SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 15
3480 Fredensborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2017
Til den 3. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311258584

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

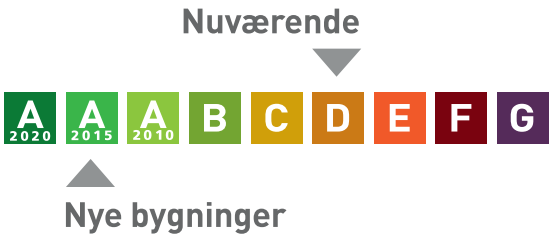
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.969,1 m³ naturgas	39.753 kr
Samlet energiudgift	39.753 kr
Samlet CO_2 udledning	11,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Hovedbygning: Vandret skunk mod gaden er uisoleret; evt isoleret med ler. Hovedbygning: Lodret skunk mod gaden er isoleret med 50 mm isolering/måtter. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mellembygning: Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hovedbygning: Lodret skunk mod gård er isoleret med 100 mm isolering. Hovedbygning: Vandret skunk mod gård er isoleret med 100 mm mineraluld; evt isoleret med ler. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Hovedbygning: Isolering af vandret skunk mod gaden med 350 mm isolering.	3.800 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af lodret skunk mod gaden med 300 mm isolering.	5.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af lodret skunk mod gård med 200 mm isolering.	2.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Isolering af vandret skunk mod gård med 250 mm isolering.	2.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Tag over kvist mod gaden udført som let konstruktion skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Tag over kvist mod gård udført som let konstruktion skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Baghus-tag udført som let konstruktion skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: 80% af ydervægge i stueplan og 1. sal vurderes at bestå af ca. 36 cm hulmur af teglsten; hulmur er isoleret med papirgranulat i ca. 2012. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Mellembygning: Ydervæg mod nord vurderes at bestå af ca. 36 cm hulmur af teglsten; hulmur skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning: 20% af ydervægge i stueplan og 1. sal vurderes at bestå af ca. 36 cm massiv uisoleret teglsten. Mellembygning: Ydervægge mod øst og vest består af ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50-100 mm isolering, ca. 40 cm tyk. Bagbygning: Ydervægge mod øst og vest består af ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50-100 mm isolering, ca. 40 cm tyk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hovedbygning: 2 gavle/ydervægge på tagetage består af ca. 24 cm massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Hovedbygning: Indvendig efterisolering af 2 gavle/ydervægge på tagetage med 200 mm og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	55.500 kr.	3.300 kr. 0,91 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE		

Kvistflunke mod gaden udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca. 16 cm tykke, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistfront mod gård udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca. 11 cm tyk, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Kvistflunke mod gård udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca. 29 cm tykke, skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Baghus: Lille ydervæg udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Del af vinduer på 1. sal mod syd er med 2 lags energiruder med varm ramme. 1 vindue mod nord og 1 dør er med 1 lags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende 1 lag glas i 1 vindue mod nord og 1 dør er vinduer tll 2 lags lavenergiruder med varm ramme.	8.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		4.800 kr. 1,34 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	10.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Ca. 50% af gulv mod krybekælder af bjælkelag er uisoleret. Ca. 50% af gulv mod krybekælder af bjælkelag er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod let lun kælder af bjælkelag er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Det anbefales at overveje at etablere udeluftventiler.	16.800 kr.	2.400 kr. 0,65 ton CO_2
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt rist på toilet i stueplan. Der er mekanisk udsugning fra emhætter samt på badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er regnet med internt varmetilskud for enfamiliebyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kondenserende kedel af mærket Geminox fra 2016 er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er ikke med indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret, og er med kappe. Der er sandsynligvis integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne. Brændeovne er placeret på 1. sal og på tagetage. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR Ca. 4 lbm varmefordelingsrør i kælder er ikke isoleret. Synbare varmefordelingsrør er isoleret med ca. 20 mm isolering. Ikke-synbare varmefordelingsrør i gulve er placeret ved gulvisolering.		
FORBEDRING Isolering af ca. 4 lbm varmefordelingsrør i kælder med 100 mm rørskåle/isolering.	1.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en sandsynligvis modulerende pumpe af ukendt fabrikat.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på hovedparten af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der ses nogle steder varmemålere på termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum. Ca. 6 lbm tilslutningsrør til varmtvandsbeholder-naturgaskedel i kælder er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af ca. 6 lbm tilslutningsrør i kælder til varmtvandsbeholder-naturgaskedel med 100 mm rørskåle/isolering.	3.800 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en modulerende cirkulationspumpe fra 2016 af fabrikat Grundfos, type Comfort PM.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 150 liters varmtvandsbeholder af mærket Elco fra 2016 placeret i uopvarmet rum/kælder. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	2.800 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes til erhverv og helårsbolig.

Bygningen er skønnet og oplyst godt isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Del af isoleringen på hovedbygningens tagrum ligger ikke helt plant-tæt; det anbefales at tilrette dette.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale

end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat få eksisterende 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

Nord dør er utæt grundet kattelem.
Syd hoveddør i hovedbygning trænger til nye tætningslister.
Syd dør i bagbygning trænger til nye tætningslister.

BRÆNDEOVN
Varme fra 2 brændeovne indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning: Isolering af vandret skunk mod gaden med 350 mm isolering.	3.800 kr.	130,0 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Hovedbygning: Efterisolering af lodret skunk mod gaden med 300 mm isolering.	5.000 kr.	48,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Hovedbygning: Efterisolering af lodret skunk mod gård med 200 mm isolering.	2.400 kr.	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Hovedbygning: Isolering af vandret skunk mod gård med 250 mm isolering.	2.400 kr.	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Hovedbygning: Indvendig efterisolering af 2 gavle/ydervægge på tagetage med 200 mm og plader.	55.500 kr.	397,3 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende 1 lag glas i 1 vindue mod nord og 1 dør er vinduer tll 2 lags lavenergiruder med varm ramme.	8.500 kr.	82,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.

Ovenlys	Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	10.000 kr.	47,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	16.800 kr.	284,5 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af ca. 4 lbm varmefordelingsrør i kælder med 100 mm rørskåle/isolering.	1.200 kr.	30,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ca. 6 lbm tilslutningsrør i kælder til varmtvandsbeholder-naturgaskedel med 100 mm rørskåle/isolering.	3.800 kr.	111,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.377 kWh Elektricitet 619 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	585,5 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	4.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jernbanegade 15, 3480 Fredensborg
BBR nr	210-1712-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	239 m²
Erhvervsareal i følge BBR	175 m²
Opvarmet bygningsareal	436 m²
Heraf tagetage opvarmet	103 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	43 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	29.784 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.504,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.163 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.163 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.666,3 m³ Naturgas
CO2 udledning	8,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes, at det bebyggede areal er ca. 16 m2 større end angivet på BBR.
Det vurderes, at tagetage kan være større end angivet på BBR.
Arealer bør verificeres.

År 1997 for væsentlig renovering er ca. år.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der oplyste varme/naturgas forbrug er a-conto forbrug for 2016-2017.
Ejendommen har tidligere være olie-opvarmet, og er nu naturgasopvarmet fra december 2016.

Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug er mindre end det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 15
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2017 til den 3. juli 2024

Energimærkningsnummer 311258584