

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valbygårdsvej 35-95.
Valbygårdsvej 91
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2017
Til den 26. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311256595



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.022,61 MWh fjernvarme	1.733.868 kr
Samlet energjudgift	1.733.868 kr
Samlet CO ₂ udledning	285,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I de høje bygninger er lofter isoleret med 250 mm batts udlagt oppefra. I de lave bygninger er lofter efterisolerede ved indblæsning af isolering, som ligger lidt ujævnt. Isoleringstykkelsen er ca. 250 mm i gennemsnit.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystninger er 1 sten massive teglsten (24 cm), som skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		50.000 kr. 10,65 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge med rødlig beklædning skønnes udført som lette ydervægge med ca. 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i altandørspartier er med nyere 2 lags lavenergiruder. Øvrige vinduer er generelt med ældre 2 lags lavenergiruder.		
YDERDØRE Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre i trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		9.200 kr. 1,95 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført i beton med trægulv. Det skønnes, at der ikke er isolering i etageadskillelserne. Etageadskillelser mod det fri (mellembygninger med hvide beklædninger) skønnes isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kældre. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.	2.000.000 kr.	79.400 kr. 16,92 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere. Vekslere er forsynede med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen ved nr. 61.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 9.327 MWh 198.235 m³ 67 °C fjernvarme frem 37 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Radiatoranlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.</p>		

<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.</p> <p>I varmecentralen (nr. 61) er mindre rørstrækning samt flere flanger uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede rør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder i varmecentralen.</p>	6.000 kr.	1.900 kr. 0,38 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 4 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna hver med en modulerende effekt mellem 17-440 W.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Samson med mulighed for sommerstop samt udekompensering, som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 3 stk. trinregulerede cirkulationspumper, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 70 W.</p> <p>Pumper er monteret i boilerum (nr. 43), i varmecentral med beholder (nr. 61) og i boilerum (nr. 79)</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskiftning af 3 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.</p>	27.000 kr.	13.800 kr. 3,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere, fabrikat WPH. Beholdere er fra 2009 og er på henholdsvis 1.600 lter (2 stk.) og 2.000 liter (1 stk.). Beholdere er velisolerede og er placeret i kældere i boilerum (nr. 43), i varmecentral med beholder (nr. 61) og i boilerum (nr. 79).</p> <p>Fjernvarmemåler i boilerum (nr. 43) viste ved bygningsgennemgangen: 852 MWh 16.113 m³ 67 °C fjernvarme frem 37 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C.</p> <p>Fjernvarmemåler i boilerum (nr. 79) viste ved bygningsgennemgangen: 481 MWh 15.083 m³ 64 °C fjernvarme frem 41 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 23 °C.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Valbygårdsvej 35-95, 2500 Valby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Valbygårdsvej 91 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 7 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1957.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kældre. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.	2.000.000 kr.	119,63 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	79.400 kr.
Varme anlæg				
Varmør	Isolering af uisolerede rør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder i varmecentralen.	6.000 kr.	2,73 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af 3 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	27.000 kr.	16,60 MWh Fjernvarme 1.356 kWh Elektricitet	13.800 kr.
----------------------	--	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	75,34 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	50.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i trapeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	13,81 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 91-95

Adresse	Valbygårdsvej 91, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1431 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1431 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	477 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 81-89

Adresse	Valbygårdsvej 81, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2305 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2305 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	752 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 71-79

Adresse	Valbygårdsvej 71, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4010 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4010 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	803 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 63-69

Adresse	Valbygårdsvej 63, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1997 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1997 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	629 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 53-61

Adresse	Valbygårdsvej 53, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3990 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3990 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	800 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 45-51

Adresse	Valbygårdsvej 45, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1997 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1997 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	629 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 35-43

Adresse	Valbygårdsvej 35, 2500 Valby
BBR nr	101-600319-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4015 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4015 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	803 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 06-06-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,00 kr. per MWh
	394.900 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fast afgift på fjernvarmen er skønnet ud fra Hofo's prisblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95.
Valbygårdsvej 91
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 91-95
Valbygårdsvej 91
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 81-89
Valbygårdsvej 81
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 71-79
Valbygårdsvej 71
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 63-69
Valbygårdsvej 63
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 53-61
Valbygårdsvej 53
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 45-51
Valbygårdsvej 45
2500 Valby



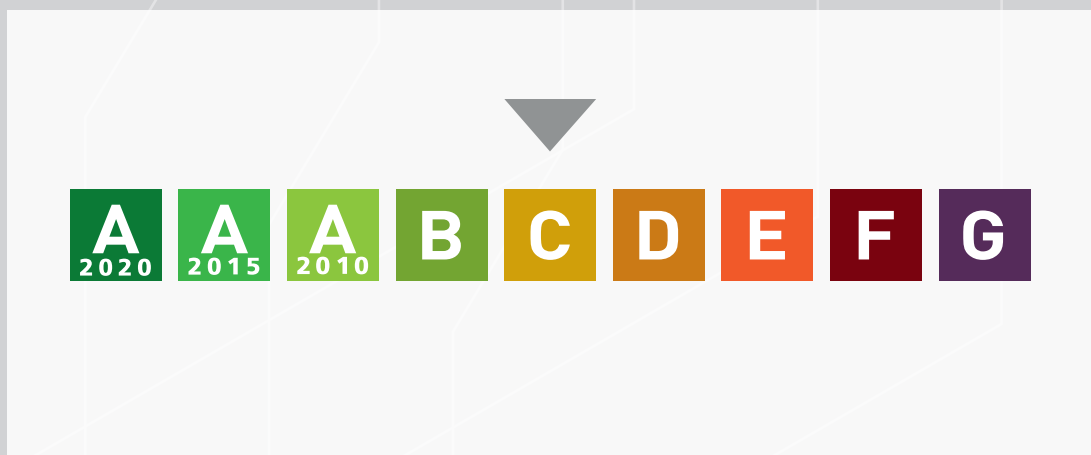
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595

Energimærke

Valbygårdsvej 35-95. - Dette mærke gælder kun Valbygårdsvej 35-43
Valbygårdsvej 35
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256595