SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
lægehus - Dagpleje
Hovedgaden 55A
4420 Regstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juli 2017
Til den 6. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259349

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

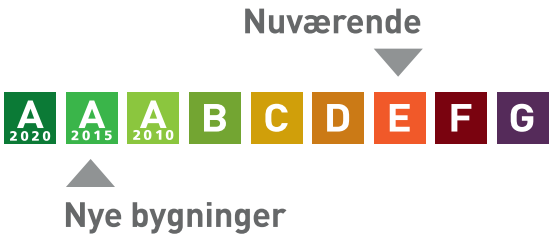
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9.437,3 m³ naturgas	81.161 kr
1.380 kWh elektricitet	2.760 kr
Samlet energiudgift	83.921 kr
Samlet CO_2 udledning	22,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge i østfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen i østfløj er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i vestfløj er isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag i østfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i sydfløj er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i nord og østfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kvist i østfløj vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge i østfløj med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	11.300 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i vestfløj med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	66.000 kr.	3.500 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i sydfløj med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.300 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i nord og østfløj med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kvist i østfløj med 300 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge i østfløj med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag i østfløj med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen er udført som ca. 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet tagrum i nordfløj består af 100 mm betonvæg, isoleret med 50 mm fastholdt mineraluld mod tagrum.		

LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg i brystninger i nord og østfløj vurderes isoleret med 120 - 145 mm isolering. Kvistflunke i østfløj er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke i østfløj med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	5.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure i brystninger i nord og østfløj med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		700 kr. 0,16 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod nordøst i hulmur i nordfløj er monteret med 3 lags termorude. Vinduer mod nordvest i hulmur i nordfløj er monteret med 3 lags termorude. Oplukkelige tagvinduer mod nordøst i skråvæg i nordfløj er monteret med 1 lag glas. Vinduer mod nordvest i hulmur i vestfløj er monteret med 3 lags termorude. Vinduer mod nordøst i hulmur i østfløj er monteret med 3 lags termorude. Vinduer mod sydøst i hulmur i østfløj er monteret med 3 lags termorude. Vinduer mod sydøst i hulmur i vestfløj er monteret med 2 lags energirude. Vinduer mod sydøst i hulmur i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod sydvest i hulmur i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod nordvest i hulmur i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod nordøst i kvistflunke i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod sydvest i kvistflunke i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod sydøst i hulmur i østfløj er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige tagvinduer mod sydvest i skråvæg i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Fast ovenlys i fladt tag i østfløj er monteret med 3 lags termorude/acryl. Vinduer mod sydøst i hulmur i sydfløj er monteret med 2 lags energirude. Vinduer mod sydvest i hulmur i sydfløj er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med glas mod nordvest i hulmur i nordfløj er monteret med 3 lags termorude. Yderdør med glas mod nordvest i hulmur i vestfløj er monteret med 3 lags termorude.		

Yderdørsparti mod nordvest i hulmur i vestfløj er monteret med 3 lags termorude. Yderdør med glas mod sydvest i hulmur i østfløj er monteret med 2 lags termorude. Yderdør med glas mod sydvest i hulmur i østfløj er monteret med 2 lags energirude. Yderdørsparti mod sydøst i hulmur i østfløj er monteret med 3 lags termorude. Yderdør med glas mod sydøst i hulmur i sydfløjj er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af fuger omkring vinduer og udvendige døre. Eksisterende fuger fjernes og kanter afrenses for god vedhæftning af nye fuger. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugtning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren. Udskiftning af 3 lags termoruder i oplukkelige vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i oplukkelige vinduer i østfløj til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer i østfløj til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 3 lags termorude i østfløj. Udskiftning af 3 lags termoruder i yderdør med glas til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 3 lags termoruder i yderdørsparti med glas til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør med glas i østfløj til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		6.300 kr. 1,64 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i sydfløj er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i østfløj er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod krybekælder i vestfløj er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i vestfløj består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i vestfløj består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder i fællesgang i vestfløj er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse mod krybekælder i sydfløj består af bjælkelag med 150 mm isolering		

mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder i sydfløj består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i østfløj består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		

LINJETAB Linjetab for ejendommen er opmålt til en længde på 103 m.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra toiletter i lægehus i form af 2 kanalventilatorer fabrikat Lindab CK 125, hver med en effekt på 72 W. Ventilatorerne er tilsluttet lokalernes belysning, driftstiden er dermed kort. Det vurderes derfor ikke rentabelt at udskifte dem til mekanisk ventilation med varmegenvinding. Der er mekanisk udsugning fra toiletter i familiecenter med en ventilatorer fabrikat Exhausto med en effekt på 90 W. Ventilatoren er med tidsur, driftstiden er dermed forholdsvis kort. Det vurderes derfor ikke rentabelt at udskifte til mekanisk ventilation med varmegenvinding. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da udvendige fuger ved vinduer og udvendige døre ikke er intakte. Fugerne er udført af ældre plastiske fuger, de er med en del revner og udfaldne fuger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med en kondenserende gaskedel, fabrikat Milton type HR 60, med en ydelse på 63 kW, installeret i 2004. Kedlen er med balanceret aftræk ført i plastaftræk i eksisterende skorsten til det fri over tag. Der er integreret cirkulationspumpe i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Kedlen er placeret i uopvarmet kælder og forsyner ejendommen med varme til radiatoranlæg og til varmt brugsvand i separat varmtvandsbeholder. Varmeanlægget er opdelt i to separate radiatoranlæg med hver sin klimastatregulering, så der kan foretages separat indstilling, dels til lægehus og dels til familiecentret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er flere steder svært tilgængelige, men vurderes at være udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i DN 32 stålrør, med 30 mm isolering. Rørene er svært tilgængelige, da de er placeret i kolde skunke og i uopvarmet kælder/krybekælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.100 kr. 0,53 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæg til den ene del af bygningen er installeret en trinreguleret pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-80 med en effekt på 40-250 W. Der er ingen separat pumpe til den anden del af bygningen, da denne del betjenes af kedlens indbyggede pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til den ene halvdel af bygningen. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt, som Grundfos Magna..	12.000 kr.	2.400 kr. 0,76 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over termostatventiler på radiatorer i de enkelte rum, er der installeret to klimastatanlæg med regulering af fremløbstemperatur til radiatoranlæg efter udetemperatur i de to afdelinger. Anlæggene er med urfunktion og mulighed for natsænkning. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i DN 20 mm stålrør med 30 mm isolering. En stor del af rørene er skjulte, men er hovedsagelig placeret i uopvarmet skunk og kælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i DN 20 mm stålrør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	24.000 kr.	2.700 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere cirkulationspumpe fabrikat Wortex type BMZ med en effekt på 25 W. Pumpen er med indbygget ur og temperaturstyring. Det anses ikke for rentabelt at udskifte denne pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 65 liter velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Milton type VV65. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder tæt ved gaskedlen og forsyner ejendommen med varmt vand. Der er ingen separat ladekredspumpe. Der er desuden installeret en 60 liter Metro elvandvarmer i bygningen, hvor den fælles varmtvandsforsyning ikke er ført frem. Denne beholder er uden cirkulationsledning og pumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorlokaler i vest -og sydfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i gangarealer i vest -og sydfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toiletrum i vest -og sydfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i klinikrum i vest -og sydfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i depotrum i vest -og sydfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i personalerum i vest -og sydfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i venteværelse i vest -og sydfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i fællesgang i vest -og sydfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i pedelrum i nordfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer i nordfløj består af energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokaler i stueetage i østfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i fællesrum i stueetage i østfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i toiletrum i stueetage i østfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i garderobe i stueetagen i østfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i køkken i stueetage i østfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i gangareal i stueetage i østfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere. Belysning i børnetoiletrum i stueetage i østfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokaler på 1.sal i østfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysningen i toiletrum på 1.sal i østfløj består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder. Belysningen i køkken på 1.sal i østfløj består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder.		

Belysning i personalerum på 1.sal i østfløj består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysningen i depotrum på 2.sal i østfløj består af energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder. Belysningen i køkken på 2.sal i østfløj består af energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder. Belysningen i gangareal på 2.sal i østfløj består af energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder. Belysningen i toiletrum på 2.sal i østfløj består af energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder. Den udendørs belysning består af energipærer og er med urstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lysarmaturer i kontorlokaler i vest -og sydfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenpærer udskiftets til nye LED pærer. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i gangarealer i vest -og sydfløj til nye energieffektive 1-rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i toiletrum i vest -og sydfløj til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i klinikrum i vest -og sydfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i depotrum i vest -og sydfløj til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i personalerum i vest -og sydfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenpærer udskiftets til nye LED pærer. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux.		11.300 kr. 3,90 ton CO_2

Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i venteværelse i vest -og sydfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenpærer udskiftets til nye LED pærer. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i fællesgang i vest -og sydfløj til nye energieffektive 1-rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i pedelrum i nordfløj til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i kontorlokaler i stueetage i østfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i fællesrum i stueetage i østfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenpærer udskiftets til nye LED pærer. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i toiletrum i stueetage i østfløj til nye energieffektive 1-rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i garderobe i stueetage i østfløj til nye energieffektive 1-rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i køkken i stueetage i østfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenpærer udskiftets til nye LED pærer. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet.		

Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i gangareal i stueetage i østfløj til nye energieffektive 1-rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i børnetoiletrum i stueetage i østfløj til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af lysarmaturer i kontorlokaler på 1.sal i østfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenpærer udskiftets til nye LED pærer. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af glødepærer til energipærer i toiletrum på 1.sal i østfløj, samt etablering af pirfølere. Udskiftning af glødepærer til energipærer i køkken på 1.sal i østfløj, samt etablering af pirfølere. Udskiftning af lysarmaturer i personalerum på 1.sal i østfløj til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Etablere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i depotrum på 2.sal i østfløj. Etablere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i køkken på 2.sal i østfløj. Etablere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i gangareal på 2.sal i østfløj. Etablere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i toiletrum på 2.sal i østfløj. Udskiftning af lysarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekevnete forkoblinger, samt etablering af pirfølere. Det skal sikres, at pirfølere placeres, så de dækker hele området.		

APPARATER Belysning i uopvarmede kælderrum i nord/nordøst- og vestfløj består af armaturer med konventionelle forkoblinger, der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte disse armaturer grundet kort brugstid, men i stedet etablere PIR følere, så det sikres, at belysningen kun er tændt efter behov.		

SOLCELLER
Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegningsmaterialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge i østfløj	11.300 kr.	77,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i vestfløj	66.000 kr.	399,1 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke i østfløj	5.000 kr.	20,9 m³ Naturgas	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	12.000 kr.	1.152 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	24.000 kr.	307,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i sydfløj med 200 mm.	145,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i østfløj	62,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist i østfløj	17,3 m³ Naturgas	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge i østfløj	30,0 m³ Naturgas	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af fladt tag i østfløj	43,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge ved brystninger i nord og østfløj	70,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	725,5 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder, krybekælder og skunkrum	234,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	4,5 m³ Naturgas	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning og etablering af automatik	-300,9 m³ Naturgas 6.904 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hovedgaden 55A, 4420 Regstrup
BBR nr	316-15832-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	99 m²
Erhvervsareal i følge BBR	656 m²
Opvarmet bygningsareal	755 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet i form af erhvervsareal er på i alt 656 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til ialt 755 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Der er ubenyttede boliger/værelser på 2. sal.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 9.500 m³

.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

lægehus - Dagpleje
Hovedgaden 55A
4420 Regstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259349