SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestermarksvej 57
8305 Samsø



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2017
Til den 26. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311256702

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

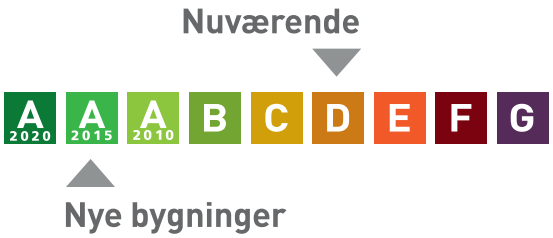
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

21.010 kWh Elvarme	29.623 kr
Samlet energiudgift	29.623 kr
Samlet CO_2 udledning	13,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 1 og bygn. 2: Hanebåndslofter er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skunkrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld på skunkvægge og ca. 200 mm mineraluld på skunkgulve. Målt stikprøvevis i tagrum samt i h.t. tegning. Isoleringstykkelsen på hanebåndslofter lever ikke op til det nuværende bygningsreglements krav. Isoleringsforholdene er dog så gode, at en merisolering op til ca. 300 mm mineraluld vurderes ikke at være rentabel at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkvægge og -gulve anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Skråvægge anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt.		1.594 kr. 0,75 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1: Let gavlvæg mod vest er ca. 22 cm isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skønnet ud fra målt vægtykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere den lette gavlvæg indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		31 kr. 0,01 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1: Ydervægge mod nord er skønnet som ca. 15 cm bindingsværk med indvendig forsatsvæg med ca. 50 - 75 mm mineraluld og pladebeklædning. Øvrige ydervægge er skønnet af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 125 mm mineraluld og pladebeklædning. I h.t. tegning samt skønnet ud fra målt vægtykkelse. Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 225 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat. Bygn. 2: Gavlvæg mod syd er skønnet af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 125 mm mineraluld og pladebeklædning. I h.t. tegning samt skønnet ud fra målt vægtykkelse. Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 225 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.		
HULE YDERVÆGGE Bygn. 2: Ydervægge er ca. 48 cm skønnet isoleret hulmur med 125 mm mineraluld med oprindelig formur af 24 cm tegl og bagmur af teglsten. I h.t. tegning samt skønnet ud fra målt vægtykkelse. Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 225 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 1: Vinduer mod nord og syd i oprindelig bygning samt 2 staldvinduer i tilbygning mod nordøst er monteret med 2 lags termoruder. Øvrige vinduer i tilbygning mod nordøst er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Terrassedøre mod nord og i gavl mod vest er monteret med 2 lags termoruder. Entredør mod syd er monteret med 2 lags termorude og isoleret fyldning. Bagdør mod nord er monteret med 2 lags termorude og isoleret fyldning. Bagdør mod syd er monteret med 2 lags energirude med varm kant og isoleret fyldning. Bygn. 2: 3 staldvinduer mod øst er monteret med 2 lags termoruder. Vinduer mod vest er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Terrassedør mod vest og i gavl mod syd er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant.		2.051 kr. 0,96 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygn. 1 og bygn. 2: Terrændæk udført i beton med træ-/klinkebelægning er isoleret med ca. 100 mm gulvbatts på 200 mm leca eller tilsvarende. I h.t. tegning. Der er konstateret gulvvarme i alle rum i stueetagen. Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med min. 250 mm gulvbatts (min. 300 mm gulvbatts hvis der etableres gulvvarme) vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat. Ved en evt. senere renovering af f.eks. badeværelser bør det overvejes at ophugge de eksisterende gulve og etablere nye gulve med min. 300 mm gulvbatts hvis der ønskes gulvvarme.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over garagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I h.t. tegning. Isoleringstykkelsen i gulvet mod garagen opfylder det nuværende bygningsreglements krav.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn. 1 og bygn. 2: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og badeværelser (udsugningsventilatorer). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Bygn. 1 og bygn. 2: Husets opvarmning sker med varmepumpe af typen væske/vand, hvilket vil sige at varmepumpen består af nedgravede jordslanger der overfører jordens varme til en varmepumpe der omdanner denne varme til varmt vand der bruges til opvarmning af huset og det varme brugsvand. Varmepumpen er af fabr. Vølund type Fighter 1330 med buffertank type UVK. Varmepumpen er anbragt i fyrrummet i udhuset. Der er indhentet oplysninger/data via internettet, vedrørende varmepumpen.		
SOLVARME Bygn. 1 og bygn. 2: Der er monteret et nyere solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 6 m² solfangerpanel på tagfladen mod syd tilsluttet ca. 280 liter solvarmebeholder fabr. Metro Batec årg. 2009 placeret i baggang . Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standard data.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygn. 1 og bygn. 2: Varmefordelingsrør i udhus er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør mellem udhus og beboelsen er udført i præisolerede varmerør. Målt stikprøvevis i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at de 20 mm isolering på varmerør i udhuset udskiftes/efterisoleres til ialt 50 mm.	3.510 kr.	128 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 og bygn. 2: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en nyere energisparepumpe fabr. Grundfos type Alfa 2 25-40 på 5 - 45 W. Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er en Grundfos type UPS 25-40 på 30 - 60 W der er indstillelig i 3 trin.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget anbefales udskiftet med en ny energisparepumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alfa 2. Nye energisparepumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører hele tiden.	4.400 kr.	481 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Bygn. 1 og bygn. 2: Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget. Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen til varmeanlægget om sommeren. Med de nuværende energipriser vil det ikke være rentabelt at etablere automatisk udekompenseringsanlæg med sommerstop. Forslaget er derfor ikke prissat. Der er radiatortermostater på radiatorerne i tagetagerne til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i den oprindelige bygning mod vest er med returløbstermostater placeret i baggang mod nord. Gulvvarme i alle øvrige rum styres af termostater placeret i de enkelte rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING På gulvvarmeanlæg til oprindelig bygning monteres blandesløjfe og styring der via rumfølere regulere den korrekte rumtemperatur.		190 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELING Bygn. 1 og bygn. 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum i tagetagen samt via gulvvarme i stueetagen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 1 og bygn. 2: Opvarmning af det varme brugsvand sker med varmepumpen. Der er mulighed for solvarme-opvarmning af vandvarmeren udenfor fyringssæsonen. Varmtvandsbeholderen er 280 liter af type: Metro dateret 2009. Beholderen er præisoleret. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikskab i baggang. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygn. 1 og bygn. 2: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 2 x 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd til bygn. 1 og mod vest til bygn. 2 i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW pr. anlæg. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		8.865 kr. 6,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er to boligbygninger til døgninstitution fra år 1875 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 2000 for bygn. 1 og 2002 for bygn. 2.
Bygningerne anvendes til helårsbeboelse.
Bygningerne er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et niveau der svarer til kravene i det nye bygningsreglement.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan- og snittegning dateret juni 2000, baseret på materialebeskrivelse dateret udleveret af ejer/mægler, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunkrum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	3.510 kr.	1 kWh el 89 kWh elvarme	128 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	4.400 kr.	252 kWh el	481 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge og af skunke	3 kWh el 1.127 kWh elvarme	1.594 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	22 kWh elvarme	31 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.	5 kWh el 1.448 kWh elvarme	2.051 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af blandesløjfe og termostater til gulvvarme.	2 kWh el 132 kWh elvarme	190 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	1.828 kWh el 3.025 kWh elvarme	8.865 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermarksvej 57 - 001

Adresse	Vestermarksvej 57, 8305 Samsø
BBR nr	741-030772-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	33 m²
Erhvervsareal i følge BBR	234 m²
Opvarmet bygningsareal	267 m²
Heraf tagetage opvarmet	53 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	45.158 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	32.027 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.234 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.234 kr. pr. år
Varmeforbrug	32.790 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning	21,74 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestermarksvej 57 - 002

Adresse	Vestermarksvej 57, 8305 Samsø
BBR nr	741-030772-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution

Opførelsesår 1875
År for væsentlig renovering 2002
Varmeforsyning .....Elvarme (kWh)
Supplerende varme .....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....80 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....119 m²
Opvarmet bygningsareal .....128 m²
Heraf tagetage opvarmet .....80 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....21.251 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....15.072 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode .....01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....21.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....21.757 kr. pr. år
Varmeforbrug .....15.431 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning .....10,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.
Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Bebygget areal for bygn. 2 er i forbindelse med opmåling til energimærket opmålt til ca. 119 m² heraf er ca. 71 m² garage og opvarmet areal af tagetagen er opmålt til ca. 80 m². Samlet opvarmet boligareal bliver 128 m². På BBR er angivet 119 m² bebygget areal og 80 m² udnyttet tagetage samt samlet bolig-/erhvervsareal 199 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste forbrug omregnet til et normalår. Ved beregning af energimærket er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, boligens forventede familiestørrelse i forhold til den faktiske familiestørrelse samt forbrug af det varme vand.
Desuden kan der være utilgængelige konstruktioner der er dårligere isolerede end skønnet, utætheder i isoleringsudførelsen der ikke indgår i registreringen samt vinduer med større varmetab end der er blevet registreret ved besigtigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme .....1,41 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for el i h.t. seneste takstblad fra områdets leverandør i h.t. www.elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestermarksvej 57
8305 Samsø



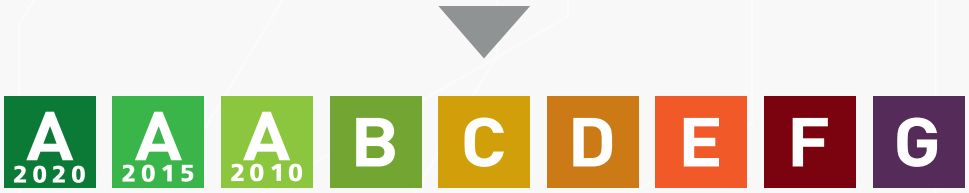
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256702

Energimærke

Vestermarksvej 57 - 001
Vestermarksvej 57
8305 Samsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256702

Energimærke

Vestermarksvej 57 - 002
Vestermarksvej 57
8305 Samsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2017 til den 26. juni 2027

Energimærkningsnummer 311256702