

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Viby Ringvej 5  
8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. juni 2017  
Til den 21. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311255444



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

219,72 MWh fjernvarme	153.377 kr
3.920 kWh elektricitet	8.820 kr
<b>Samlet energjudgift</b>	<b>162.197 kr</b>
<b>Samlet CO<sub>2</sub> udledning</b>	<b>33,58 ton</b>

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b> Taget på ejendommen består af et område med fladt tag (built-up tag) og et område med buede præfabrikeret tagkassetter. Begge tagtyper/tagflader er isoleret med 200 mm isolering afsluttet med 2 lag tagpap.</p> <p>Det flade tag (built-up tag) på bygningen fungerer dels som adgangsvej fra trappeopgangen til boligen samt som tagterrasse.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af isoleret betonvægelementer. Det vurderes ydervægelementerne er isoleret med 100-150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Lette ydervægge ved vinduesbrystninger skønnes at være udført iht. gældende reglement og god byggeskik på opførelsestidspunktet hvad angår konstruktions- og isoleringsforhold.</p>		

<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>            Kælderydervægge mod jord består af 36 cm betolvæg med 75 mm udvendig isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>            Vinduer i tagetagen er af nyere dato og monteret med tolags energiruder.             Øvrige faste/oplukkkelige vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		46.900 kr. 12,05 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b>            Dør-/terrassedørpartier i tagetagen er af nyere dato og monteret med tolags energiruder.             Indgangsdørpartier er monteret med tolags termoruder med kold kant.             Døre mod p-plads er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Indgangspartier og yderdøre med termorude udskiftes til nye trelags energiruder, energiklasse A.</p>		2.400 kr. 0,58 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>            Etageadskillelse mod det fri over åbning / gennemkørsel er udført af 220 mm huldæk.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>KÆLDERGULV</b>            Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrol samt 150 mm kapilarbrydende lag under betonen.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

**Ventilation**

Investering  
Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Kontor på tagetage,  
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Rotoline RLE 900 FC  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Udsugning fra toiletter m.v.  
Anlæg - Fabrikat og type: Ukendt  
Mekanisk udsugning via tagventilatorer  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Øvrige kontorer.  
Naturlig ventilation  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kælder  
Naturlig ventilation  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 0,1 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i boligen.  
Som for resten af ejendommen vurderes bygningen at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskiftning af eksisterende tagventilatorer.

1.200 kr.  
0,33 ton CO<sub>2</sub>

**KØLING**

Der forefindes flere airconditionanlæg af forskellige størrelse og fabrikat (Toshiba, LG, Panasonic m.fl.) i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Disse anlæg er placeret hhv. på bygningens tag samt i et aflåst skur ved p-pladsen mod sydvest.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.  Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.  Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Der er ingen varmedelingspumpe i bygningen.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.  Der er dog i et enkelte lejemål monteret særskilt urstyring for natsænkning af rumtemperaturen.		
<b>FORBEDRING</b> Der etableres automatik på fjernvarmefremløb med vejrkompensering og natsænkning.	20.000 kr.	7.700 kr. 1,90 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør er udført som ALU-PEX-rør. Der forefindes uisoleret brugsvandsrør samt tilslutningsrør til decentrale vekslere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og vandvarmere op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	5.800 kr.	15.200 kr. 4,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning i lejemålene: restauranten, lægeklinik på 1.sal og 2.sal er der monteret 3 ældre pumper uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150.</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 3 automatisk modulerende pumper til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40, med en max-effekt på 22 W.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslåes montage af 3 nye automatisk trinstyrede pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Alpha 2 20-40N.</p>	24.000 kr.	7.300 kr. 2,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 7 af lejemålene via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.</p> <p>Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 60 l præisoleret Metro Therm El-vandvarmer i det ene erhvervslejemål (Anettes Sandwich) i stueetage samt en i boligen.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i kontorlokalerne består primært af armaturer med lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Den primære belysning i restauranten består primært af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i lejemålet ved Anettes Sandwich består primært af nyere 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring i form af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i lejemålet ved EDC mæglerne består primært af nyere 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i birum og baglokaler til kontorlokalerne består af armaturer med lysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i trappeopgangen består primært af armaturer med sparepærer. Der er trappestyling i form af tidsstyring.</p> <p>Belysning i kælderen består primært af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I noget af kælderen styres belysningen via bevægelsesmeldere. I den resterende del er det on/off og dermed uden styring.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	40.300 kr.	3.200 kr. 1,23 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

**OVERORDNET:**

Bygningen er beliggende Viby Ringvej 5, 8260 Viby J.

Bygningen er opført i 1989.

Ejendommen er en fritliggende kontor- og forretningsbygning indeholdende et enkelt beboelseslejemål.

Ejendommen er et traditionelt betonelementsbyggeri i tre etager med kælder og tagetage.

Kælderen rummer bl.a. bygningens varmecentral og depotrum.

Stueetagen rummer primært forretningslokaler i form af en restaurant, ejendomsmægler samt en café/sandwichbar

1. sal og 2. sal samt tagetagen rummer, foruden en enkelt lejlighed, lægepraksis samt kontorer og møderum.

Bygningen ejes af Nordea Ejendomme og udlejes til mindre selvstændige erhvervsdrivende indenfor liberale erhverv og service.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre i stueetage samt på 1. og 2. sal er ældre 2 lags termoruder.

På 3. sal er alle vinduer og døre monteret med nyere 2-lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygningen er primært naturlig ventileret.

Dog er der - foruden den mekaniske udsugning fra toiletter m.v. - etableret mekanisk ventilation i kontorlokalerne på 3. sal.

Belysningsanlæggets lyskilder består både af lysrør med glimttænding og højfrekvente forkoblinger samt armaturer med sparepærer.

Der er ingen styring efter dagslys.

**MÆRKNINGSGRUNDLAG:**

Som grundlag for energimærket er anvendt oplysninger fra BBR-meddelelse, fotos taget på stedet samt tegningsmateriale (planer, facader samt snittegninger).

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 320 Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer/uge. I enkelte tilfælde hvor det pågældende erhvervslejemål anvendes mere end 45 timer/uge er dette korrigeret i form af en højere benyttelsesfaktor.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til et repræsentativt antal primære rum samt enkelte sekundære rum. Dog var der enkelte rum i kælderen der var utilgængelige. Disse rum er forudsat at være en del af det opvarmet areal.

Ud over dette kunne bygningsejer oplyse, at noget af ejendommen (i stue og kælderen) er blevet solgt fra og er dermed ikke en del af denne mærkning.

Endvidere kunne det konstateres, at der forinden gennemgangen af ejendommen havde været en mindre brand, som havde gjort skade på bl.a. ejendommens tag.

Grundet omfanget af det opskårne tag skønnes og forudsættes det derfor, at ejendommens tag reetableres efter tidligere egenskaber.

#### ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Etablering af solceller
- Etablering af automatik for central styring af varmeanlæg
- Udskiftning af ældre cirkulationspumper til nye cirkulationspumper for varmt brugsvand

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

#### UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af lette ydervægge
- Efterisolering af tag

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Automatik	Etablering af automatik på fremløb	20.000 kr.	14,46 MWh Fjernvarme -211 kWh Elektricitet	7.700 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og vandvarmere op til 30 mm	5.800 kr.	13,74 MWh Fjernvarme 3.294 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Varmtvandspum per	Montage af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand	24.000 kr.	3,62 MWh Fjernvarme 2.336 kWh Elektricitet	7.300 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.206 kWh Elektricitet 650 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	72,33 MWh Fjernvarme 2.800 kWh Elektricitet	46.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangspartier og yderdøre til trelags energirude, energiklasse A	4,10 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af tagventilatorer	496 kWh Elektricitet	1.200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Viby Ringvej 5, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-542658-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1989
År for væsentlig renovering .....	2010
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	85 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2439 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2662 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	393 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	483 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	101.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	27.700 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	187,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-04-2016 til 31-03-2017

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	106.840 kr. pr. år
Fast afgift .....	27.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	134.540 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	197,54 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	27,85 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer stort set til oplysningerne i BBR.

Af BBR-meddelelsen fremgår det også at "tagdækningen er metalplader".  
Det kan konstateres, at der er tagpap på taget.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2016-2017 er 197,5 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 219,7 MWh - svarende til en afvigelse på 10 %.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	30.334 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Priser er hentet fra forsyningselskabernes hjemmesider pr. 1. maj 2017.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600326  
CVR-nummer 21265543

### Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup  
[www.orbicon.dk](http://www.orbicon.dk)  
[jhau@orbicon.dk](mailto:jhau@orbicon.dk)  
tlf. 44858687

Ved energikonsulent  
Jesper Hau

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Viby Ringvej 5  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255444