

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skolegade 70

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2017

Til den 30. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311258128



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



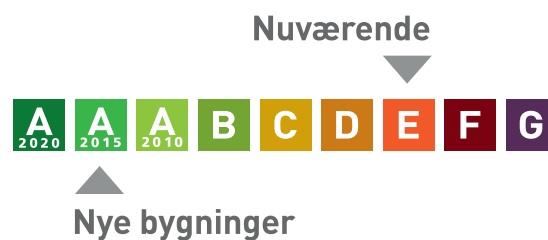
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

813,17 GJ Fjernvarme	123.141 kr
240 kWh Elvarme	480 kr
Samlet energjudgift	123.621 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i Kronsprinsensgade 26 er isoleret med 50-100 mm isolering, der er regnet med gennemsnitlig 75 mm. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i Skolegade 70 og Skolegade 70A er isoleret med 100 mm mineraluld og 100 mm papiruld. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved i loftsrummene.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	48.747 kr.	1.786 kr. 0,55 ton CO ₂

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunklem i Skolegade 70 3. th.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.422 kr. 0,44 ton CO ₂
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunklem i Skolegade 70 3. th.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	34.411 kr.	1.358 kr. 0,42 ton CO ₂
LOFT Kvisttage ved de små kvist og ved kvisten i Kronprinsensgade 26 3. tv er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Vandret loft ved de små kvist og ved kvisten i Kronprinsensgade 26 3. tv efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	9.539 kr.	374 kr. 0,12 ton CO ₂

FLADT TAG

Tagene på trappetårnene til bagtrappen er skønnet udført som en built-up konstruktion med indskudsbrædder og lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Tagene på trappetårnene efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

27.060 kr.

916 kr.
0,28 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.

Ydervæg på 1. sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.

Ydervæg på 2. sal er 36 cm enten massiv tegl eller hulmur med faste bindere uden isolering.

Ydervæg i gavl og på muret kvist på 2. sal er 36 cm enten massiv tegl eller hulmur med faste bindere uden isolering.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved døre og vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af ydervægge i erhverslejemålene samt i lejlighederne indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

550.686 kr.

21.160 kr.
6,55 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggen ved kvist i Kronprinsensgade 26 3. tv er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge ved kvist i Kronprinsensgade 26 3. tv indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

64 kr.
0,02 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevægge mellem uopvarmet kælder og trappeopgange massiv tegl, uisolaret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Ydervægge mod porten og ved trappeopgange er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag om efterisolering p.g.a. pladsmangel i rummene. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord ved bagtrapperne er ca. 50 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke på de små kviste er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

OVENLYS

Tagvinduer er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termoruder til nye tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.

123 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE Yderdørene ved fortrapper og bagtrapper er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre med 1 lag glas til nye døre med 3 lags energiruder med varm kant.		1.868 kr. 0,58 ton CO ₂
VINDUER Yderdøre i erhvervslejemålene og terrassedøre i lejlighederne er med 2-lags energiruder med varm kant. Alle vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker sandsynligvis med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	180.500 kr.	6.346 kr. 1,96 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod åben portgennemkørsel er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod åben portgennemkørsel nedefra til i alt 300 mm isolering.	33.900 kr.	1.827 kr. 0,57 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv ved bagtrapperne er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedfordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til vandvarmere er udført som ca. 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmedfordelingsrør og tilslutningsrør til vandvarmere op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	32.895 kr.	2.410 kr. 0,75 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	6.713 kr. 2,08 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør og cirkulationsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering i kælderen.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.912 kr.	1.403 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 styk 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholdererne er placeret i kælderen. Der er supplerende 30 l el-opvarmet varmtvandsbeholder i frisøsalon af fabrikat Carlsbad.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med 2 Grundfoss Alpha2 cirkulationspumper til cirkulering af det varme vand. Der er en ved hver varmtvandsbeholder. Den ene er på 22 W og den anden er på 18 W.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat glødelamper med bevægelsesmelder eller trappeaut. i trappeopgange. Der er opsat lamper med lavenergipærer i klinikken i stueetagen. Der er opsat LED-spots i frisørsalonen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningen er opført i 1910 og fremstår delvis efterisoleret. Der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
 Plantegning uden bygningsbeskrivelser.
 Tidligere energimærke 200028209 af 18-02-2010.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

78 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Kronprinsensgade 26 6700 Esbjerg	m² 78	Antal 3	Kr./år 5.482
48 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Kronprinsensgade 26 6700 Esbjerg	m² 48	Antal 2	Kr./år 3.373
46 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Kronprinsensgade 26 6700 Esbjerg	m² 46	Antal 1	Kr./år 3.233
67 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Kronprinsensgade 26 6700 Esbjerg	m² 67	Antal 1	Kr./år 4.709
frisørsalon Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Kronprinsensgade 26A 6700 Esbjerg	m² 18	Antal 1	Kr./år 1.265
Fodklinik Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Skolegade 70 6700 Esbjerg	m² 59	Antal 1	Kr./år 4.146
83 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Skolegade 70 6700 Esbjerg	m² 83	Antal 3	Kr./år 5.833
78 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Skolegade 70 6700 Esbjerg	m² 78	Antal 2	Kr./år 5.482
58 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Skolegade 70 6700 Esbjerg	m² 58	Antal 1	Kr./år 4.076
72 m2 lejlighed Bygning Skolegade 70 - 001	Adresse Skolegade 70 6700 Esbjerg	m² 72	Antal 1	Kr./år 5.060

15 m2 lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Skolegade 70 - 001	Skolegade 70 6700 Esbjerg	15	1	1.054
62 m2 lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Skolegade 70 - 001	Skolegade 70A 6700 Esbjerg	62	3	4.357
63 m2 lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Skolegade 70 - 001	Skolegade 70A 6700 Esbjerg	63	3	4.428
58 m2 lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Skolegade 70 - 001	Skolegade 70A 6700 Esbjerg	58	1	4.076
54 m2 lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Skolegade 70 - 001	Skolegade 70A 6700 Esbjerg	54	1	3.795

Kommentar

Varmaefregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Følgende er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

Skolegade 70 3. th

Skolegade 70 st tv (klinik)

Kronprinsensgade 26A (frisør)

Kælder

Tagrum

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	48.747 kr.	14,10 GJ fjernvarme	1.786 kr.
Loft	Efterisolering af skunke	34.411 kr.	10,72 GJ fjernvarme	1.358 kr.
Loft	Efterisolering af loft ved de små kvist og ved kvisten i Kronprinsensgade 26 3. tv	9.539 kr.	2,95 GJ fjernvarme	374 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tagene på trappetårnene	27.060 kr.	7,23 GJ fjernvarme	916 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	550.686 kr.	167,09 GJ fjernvarme	21.160 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	180.500 kr.	50,11 GJ fjernvarme	6.346 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod åben portgennemkørsel	33.900 kr.	14,42 GJ fjernvarme	1.827 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør og tilslutningsrør til vandvarmere op til i alt 50 mm	32.895 kr.	19,03 GJ fjernvarme	2.410 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	53,06 GJ fjernvarme -3 kWh el	6.713 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør op til i alt 30 mm	24.912 kr.	11,08 GJ fjernvarme	1.403 kr.
---------------	---	------------	---------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	11,22 GJ fjernvarme	1.422 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg ved kvist i Kronprinsensgade 26 3. tv	0,50 GJ fjernvarme	64 kr.
Ovenlys	Nye tagvinduer med 2 lags energiruder.	0,97 GJ fjernvarme	123 kr.
Yderdøre	Nye døre med energiruder.	14,75 GJ fjernvarme	1.868 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegade 70 - 001

Adresse	Skolegade 70, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-142327-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	77 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1557 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	355 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	378 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	107.786 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	679,10 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.435 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	109.435 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	689,49 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	27,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageboligbygning i 3 etager med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1910 med et opvarmet boligareal på 1480 m² og et opvarmet erhvervsareal på 77 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2010. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale med bygningsbeskrivelser og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eksempelvis soveværelser og trapperum, nogle rum er uopvarmede, der er få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	126,64 kr. per GJ
	20.162 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skolegade 70
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2017 til den 30. juni 2027

Energimærkningsnummer 311258128