

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 307 Korkærparken 2-158
Korskærvej 2
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. juli 2017
Til den 6. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259526



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

6.231,87 GJ Fjernvarme	1.382.289 kr
Samlet energjudgift	1.382.289 kr
Samlet CO ₂ udledning	244,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 400 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge ved indgangs facader er ca. 460 mm sandwichelementer, elementet er isoleret med ca. 250 mm batts. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Ydervægge i gavle er eksisterende sandwichelementer efterisoleret med ca. 145-170 mm afsluttet udvendig med tegl. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massive ydervæg mod altaner ved blok 1+3+4+6+7 er ca. 150 mm beton isoleret med ca. 20 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering på grund af pladmangel og arkitektoniske forhold. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Ved ombygget blok 2 og 5 er ydervægge ved altaner eksisterende 150 mm betonelementer isoleret med ca. 250 mm. afsluttet med plade/træ Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Del af vægge mod uopvarmet kælderrum i Gildesal er ca. 150 mm beton isoleret med 100 mm afsluttet med plade. Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Vægge mod uopvarmet kælderrum er ca. 150 mm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	520.531 kr.	19.422 kr. 5,75 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over samt mod jord er ca. 230 mm betonelement indvendig og ca. 200 mm udvendig isolering afsluttet med 150 mm betonelement ved indgangsfacader og ca 150 mm isolering ved gavle. Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.		
LETTE YDERVÆGGE Ved ombygget blok 9 er ydervægge ved gamle altaner udskiftet med let konstruktion isoleret med ca. 270 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med energiruder med varm kant. Døre mod kælder ved opgange er af massiv isoleret type. Døre mod kælder fra depotrum er massive af uisolaret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive døre der er uisolerede til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		5.700 kr. 1,69 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er ca. 180 mm betonhuldæk isoleret med ca. 75 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderlig.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv ved gildesal og handicaptilet er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering ved festsal og ca. 350 mm ved handicaptilet. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Øvrige kældergulve er terrændæk udført som uisolerebetondæk mod jord.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til etablering af nyt kældergulv, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Anlægget er med krydsveksler og der er varmegenvinding med vandvarmefflade. Aggregat er af fabrikat Exhausto fra 2014 og er placeret i ventilations huse på taget.

Ventilationsanlæggene er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 på varmeffladerne.

Der er naturlig ventilation fra opgange og kælder med oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2014. Sel værdi oplyst til ca. 0,5.

Ventilationsanlæg og ventilationskanaler er placeret i et velisoleret teknikhus på taget over hver opgang, derfor betragtes kanaler og anlæg som isolerede.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i hver lejlighed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og toiletter.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur eller natsænkning. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen er styret via rumfølere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås etablering af automatik med udetemperaturføler til regulering af varmedelingen, vha. en cirkulationspumpe og blandesløjfe. I henhold til Fredericia Fjernvarme må der ikke reguleres på umålt vand/varme, er det ikke muligt at etablere automatik på fremløbet i hver bygning, da målerne sidder i lejlighederne. Der er derfor i forslaget regnet med udgift til etablering af automatik samt udeføler, blandesløjfe og cirkulationspumpe i hver enkelt lejlighed.		12.864 kr. 3,20 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i opvarmet teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i opvarmet depotrum og fællesrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Varmerør til varmeplade ved ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Forhold er baseret på inspektion på stedet.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan årgang 2015. Vandvarmeren er placeret i hver lejlighed. Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er placeret bag isoleret kappesom skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

BELYSNING

Der er i fællesområderne generelt anvendt lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 36	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 92	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 94	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 108	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 110	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 122	Antal 4	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 2 - 001	Adresse	m ² 124	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 8 - 002	Adresse	m ² 69	Antal 9	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 8 - 002	Adresse	m ² 96	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 8 - 002	Adresse	m ² 102	Antal 3	Kr./år 0

Bygning Korskærvej 8 - 002	Adresse	m² 104	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 8 - 002	Adresse	m² 110	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 35	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 91	Antal 4	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 93	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 107	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 109	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 121	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 14 - 003	Adresse	m² 123	Antal 1	Kr./år 0

Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 35	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 51	Antal 10	Kr./år 0
Gildesal i kælder ved nr. 96 Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 85	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 90	Antal 10	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 91	Antal 7	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 93	Antal 4	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 107	Antal 4	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 109	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 121	Antal 2	Kr./år 0

Bygning Korskærvej 94 - 004	Adresse	m² 123	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 104 - 005	Adresse	m² 31	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 104 - 005	Adresse	m² 50	Antal 6	Kr./år 0
Detailhandel i kælder ved nr. 104 Bygning Korskærvej 104 - 005	Adresse	m² 86	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 104 - 005	Adresse	m² 91	Antal 13	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 104 - 005	Adresse	m² 110	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 104 - 005	Adresse	m² 122	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 35	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 51	Antal 6	Kr./år 0

Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 90	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 91	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 92	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 93	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 107	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 109	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 121	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 110 - 006	Adresse	m² 123	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 154 - 007	Adresse	m² 31	Antal 1	Kr./år 0

Bygning Korskærvej 154 - 007	Adresse	m² 50	Antal 6	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 154 - 007	Adresse	m² 91	Antal 13	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 154 - 007	Adresse	m² 110	Antal 3	Kr./år 0
Bygning Korskærvej 154 - 007	Adresse	m² 122	Antal 2	Kr./år 0

Kommentar

Varmeafregning sker for hver lejlighed. Der er fjernvarmeunit i hver lejlighed.
Der er besøgt et repræsentativt udsnit af bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet kælderrum.	520.531 kr.	146,58 GJ fjernvarme	19.422 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye isolerede massive døre.	43,02 GJ fjernvarme	5.700 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af automatik med udetemperaturstyring.	225,14 GJ fjernvarme -8.484 kWh el	12.864 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 94 - 004

Adresse	Korskærvej 94, 7000 Fredericia
BBR nr.....	607-64970-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3506 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4148 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	561 m ²
Uopvarmet kælderetage	870 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 2 - 001

Adresse	Korskærvej 2, 7000 Fredericia
BBR nr.....	607-64970-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2115 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2498 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 8 - 002

AdresseKorskærvej 8, 7000 Fredericia
 BBR nr607-64970-002
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig
 Opførelsesår1968
 År for væsentlig renovering2016
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR2454 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2918 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet335 m²
 Uopvarmet kælderetage525 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 14 - 003

AdresseKorskærvej 14, 7000 Fredericia
 BBR nr607-64970-003
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig
 Opførelsesår1968
 År for væsentlig renovering2016
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR2115 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2498 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet335 m²
 Uopvarmet kælderetage525 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 110 - 006

Adresse	Korskærvej 110, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64970-006
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2115 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2498 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 154 - 007

Adresse	Korskærvej 154, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64970-007
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2115 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2498 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 104 - 005

Adresse	Korskærvej 104, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64970-005
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2454 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2918 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage	525 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Energimærket omhandler boligblokkene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 på Korskærvej under afdeling 307, Boligkontoret Fredericia.

Boligblok nr. 1 har adressen Korskærvej 2 - 6.

Boligblok nr. 2 har adressen Korskærvej 8 - 12.

Boligblok nr. 3 har adressen Korskærvej 14 - 18.

Boligblok nr. 4 har adressen Korskærvej 94 - 102.

Boligblok nr. 5 har adressen Korskærvej 104 - 108.

Boligblok nr. 6 har adressen Korskærvej 110 - 114.

Boligblok nr. 7 har adressen Korskærvej 154 - 158.

Blokkene er opført i 1968 og renoveret 2016. og fremstår i god isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energioekonomiske forbedringer i ejendommen.

Tagkonstruktionen er udført med tagpap.

Ydervægge er delvis nye sandwichelementer samt efterisolering af gavlelementer. isoleret med ca. 145-250 mm A-batts i henhold til tegningerne.

Vinduer og døre er generelt med lavenergiruder med varm kant.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Diverse projekt tegninger udleveret af Rambøll.

Arealet stemmer ikke overens med bolig arealet i BBR

Årsagen vurderes, at være fordi en stor del af kælderen er medregnet i det opvarmet areal samt altaner ikke er medtaget i opvarmet areal.

Ca. halvdelen af kælderen medregnes i det opvarmede areal, da varmekilden i denne del af kælderen skønnes at kunne opvarme denne til mindst 15°.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Da boligblokkene er ny renoverede har det ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

Det beregnede forbrug er derfor indsat som det oplyste forbrug, således at der kan ske en fordeling på de enkelte lejemål. Forbruget er korrigeret i forhold til graddøgn og indsat i 2016 priser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,50 kr. per GJ
	79.510 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29 97 92 94

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Jan Nygaard Nissen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158
Korskærvej 2
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korskærvej 94 - 004
Korskærvej 94
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korskærvej 2 - 001
Korskærvej 2
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korskærvej 8 - 002
Korskærvej 8
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korskærvej 14 - 003
Korskærvej 14
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korsørvej 110 - 006
Korsørvej 110
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korsørvej 154 - 007
Korsørvej 154
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526

Energimærke

Afd. 307 Korkærparken 2-158 - Korsørvej 104 - 005
Korsørvej 104
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2017 til den 6. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259526