

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fisketorvet 12

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. juli 2017

Til den 6. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311259307



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.970,65 GJ fjernvarme	320.439 kr
17.829 kWh elektricitet	39.224 kr
Samlet energjudgift	359.663 kr
Samlet CO ₂ udledning	89,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det fri i tagetage 5. sal i Fisketorvet 12, Nørregade 16 og ud mod Dansestræde er udført i massiv beton, vurderes generelt at være uisolaret eller sparsomt isoleret med 30-50 mm isolering i dele af ejendommen. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Loftsrums rum er i bygning mod Dansestræde og midterbygning mod lukket baggård, isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums rum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	29.200 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	572.300 kr.	20.700 kr. 5,79 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) er i Casino samt beboelse i Nørregade 18, isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består generelt af massiv betonbagvægge med teglskaller eller anden udvendig facadebeklædning, som formur i varierende murtykkelser fra 38-60 cm i Fisketorvet 12 og Nørregade 16-18. Ydervægge vurderes generelt at være uisolaret eller sparsomt isoleret med 30-50 mm isolering i dele af ejendommen.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser, tilgængelig tegningsmateriale og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

71.500 kr.
20,15 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er i tagetage 5. sal i Fisketorvet 12, Nørregade 16 og ud mod Dansestræde, udført som let konstruktion med udvendig beklædning (tagpap) og let beklædning indvendig. Hulrum skønnes ikke, at være isoleret eller er sparsomt isoleret med 30-50 mm.

Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har generelt vinduer med tolags termorude, dog er ca. 20-30 stk. udskiftet med nye monteret med lavenergirude. Enkelte vinduer 10-15 stk. er med 1-lags glas og forsatsrammer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder og 1 lags glas med forsatsruder med nye energiruder.	920.600 kr.	33.600 kr. 9,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med 1 lags glas som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.400 kr. 0,33 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har generelt ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	32.500 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være uisoleret., enkelte er dog isoleret mod beboelse. Bygningen har glasdøre/terrassedøre og indgangspartier med tolags termorude, enkelte er udskiftet med nye monteret med lavenergi.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder. Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.		2.200 kr. 0,61 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i Fisketorvet 12, og Nørregade 16-18, beton med enten træ- eller klinkegulv, vurderes generelt at være uisoleret eller sparsomt isoleret, med 30-50 mm isolering i dele af ejendommen.

Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

288.800 kr.

8.800 kr.
2,43 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er udstyret med flere mekaniske udsugningsanlæg som primært betjener erhverv i stueetage, depot og toiletrum samt øvrige erhverv i 1-4 etage.

Anlæg er ikke besigtiget grundet placering, derfor er fabrikat ukendt og anlæg vurderes at være af ældre dato.

Anlæggene er med konstant luftmængde og styres af ur eller anden automatik samt antages at være i drift i bygningens brugstid. Der forelås ikke oplysninger om luftmængder, styring m.m. ved besigtigelse.

Køling i erhverv vurderes at være proceskøling og indgår ikke i beregningen iht. gældende beregningsregler. Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre i beboelse.

FORBEDRING

Udsugningsanlæg som betjener erhverv i stueetage, depot og toiletrum samt øvrige erhverv i 1-4 etage.

Det anbefales at montere styring som tænder og slukker udsugningen, afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO₂).

18.000 kr.

69.200 kr.
19,88 ton CO₂

KØLING

Bygningen er forsynet med køling som betjener dele af erhverv i stueetage, 1-4 sal.

Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Anlæg er ikke besigtiget grundet placering, derfor er fabrikat ukendt, og anlæg vurderes at være af ældre dato.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen. Anlægget er opdelt i flere separate varmekredse, der hver er udstyret med trykdifferensregulator uden blandesløjfe eller anden automatik, undtagen er kredsen til Ryans, der er udstyret med en manuelt betjent reguleringsventil.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af åben pejs i lejlighed på 5. sal. Pejs er placeret i stue. Pejsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er registeret luft til luft varmepumper til supplerende af opvarmningen, som forsyner enkelte lejemål. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er ikke besigtiget grundet placering, derfor er fabrikat ukendt og anlæg vurderes at være af ældre dato.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvarme og radiatorer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring efter udetemperaturen.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af 1 stk. blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

30.000 kr.

23.500 kr.
6,68 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret i kældere. Brugsvandsrør i kældere er isoleret. Brugsvandsrør, stigerør mv. i etager er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering i kældere.	6.300 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 180.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. serieforbundne varmtvandsbeholdere på hver 400 liter med 30 mm isolering fra 1974 og er placeret i kældere. Varmtvandsbeholdere styres af en returtermostat mellem de 2 beholdere.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	1.800 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene mod Dansestræde og Nørregade: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kældere: Består af 1-rørs eller 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger, væg- og loftlamper med sparepære/alm. glødepære. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i stueetagens erhverv: Består af downlights, halogenlamper, lysreklamer, pedellamper mv. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i øvrige erhverv, 1-4 etage: Består af 1-rørs eller 2-rørs (T8) armaturer, indbygget kassearmaturer med kompaktør, enten med højfrekvente forkoblinger eller konventionelle forkoblinger, væg- og loftlamper med sparepære/glødepære mv. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i beboelse, 1., 2. og 5 etage: Består af væg-, og loftlamper med sparepærer, downlights med LED mv.. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af diverse facadeskilte, lamper og andet belysning, som vurderes at være manuelt styret eventuelt med ur-styring eller anden simpel automatik.		
FORBEDRING Belysning i i stueetagens erhverv: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	145.500 kr.	30.500 kr. 9,32 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i øvrige erhverv, 1-4 etage: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør, samt udskifte øvrige lyskilder med LED. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	146.100 kr.	10.900 kr. 3,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i kældere: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør samt udskifte lyskilder i væg- og loftlamper. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	29.200 kr.	7,12 GJ Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Isolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	572.300 kr.	147,37 GJ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og Udskiftning af ruder i vinduer med 1 lags glas	920.600 kr.	221,58 GJ Fjernvarme 1.187 kWh Elektricitet	33.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	32.500 kr.	7,66 GJ Fjernvarme 85 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	288.800 kr.	72,05 GJ Fjernvarme -597 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Ventilation	Montering af ny automatiseret styring på udsugningsanlæg.	18.000 kr.	336,47 GJ Fjernvarme 10.090 kWh Elektricitet	69.200 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget i kelder.	30.000 kr.	138,63 GJ Fjernvarme 1.874 kWh Elektricitet	23.500 kr.
-----------	---	------------	--	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør i kelder.	6.300 kr.	5,32 GJ Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe.	5.000 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder i kelder.	1.800 kr.	7,77 GJ Fjernvarme -31 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i stueetagens erhverv.	145.500 kr.	-48,17 GJ Fjernvarme 16.906 kWh Elektricitet	30.500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i øvrige erhverv, 1-4 etage.	146.100 kr.	-14,96 GJ Fjernvarme 5.864 kWh Elektricitet	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	476,40 GJ Fjernvarme 2.225 kWh Elektricitet	71.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	28,17 GJ Fjernvarme -1.175 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør og yderdøre.	13,20 GJ Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	2.200 kr.
El			
Belysning	Udskift rør og pære til LED og monter lys og bevægelses styring i kældere.	-3,13 GJ Fjernvarme 777 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fisketorvet 12, 5000 Odense C

Adresse	Fisketorvet 12, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-120121-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Pejs og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	581 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3012 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3593 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	223 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	825 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	161.990 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.117,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.979 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	165.979 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.144,71 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	44,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er registreret kælderarealer og andre sekundære rum med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Bemærk at åben pejs ikke indgår i energimærket.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	139,65 kr. per GJ
	45.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311259307

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fisketorvet 12
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2024

Energimærkningsnummer 311259307