SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ellehammersvej 69
9430 Vadum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2017
Til den 22. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311255739

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

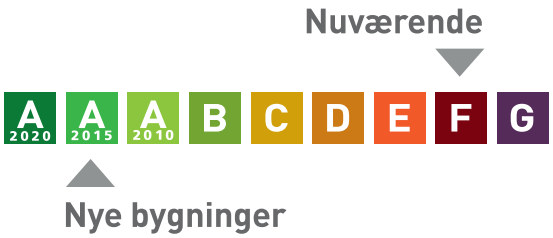
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.005,7 m³ fjernvarme	49.536 kr
Samlet energiudgift	49.536 kr
Samlet CO_2 udledning	11,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkgulve bolig 1. sal er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering. Skunkvægge bolig 1. sal er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest, regnet isoleret med ca. 100 mm. isolering. Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest samt tilgængelig loftsrum nord samt konstruktionens samlede tykkelse, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 175-200 mm. Hanebåndsloft bolig 1. sal er, med baggrund i konstateret isoleringstykkelse i loftsrum 1. sal nord, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering. Loftsrum erhverv er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på skønnet renoveringstidspunkt og svarende til ca. 100 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum opvarmet erhverv med 250 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	17.700 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge bolig 1. sal med 200 mm. isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	14.800 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve bolig 1. sal med 150 mm. isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft bolig 1. sal med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge bolig 1. sal med 150 mm. isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge bolig stueetage samt gavl kvist øst 1.sal er udført i ca. 37 cm hulmur der, ifølge oplysning fra ejer, er isoleret i hulmur. I forbindelse med isætning af nye vinduer har ejer konstateret, at der er isolering i hulmur. Tung ydervæg bolig gavl syd 1. sal er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse, regnet indv. isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Tung ydervæg bolig gavl vest 1. sal er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse, regnet indv. isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge bolig stueetage samt gavl kvist øst 1. sal med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.500 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tung ydervæg bolig gavl vest 1. sal med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		200 kr. 0,04 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge opvarmet erhverv stueetage er udført i ca. 26-28 cm. mur, der er regnet som massiv uisoleret mur.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge opvarmet erhverv stueetage med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	123.400 kr.	4.800 kr. 1,52 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod nord og mod øst bolig 1. sal er, med baggrund i besigtigelse i skunk vest, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod nord og mod øst bolig 1. sal med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning, dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder. Flere vinduer og døre er forsynet med 2-lags ruder fra 2006, som vurderes at være/regnet som energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		1.300 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk bolig stueetage er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 400 mm. isolering med underliggende 15-20 cm. løs Leca. Terrændæk opvarmet erhverv stueetage er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på skønnet renoveringstidspunkt og svarende til ca. 30-40 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i opvarmet erhverv stueetage og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,11 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv 1. sal bolig nord mod uopvarmet rum er, med baggrund i tagetagens generelle isoleringsforhold, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i bolig opholdsstue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele bolig stueetagen.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet bageri er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 10 mm. Varmerør i skunk er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i uopvarmet bageri med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.500 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeanlæg er monteret 3-trins cirkulationspumpe som Grundfos type UPS 15-60 45/65/90 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg i bolig stueetage. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der regnes med 192 l/m2 som max. for boliger 60 m3/år.		
VARMTVANDSRØR Uisolerede 1" tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i uopvarmet lager. Isolerede 1 1/2" tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i uopvarmet lager er regnet isoleret med 10 mm. isolering. Isoleret ledning for varmt brugsvand og cirkulation i uopvarmet bageri er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 10 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede 1" tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i uopvarmet lager med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.700 kr.	3.500 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af isolerede 1 1/2" tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i uopvarmet lager med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.100 kr.	2.300 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af isoleret ledning for varmt brugsvand og cirkulation i uopvarmet bageri med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.500 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning for varmt brugsvand og cirkulation er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type UP 20-15N 85W.		
FORBEDRING Der foreslåes montering af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder fabr. Metro med kabinet, placeret i uopvarmet bageri.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.000 kr. 1,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1888 med væsentlig seneste Til-/ombygning i 1985 ifølge BBR.

Tunge ydervægge bolig stueetage samt gavl kvist øst 1.sal er udført i ca. 37 cm hulmur der, ifølge oplysning fra ejer, er isoleret i hulmur. I forbindelse med isætning af nye vinduer har ejer konstateret, at der er isolering i hulmur.
Tunge ydervægge opvarmet erhverv stueetage er udført i ca. 26-28 cm. mur, der er regnet som massiv uisoleret mur.
Hanebåndsloft bolig 1. sal er, med baggrund i konstateret isoleringstykkelse i loftsrum 1. sal nord, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering.
Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest samt tilgængelig loftsrum nord samt konstruktionens samlede tykkelse, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 175-200 mm.
Skunkgulve bolig 1. sal er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering.
Skunkvægge bolig 1. sal er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest, regnet isoleret med ca. 100 mm. isolering.
Loftsrum erhverv er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på skønnet renoveringstidspunkt og svarende til ca. 100 mm. isolering.
Terrændæk bolig stueetage er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 400 mm. isolering med underliggende 15-20 cm. løs Leca.
Terrændæk opvarmet erhverv stueetage er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på skønnet renoveringstidspunkt og svarende til ca. 30-40 mm. isolering.
Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder. Flere vinduer og døre er forsynet med 2-lags ruder fra 2006, som vurderes at være/regnet som energiruder.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i meget sparsomt tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu.

Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum opvarmet erhverv med 250 mm. isolering	17.700 kr.	31,0 m³ Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge bolig 1. sal med 200 mm. isolering	14.800 kr.	24,6 m³ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge opvarmet erhverv stueetage med 200 mm. isolering	123.400 kr.	264,8 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet bageri med op til 60 mm. isolering	11.500 kr.	63,5 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg	5.500 kr.	383 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede 1" tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i uopvarmet lager med op til 60 mm. isolering	3.700 kr.	188,4 m³ Fjernvarme	3.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af isolerede 1 1/2" tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder i uopvarmet lager med op til 60 mm. isolering	9.100 kr.	123,9 m³ Fjernvarme	2.300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af isoleret ledning for varmt brugsvand og cirkulation i uopvarmet bageri med op til 60 mm. isolering	11.500 kr.	89,2 m³ Fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på ledning for varmt brugsvand og cirkulation	6.000 kr.	587 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg på tagflade vest	52.500 kr.	1.931 kWh Elektricitet 145 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkgulve bolig 1. sal med 150 mm. isolering	9,6 m³ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft bolig 1. sal med 150 mm. isolering	11,6 m³ Fjernvarme	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering	16,3 m³ Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge bolig stueetage samt gavl kvist øst 1. sal med 150 mm. isolering	188,9 m³ Fjernvarme	3.500 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg bolig gavl vest 1. sal med 150 mm. isolering	7,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod nord og mod øst bolig 1. sal med 200 mm. isolering	11,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	71,7 m³ Fjernvarme	1.300 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk opvarmet erhverv stueetage og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	18,5 m³ Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellehammersvej 69, 9430 Vadum

Adresse	Ellehammersvej 69, 9430 Vadum
BBR nr	851-54316-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	172 m²
Erhvervsareal i følge BBR	496 m²
Opvarmet bygningsareal	312 m²
Heraf tagetage opvarmet	145 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er meget stor forskel på de i BBR angivne arealer og de, ved besigtigelsen, konstaterede opvarmede arealer for h.h.v. bolig og erhverv, da næsten hele bageriafdelingen er uden varmekilder. Kun et mindre område med kontor og toiletrum m.v. er forsynet med varmekilder.
Den monterede varmepumpe i butik er, ifølge oplysning fra ejer, i stykker.
I BBR er angivet et boligareal på 172 m2 og et erhvervsareal på 496 m2.
De eksakte opmålte arealer viser et opvarmet boligareal på 267 m2 og et opvarmet erhvervsareal på 45 m2.
Da erhvervsdelen herefter kun udgør ca. 14,4 % af det samlede opvarmede areal, skal bygningen ikke beregnes som blandet anvendelse. Hovedanvendelsen er ifølge de eksakte arealer herefter bolig, men da bygningens BBR-kode er 320 for "Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration" er reglerne således, at bygningen skal beregnes med den angivne BBR-kode.
Der er regnet med arealvægtet brugstid med baggrund i de beregnede eksakte arealer for h.h.v. bolig og erhverv, for at opnå så korrekt en mærkning som muligt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et repræsentativt forbrug for bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	18,06 kr. per m³
	13.314 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ellehammersvej 69
9430 Vadum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2017 til den 22. juni 2024

Energimærkningsnummer 311255739