Lehmanns Vej 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2017 til den 19. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254816

Energimærke

AB PBOL - Bygning 5
Peter Bangs Vej 4
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2017 til den 19. juni 2024

Energimærkningsnummer 311254816