

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hvilested 1

4920 Søllested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2017

Til den 29. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311257412



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

393,05 MWh fjernvarme 294.310 kr

Samlet energiudgift 294.310 kr

Samlet CO₂ udledning 55,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1965 hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluldsgranulat under heldækkende gulv samt sandsynligvis ældre isolering, svarende til 200 mm isolering. 1972 tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld, stedvis nedtrådt grundet el-arbejde, manglende gangbro m.m. Isoleringsforholdene i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af 1972 tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares og tilrettes, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro til de nye isoleringsforhold.		17.900 kr. 5,07 ton CO ₂
FLADT TAG Fladt tag (built-up tag) mod nord skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Fladt tag (built-up tag) mod syd skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforholdene er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge om 1972 bygning udført som 30 cm hulmur af udvendig og indvendig tegl skønnes er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge om 1965 bygning, incl tilstødende tilbygning, udført som 30 cm hulmur af udvendig og indvendig tegl skønnes er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforholdene er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge om tilbygning med faldt tag mod syd er af ca. 24 cm massiv uisoleret teglvæg. Større del af ydervægge af ca. 24 cm uisoleret letbeton. Isoleringsforholdene i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervægge om tilbygning med faldt tag mod syd af ca. 24 cm massiv uisoleret teglvæg med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	10.200 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge af ca. 24 cm uisoleret letbeton med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.500 kr. 0,71 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod vest ved hovedindgang udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 5 cm skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. Ydervægge over/ved vinduer-døre udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 2,5 cm skønnes isoleret med 20 mm mineraluld/skum. Ydervægge over/ved vinduer-døre udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 12 cm skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdene i konstruktionen er målt og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge over/ved vinduer-døre udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 2,5 cm med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge mod vest ved hovedindgang udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 5 cm med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge over/ved vinduer-døre udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 12 cm med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

200 kr.
0,05 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af ca. 45 cm massiv uisoleret beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Hovedparten af vinduer-døre er med 2 lags termoruder.
Vinduer-døre i "Slottet" skønnes at være med 2 lags energiruder med kold ramme.
Vindue/dør i "Slottet" er med 2 lags energiruder med varm ramme.
Mindre del af vinduer i 1972 bygning er med 2 lags forsatsruder.
Hovedparten af kælder-vinduer er med 1 lags glas.

FORBEDRING

Udskiftning af glas i kælder-vinduer med 1 lags glas til 2 lags lavenergiruder med varm ramme.

33.300 kr.

1.200 kr.
0,33 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.

27.300 kr.
7,76 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

1972 terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 75 mm isolering under beton.
1972 dæk mod ingeniørgange udført beton af skønnes isoleret med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforholdene er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KRYBEKÆLDER

1965 gulv mod krybekælder af træ/bjælker er isoleret med 100-125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulve i 1972 bygning udført af beton skønnes isoleret med 50 mm isolering under beton.

Mindre kældergulv i 1965 bygning udført af beton skønnes uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforholdene er målt hhv skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

Linjetab ved fundament.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Der er desuden ventilationsriste i murværk.

Der er ikke ventilationsriste i alle baderum.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er på 1972 tagrum monteret et mekanisk ventilationsanlæg af mærket Exhausto VEX4.5-4 MPR EVR57-3V/G2.

Anlægget ventilerer del af 1972 bygningen.

Der er indblæsnings- og udsugningventiler.

Der er desuden mekanisk udsugning fra emhætter.

Der er desuden mindre lokal mekanisk udsugning i 1972 bygningen i nord-vest fløj.

I vest kælder står gammel oliedrevet ventilationsanlæg, som forudsættes ude af drift.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er regnet med internt varmetilskud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlægget er nyere, hvilket ses i de 2 kældre samt i ingeniørgange; rør er velisolerede, rør er isoleret i farver, rør er benævnt med navne m.v.

I øst kælder står gammel oliekedel, som forudsættes ude af drift.

Der er set 1 stk el-radiator på lille toilet i 1972 bygningen i nord-vest fløj.

VARMEPUMPER

Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.

Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.

Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

SOLVARME

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.

Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.

Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFDELING

Varmedelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i ingeniørgange og krybekælder er udført som vel-isolerede 3/4" stålrør.

Varmefordelingsrør på 1965 hanebåndstagerum udført som 3/4" stålrør er isoleret med 15 mm isolering med stedvis blotlagte rør.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør på 1965 hanebåndstagerum med 100 mm isoleringsmåtter eller tilsvarende.

57.000 kr.

2.600 kr.
0,72 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er der monteret følgende cirkulationspumper:

I øst kælder:

Nyere Magna 50-100 F 240 med en max effekt på 180 W af fabrikat Grundfos.

Nyere Magna 50-60 F med en max effekt på 400 W af fabrikat Grundfos.

I vest kælder:

Nyere Magna 50-60 F med en effekt på 25-400 W af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i ingeniørgange og krybekælder er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret følgende cirkulationspumpe:
Nyere fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N 180.
Ældre Smedegaard EV 5-100 4V102-208 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

I øst kælder er der monteret følgende varmtvandsbeholder:
Ca. 300 liters isoleret varmtvandsbeholder.
I vest kælder er der monteret følgende varmtvandsbeholder:
2 stk. ca. 600 liters isoleret varmtvandsbeholdere.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	2.800 kr. 1,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har været anvendt som plejehjem og senest som asylcenter.

1965 bygningen (BBR Bygningsnr. 1):

- er godt isoleret
- er om/tilbygget i 2000

1972 bygningen (BBR Bygningsnr. 2):

- er isoleret efter datidens krav
- er om/tilbygget i 1978.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat/skønnes eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme i 1965 bygningen (BBR Bygningsnr. 1).

Der er i nærværende beregninger forudsat 1 eksisterende 2 lags lavenergirude med varm kant/ramme i 1965 bygningen (BBR Bygningsnr. 1).

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.

Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

KÆLDER

Kældre er forudsat som opvarmede, idet disse indgår naturligt i det opvarmede areal.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat. Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge om tilbygning med faldt tag mod syd af ca. 24 cm massiv uisoleret teglvæg med 200 mm isolering og plader.	10.200 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i kælder-vinduer med 1 lags glas til 2 lags lavenergiruder med varm ramme.	33.300 kr.	2,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på 1965 hanebåndstagerum med 100 mm isoleringsmåtter eller tilsvarende.	57.000 kr.	5,08 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
El				
Solceller	Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.377 kWh Elektricitet 619 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af 1972 tagrum med 200 mm isolering.	35,83 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge af ca. 24 cm uisolaret letbeton med 200 mm isolering og plader.	5,03 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervægge over/ved vinduer-døre udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 2,5 cm med 200 mm isolering og plader.	1,18 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod vest ved hovedindgang udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 5 cm med 200 mm isolering og plader.	0,20 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Ydervægge over/ved vinduer-døre udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med tykkelsen ca. 12 cm	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	54,89 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	27.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hvilested 1, 4920 Søllested
BBR nr.....	360-3471-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	1972
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2028 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1014 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3537 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	495 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	415.553 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	561,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	428.163 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	428.163 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	578,02 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	81,50 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

1965 bygningen (BBR Bygningsnr. 1) vurderes til at være ca. 14 m² større end angivet på BBR; tilbygning mod nord med fladt tag.

1972 bygningen (BBR Bygningsnr. 2) vurderes til at være ca. 11 m² større end angivet på BBR; tilbygning mod syd med fladt tag.

Arealer er ca. arealer, og bør verificeres.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Oplysning om nuværende fjernvarmeforbrug er større end det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	494,93 kr. per MWh
	99.777 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hvilested 1
4920 Søllested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2017 til den 29. juni 2027

Energimærkningsnummer 311257412