SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stjernehuset, Nr. Jernløse
Børnegård
Holløsevej 10C
4420 Regstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2017
Til den 4. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311258791

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

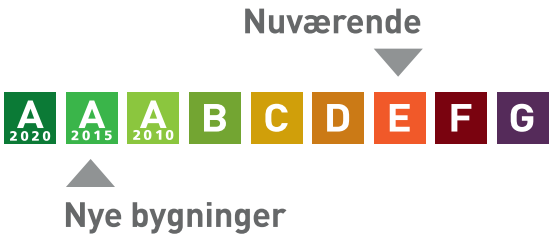
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.960,9 m³ naturgas	59.864 kr
Samlet energiudgift	59.864 kr
Samlet CO_2 udledning	15,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ny bygning Lodrette skunkvægge antages at være isoleret som skråtag med 320 mm mineraluld. Ny bygning Skråtag er isoleret med 300 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge antages at være isoleret som skråtag med 300 mm mineraluld. Gammel bygning Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gammel bygning Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.000 kr. 0,50 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gammel bygning Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.300 kr. 0,34 ton CO_2

Gammel bygning Der foreslås montering af 100-150 mm udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en alternativ indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE Ny bygning Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 215 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gammel bygning Bygningens vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder. Ny bygning Bygningens vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder. Massiv yderdør er med isolerede fylding og beklædning på begge sider		
FORBEDRING VED RENOVERING Gammel bygning Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		7.900 kr. 2,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gammel bygning Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Det antages, at terrændæk overholder BR 77. Ny bygning Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages at være isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen og dermed overholde BR 08. Bygningen har gulvvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING		2.400 kr. 0,62 ton CO_2

Gammel bygning Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer størstedelen af bygningen. Der er indblæsnings og udsugningsventiler i opholdsrum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i skunkrum i ny bygning. Bygningen anses for at være normal tæt. Det nuværende udsugningsanlæg udskiftet til nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlægget placeres i skunkrum i nybygning. De etablerede indblæsnings- og udsugningskanaler genanvendes. Der etableres rør og ventiler til ventilation af kontor, personalerum og legerum. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hver rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg. Der er naturlig ventilation på kontor, personalerum samt legerum i form af oplukkelige vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt ventilationsanlæg, det nuværende udsugningsanlæg udskiftet til nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlægget placeres i skunkrum i nybygning. De etablerede indblæsnings- og udsugningskanaler genanvendes. Der etableres rør og ventiler til ventilation af kontor, personalerum og legerum. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hver rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.		7.400 kr. 2,15 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanal DN 160 med 50 mm isolering er placeret i uopvarmet tagrum. Ventilationskanal DN 200 med 50 mm isolering er placeret i uopvarmet rum.		
FORBEDRING Ventilationskanal i uopvarmet tagrum, DN 200, efterisoleres til ialt 100 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte	12.000 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationskanal i uopvarmet tagrum, DN 160, efterisoleres til ialt 100 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte		300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Gammel bygning Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ny bygning Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	4.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha 2 25-40 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en Wilo megatherm pumpe med trinregulering med en effekt på 93 W på trin 3.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til gulvvarme. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 26 mm pex-rør. Ca. 1 meter rør i fyrrum er uisoleret. Ca. 20 meter på uopvarmet tagrum er isoleret med 10 mm. Ca. 20 meter på uopvarmet tagrum er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet tagrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.500 kr.	7.200 kr. 1,87 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en Wilo Star RS 25/4 ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 46 W. Det antages, at pumpen er en del af kedelstyringen, og man bør være varsom med at udskifte den. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Wilo Star z 15 pumpe uden trinregulering med en effekt på 28 W. Under gennemgang af bygningen kunne det konstateres, at temperaturen på varmt brugsvand i nybygning, er lang tid om at blive tilfredsstillende. Årsagen til dette bør lokaliseres.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus samt urstyring.	8.000 kr.	7.600 kr. 2,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gammel bygning Belysningen i bygningen består af nyere armaturer med kompaktlysrør med HF forkoblinger. Belysningen betjenes manuelt ved kontakter i lokalet. Ny bygning Belysning i samlingsrum består af armaturer med glødepærer, på toilet af nyere kompaktlysrør med HF forkoblinger og i grupperum af nyere armaturer med kompaktlysrør med HF forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Ny bygning Belysning på toilet består af nyere kompaktlysrør med HF forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Ny bygning Belysning i grupperum består af nyere armaturer med kompaktlysrør med HF forkoblinger. Belysningen betjenes manuelt ved kontakter i lokalet. Ejendommen har udelys ved indgange og halogenspot under udhæng.		
FORBEDRING Ny bygning Udskifte glødepærer til sparepærer i samlingsrum. Samtidig installeres bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysningen.	5.000 kr.	2.700 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING Ny bygning Etablere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i grupperum.	9.800 kr.	1.300 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gammel bygning Etablere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i alle rum.		1.500 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ny bygning Installere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning på toilet.		200 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder, både ny og gammel bygning.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegningsmaterialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Ventilationskanal, DN 200, efterisoleres til ialt 100 mm.	12.000 kr.	143,6 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i tagrum.	4.000 kr.	89,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, tagrum.	3.500 kr.	824,5 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, fyrrum.	200 kr.	17,3 m³ Naturgas	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	100 kr.	5,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	8.000 kr.	822,7 m³ Naturgas 258 kWh Elektricitet	7.600 kr.

El

Belysning	Udskifte glødepærer til sparepærer samt installere bevægelsesmelder i samlingsrum.	5.000 kr.	-62,7 m³ Naturgas 1.574 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Etablere bevægelsesmeldere på belysning i grupperum.	9.800 kr.	-30,0 m³ Naturgas 763 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Gl. bygning: Efterisolering af loft	221,8 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Hule ydervægge	Gl. bygning: Udvendig efterisolering af facader	150,0 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Gl. bygning: Udskiftning af vinduer og døre	899,1 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Terrændæk	Gl. bygning: Udførelse af nyt terrændæk	270,9 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ventilation	Udskifte eksisterende ventilationsanlæg.	456,4 m³ Naturgas 1.699 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Ventilationskanaler	Ventilationskanal, DN 160, efterisoleres til ialt 100 mm.	33,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg.	501 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El			
Belysning	Gl. bygning: Etablere bevægelsesmeldere på belysning.	-34,5 m³ Naturgas 873 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Belysning	Ny Bygning: Installere PIR følere på belysning på toilet	-5,5 m³ Naturgas 122 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holløsevej 10C, 4420 Regstrup
BBR nr.....316-16663-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1978
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....564 m²
Opvarmet bygningsareal.....585 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
Erhvervsarealet for bygningen udgør 564 m² i henhold til BBR.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 585 m²
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på ca. 7.000 m³
.
Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden
Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stjernehuset, Nr. Jernløse Børnegård
Holløsevej 10C
4420 Regstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2017 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311258791