# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
for
Å Strandvej 32
5631 Ebberup



Gyldig fra 23. juni 2017
Til den 23. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311255980

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

**Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS**
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af den 15. juli 2014, og udleveret energirammeberegning samt tegninger og beskrivelser.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Det registrerede areal af sommerhuset svarer ikke til det der står i byggetilladelsen, det som står i byggetilladelsen er indvendig mål på sommerhuset.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab skal overholde kravene i bygningsreglementet kap. 7.5. for sommerhuse.
Det vurderes at U-værdier og linjetab samt varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Sommerhuset opvarmes med en varmepumpe af typen Panasonic luft/luft, der er desuden opstillet en brændeovn i stuen.
Der er el-gulvarme i hele kælderen.

Varmtvand produceres i en opstillet el-varmtvandsbeholder på ca. 98 liter af typen Metro i teknikrummet under trappen i kælderen.

Der er monteret en Duka One pro 50 1-rums ventilation i ydervæggen ved kældertrappen.

Udsugningen fra badeværelset i kælder opfylder ikke bygningsreglementet.

**Andre kommentarer**
Energimærkningen af nye sommerhuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men
afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Å Strandvej 32, 5631 Ebberup |
| BBR nr | 420-4028-4 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Sommerhus (510) |
| Opførelsesår | 2017 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 27 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 70 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 35 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført sommerhus på 35 m² og er færdig lavet her i 2017.
Tegninger, beskrivelser og byggetilladelse er udleveret af ejeren. Tegninger er udarbejdet af ejeren selv.
Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet i byggetilladelsen og på tegningerne.
Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet og oplyst af ejeren.

Konstruktioner:

Tag og loft:
I følge tegninger og ejerens oplysninger er skråloftet isoleret med 360 mm mineraluld, og har en U-værdi på 0,10 W/mK.

Ydervægge:
I følge tegninger og ejerens oplysninger er de lette ydervægge ca. 360 mm tykke og består udvendig af lærkebrædder, vindspærre, afstandslister, træfiberplade, reglar/isolering samt afsluttet indvendig med OSB- og gipsplader. Ydervægge er med 270 mm isolering og har en U-værdi på 0,14 W/mK.

Kælderydervægge:
I følge tegninger og ejerens oplysninger er kælderydervæggene udført af Leca rilleblokke med 300 mm udvendig isoleringsplader, og har en U-værdi på 0,12 W/mK.
Den fri kælderydervæg mod sydøst er udført af Leca-Termblokke og er isoleret udvendig med 30 mm facadebatts, afsluttet med lærkebrædder, og har en U-værdi på 0,24 W/mK.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Ouline af typen træ/alu, som er forsynet med 2-lags energiruder.

Gulve og terrændæk:
I følge tegninger og ejerens oplysninger består kældergulvet af 100 mm beton med gulvarme og herunder er der 300 mm polystyren. Gulvet har en U-værdi på 0,12 W/mK.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er monteret en Duka One pro 50 1-rums ventilation i ydervæggen ved kældertrappen.
Beboelsesrum består af en stor stue med et åben køkken og en trappe til kælderen..
Til fjernelse af indeluft i badeværelset i kælder har man monteret mekanisk udsugning med fugtstyring i form af en vægtventilator, som ikke køre hele døgnet. Når vægtventilatoren ikke køre hele døgnet, opfylder det ikke de krav, som er til udsugning af badeværelser i dag, jf. bygningsreglementet.

Varmeanlæg:
Sommerhuset kan opvarmes med en væghængt brændeovn af typen HWAM 310 og/eller med en varmepumpe af typen Panasonic luft/luft.
Der er el-gulvarme i hele kælderen.

Varmt vand:
Der er opstillet en el-varmtvandsbeholder på ca. 98 liter af typen Metro i teknikrummet under trappen i kælderen.

Generelt:
Det registrerede areal af bygningen svarer ikke til det der står i byggetilladelsen, det som står i byggetilladelsen er indvendig mål af sommerhuset.

## FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

**Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS**
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk