SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Højbogaard
Ernst Bojesens Vej 7A
2840 Holte



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juli 2017
Til den 4. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311258841

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

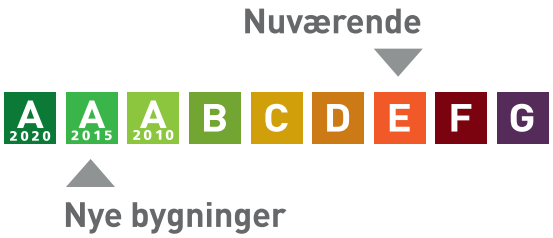
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

682,21 MWh fjernvarme	637.873 kr
Samlet energiudgift	637.873 kr
Samlet CO_2 udledning	96,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		7.600 kr. 1,31 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består generelt af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i port består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge i vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	106.400 kr.	11.100 kr. 1,93 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.754.900 kr.	228.600 kr. 39,89 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er monteret med glas med følgende fordeling: Ca. 70 % energiruder med varm eller kold kant Ca. 20 % termoruder Ca. 10 % ruder med et lag glas Typer af vinduer: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold eller varm kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold eller varm kant.		

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer og et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	129.400 kr.	7.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer og termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.	174.500 kr.	8.900 kr. 1,54 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre i lejligheder er monteret med glas med følgende fordeling: Ca. 70 % energiruder med varm eller kold kant Ca. 20 % termoruder Ca. 10 % ruder med et lag glas Typer af vinduer: Altandør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold eller varm kant. Altandør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold eller varm kant. Altandør med flere fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Altandør med flere fag, monteret med etlags glasruder. Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduer og døre i trappeopgange er energiruder med kold kant fra 2007.		
FORBEDRING Ruderne i eksisterende altandøre med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende altandøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende altandøre.	41.200 kr.	2.000 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING Eksisterende altandøre med et lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	26.500 kr.	1.300 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i port af træ/bjælker, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved hul i loft i kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri i port med 450 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	22.500 kr.	4.400 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Forslaget opfylder ikke bygningsreglementets krav til U-værdi på 0,4, men hulrummet er målt til at være ca.100 mm ved et hul i loft i kælder. Det bør undersøges nærmere flere steder, hvor stort hulrummet er, og om der evt. er plads til mere isolering.	312.800 kr.	57.400 kr. 9,99 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er fabrikat CTC fra 1990.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt vand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Smedegaard pumpen er uisoleret. Forslag vedr. isolering af pumpen indgår i forslaget om udskiftning af pumpen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	104.000 kr.	10.000 kr. 1,73 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe fra 1988 med trinregulering, med en max-effekt på 635 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type perfecta el-vario 6-125-4.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny isoleret varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	21.000 kr.	5.200 kr. 1,70 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør stigstrenge er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør på loft er gennemsnitlig udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør på loft og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		3.900 kr. 0,67 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en isoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W og er fra 2014.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l Cederwall & Jan APS varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres efter lyd. Belysningen i kældergangarealer og kældertørrerum/-cykelparkering består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	9.200 kr. 4,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Ernst Bojesens Vej 7A, 2840 Holte.

Bygningen er opført i 1938.
Bygningen er i 2-3 etager med kælder.

Bygningen ejes af E/F Højbogaard og har 48 boliger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder, dog er der stor variation i vindues-/rudetyper i ejerforeningen. Det er oplyst, at ejerne selv bestemmer og finansierer vindues-/rudeudskiftning, så der er også vinduer med et lag glas og termoruder. Procentvis fordeler det sig på ca. 70 % energiruder, 20 % termoruder og 10 % et lag glas.
Alle opgangsdøre og vinduer i opgange er 2 lags energiruder med kold kant fra 2007.
I kælder er enkelte ruder itu.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælder på hjørnet mellem Rønnebærvej og Sofievej

Bygningen er naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært LED.
Der er styring efter bevægelse i kælder og efter dagslys dagslys i trappeopgange.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve i defekt fuge.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK inkl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer, listet med det mest rentable øverst:
-Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri i port med 450 mm isolering
-Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.
-Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm
-Ny varmefordelingspumpe
-Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm
-Udvendig efterisolering af massive ydervægge
-Montage af nye solceller 6 kW
-Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas
-Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med to lags termoruder
-Udskiftning af ruder i eksisterende altandøre med termoruder
-Udskiftning af eksisterende altandøre med ruder med et lag glas

Forslag som ikke er rentable selvstændigt, men som bør overvejes ved renovering:
-Isolering af brugsvandsrør på loft og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm
-Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
-Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i varmecentral

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligenhed for en 50 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Boligenhed for en 50 kvm lejlighed	50	2	5.903

Boligenhed for en 60 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Boligenhed for en 60 kvm lejlighed	60	3	7.083

Boligenhed for en 70 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Boligenhed for en 70 kvm lejlighed	70	4	8.264

Boligenhed for en 80 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Boligenhed for en 80 kvm lejlighed	80	7	9.445

Boligenhed for en 90 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Boligenhed for en 90 kvm lejlighed	90	1	10.625

Boligenhed for en 100 kvm lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Boligenhed for en 100 kvm lejlighed	100	27	11.806

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm	106.400 kr.	13,67 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	4.754.900 kr.	281,56 MWh Fjernvarme 291 kWh Elektricitet	228.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas	129.400 kr.	9,06 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med to lags termoruder	174.500 kr.	10,91 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende altandøre med termoruder	41.200 kr.	2,46 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre med ruder med et lag glas	26.500 kr.	1,58 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri i port med 450 mm isolering	22.500 kr.	5,36 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	312.800 kr.	70,72 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	57.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	104.000 kr.	12,29 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	21.000 kr.	2.560 kWh Elektricitet	5.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller 6 kW	101.300 kr.	4.202 kWh Elektricitet 1.888 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	9,27 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	4,77 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ernst Bojesens Vej 7A, 2840 Holte
BBR nr	230-1406-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3719 m²
Erhvervsareal i følge BBR	194 m²
Opvarmet bygningsareal	3913 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1389 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	370.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	85.597 kr. pr. år
Varmeforbrug	457,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	376.037 kr. pr. år
Fast afgift	85.597 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	461.634 kr. pr. år
Varmeforbrug	464,51 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	65,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-meddelelsen.
Dog er der i BBR-meddelelsen oplyst 194 m2 erhvervsareal, hvilket ikke blev registreret. Formand for ejerforeningen oplyser, at det kan være nogle kælderrum, der tidligere blev brugt som depot for en maler.

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for for varmeregnskab 2015/2016 er 457,41 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 695,74 MWh fjernvarme - svarende til en afvigelse på 33 %.

Afvigelsen kan dels skyldes, at beregningen er foretaget på baggrund af standardparametre, som f.eks. en indetemperatur på 20 °C m.m. Afvigelser fra dette, blandt andet grundet brugeradfærd, har stor indflydelse på forskellen mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	809,54 kr. per MWh 85.596 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser:

-Fjernvarme: 593,75 kr./MWh
-El: 2 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
amna@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Ane Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Højbogaard
Ernst Bojesens Vej 7A
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2017 til den 4. juli 2024

Energimærkningsnummer 311258841