

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ældreboliger Blomsterhaven
Blomsterhaven 1
4330 Hvalsø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. juni 2017
Til den 21. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311255453



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

186,41 MWh fjernvarme 118.130 kr

Samlet energiudgift 118.130 kr

Samlet CO₂ udledning 26,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er primært isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum er i et 900 mm bredt felt i hele bygningens længde i hver side af hver bygning isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.100 kr. 0,89 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge er i mindre felter i gavle udført som ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE YDERVÆGGE

Gavlelementer ud for fællesgange er udført som glas-facadeelementer.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning mod fælles gang. Vægge er isoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med vindtæt pap mod tagrum.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge mod tagrum. Eksisterende vindspærre mod tagrum nedtages og bortskaffes og ny vindspærre monteres efter isoleringsarbejde med 100 mm isolering er udført. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

3.200 kr.
0,90 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Faste og oplukkelige vinduer med et eller flere fag er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

8.000 kr.
2,28 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue i fællesgang er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af faste og oplukkelige klare vindueselementer, monteret på isoleret karm.

YDERDØRE

Yderdøre med sidepartier er monteret med tolags termoruder.

Yderdør med en rude af tolags energiglas i nordvendt gavl i bygning nr. 1.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre og sidepartier med alm. termoruder udskiftes med nye partier, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

7.900 kr.
2,26 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i boliger skønnes udført af gulvopbygning isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv i fællesgang er udført af betonsten udlagt på afretningsgrus. Gulvet skønnes at være uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende betonsten og grusbærelag og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

5.000 kr.
1,43 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i fælles gangarealer med oplukkelige ovenlysvinduer. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 1 og 2: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger

Anlæg: Exhausto BESF20041FC - 0,55 kW pr. anlæg

Mekanisk udsugning - ventilatorer placeret i tagrum

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Manuel styring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i kælder i nærliggende ældrecenter og forsyner denne ejendom via fjernvarmeledninger i jord.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 50 mm præisolerede stålør. Der er påregnet 60 m rør i jord pr. bygning for fremløbs- og returledninger.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpen er placeret i kælder under nærliggende ældrecenter og er medregnet for denne bygning		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er medregnet i energimærket for ældrecentret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør placeret under isolering i lofter. Rørene skønnes isoleret med min. 100 mm isolering.

Bygningen forsynes med brugsvand fra varmtvandsbeholder placeret i kældere i nærliggende ældrecenter via præisolerede rør i jord. Der er påregnet 60 m rør i jord pr. bygning for fremsløbs- og returledninger

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der i kældere i nærliggende ældrecenter monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering. Denne pumpe er indregnet i energimærke for ældrecenter og er derfor ikke medregnet i dette energimærke

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Varmtvandsbeholderene er placeret i kældere i nærliggende ældrecenter.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fælles gangarealer består af 26 stk. vægarmaturer med 2 stk. 9W lavenergilyskilder i hvert armatur		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst (bygning nr. 1) og mod syd (bygning nr. 2). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm./bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	805.000 kr.	44.600 kr. 22,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen Ældreboliger Blomsterhaven er beliggende på Blomsterhaven 1-20, 4330 Hvalsø og omfatter 2 ens bygninger hver med 10 boliger. Bygning 2 er drejet 90 grd. i forhold til bygning 1 og bygningerne er forbundne med hinanden og Hvalsø Ældrecenter via uopvarmede glasgange. Ejendommen benyttes som ældreboliger "Boligbygning til døgninstitution - anvendelseskode 160"

Ejendommen/bygningerne er opført i 1996.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer/uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger og data fra Lejre kommunes byggesagsarkiv og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Det har kun været muligt at fremskaffe målsat stueplan for bygningerne.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningens energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag for alternativ energi på følgende områder:

- Varmepumper:

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i forhold til fjernvarme

- Solfangeranlæg.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere solfangeranlæg i forhold til fjernvarme

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Blomsterhaven 1-10, 4330 Hvalsø	57	10	4.538
Fællesområde				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Fællesareal Blomsterhaven bygn. nr. 1	160	1	12.740
2-værelses bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Blomsterhaven 11-20, 4330 Hvalsø	57	10	4.538
Fællesområde				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Fællesareal Blomsterhaven bygn. nr. 11	160	1	12.740

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Der er anvendt adresser som angivet i BBR.

Det faktiske boligareal er beregnet til 57 m² pr. bolig og fælles gangareal til 160 m² - pr. bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	805.000 kr.	17.047 kWh Elektricitet 17.281 kWh Elektricitet overskud fra solceller	44.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	6,33 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet tagrum af træ med 200 mm isolering	6,41 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye partier med trelags energiruder	16,20 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med sidepartier til ny partier med trelags energirude	16,03 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Terrændæk	Fjernelse af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	10,17 MWh Fjernvarme	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blomsterhaven 1, 4330 Hvalsø

Adresse	Blomsterhaven 1, 4330 Hvalsø
BBR nr.....	350-8037-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	732 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.755 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	102,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.370 kr. pr. år
Fast afgift	6.755 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	58.126 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	105,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blomsterhaven 11, 4330 Hvalsø

Adresse	Blomsterhaven 11, 4330 Hvalsø
BBR nr.....	350-8037-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)

Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	732 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.755 kr. pr. år
Varmeforbrug	102,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.370 kr. pr. år
Fast afgift	6.755 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	58.126 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

I BBR er det samlede boligareal pr. bygning angivet til 650 m², lukkede overdækninger til 60 m² og overdækkede arealer til 157 m² - samlet bygningsareal på 867 m².

Det beregnede samlede opvarmede areal er på 732 m² og det er dette areal der er anvendt i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekorrigeret forbrug i energimærket for 2016 på 186,41 MWh fjernvarme, afviger fra bygningsejerens oplyste varmekorrigeret forbrug på 204,1 MWh. Omregnet til graddøgnskorrigeret forbrug på 210,21 MWh. Forskellen svarer til ca. 11,3%.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmekorrigeret forbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere

ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	488,75 kr. per MWh
	27.022 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,09 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ældreboliger Blomsterhaven
Blomsterhaven 1
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255453

Energimærke

Ældreboliger Blomsterhaven - Blomsterhaven 1, 4330 Hvalsø
Blomsterhaven 1
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255453

Energimærke

Ældreboliger Blomsterhaven - Blomsterhaven 11, 4330 Hvalsø
Blomsterhaven 11
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2017 til den 21. juni 2027

Energimærkningsnummer 311255453