

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 9, Ringtoften
Ringtoften 73
2740 Skovlunde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2017
Til den 7. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259732



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

3.840,69 MWh fjernvarme	1.163.076 kr
Samlet energiudbetaling	1.163.076 kr
Samlet CO ₂ udledning	541,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1-11 Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er efterisoleret med 200 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1-11 Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		7.800 kr. 3,61 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1-11 Ydervægge, facader og gavle, består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Bygning 1-11 Brystninger under vinduer på facader uden for altaner vurderes at bestå af ca. 12 cm tegl og 15 cm letbeton, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet,		

som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1964.

Bygning 1-11

Ydervægge i vaskerum og opgange mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Indvendig efterisolering af ydervægge i vaskerum og opgange mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld.

Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

52.800 kr.
24,58 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

360.900 kr.
168,01 ton
CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1-11

Ydervægge i lysskakter mod loftsrumsrum består af en letvægskonstruktion der isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.

Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.

3.500 kr.
1,61 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygning 1-11

Vinduer i bygningerne er alle monteret med 2-lags termorude. Vinduer er i flere fag og mod lukkede altaner som vinduespartier med isolering i bundfelter.

Der kan være enkelte der er udskiftet ruder til ruder med energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).

157.100 kr.
73,13 ton CO₂**OVENLYS**

Bygning 1-11

Oplukkelige tagvinduer i trapperum. Vinduer vurderes monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Ovenlysvindue udskiftes, og der monteres et nyt ovenlysvindue med 4-lags energiglas.

3.400 kr.
1,58 ton CO₂

YDERDØRE

Bygning 1-11

Yderdøre i opgang og til vaskerier i bygningerne er ældre trædøre. Vinduer i døre er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Yderdøre med termorude udskiftes, og der monteres nye døre med energi-termorude.

8.300 kr.
3,84 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygning 1-11

Terrændæk i opvarmede rum i kælder består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Bygning 1-11

Gulve mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning 1-11

Efterisolering af etagedækket med en samlet isoleringstykkelse på 150 mm.

1.952.400
kr.64.800 kr.
30,13 ton CO₂

Der indblæses granulat under det eksisterende trægulv, ca. 50 mm. Yderligere isolering opsættes under dækket, hvor den eksisterende loftbeklædning fjernes og der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 1-11

Hele ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken og toilet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1-11 Bygningerne opvarmes via en fælles varmecentral. I energimærkningen betragtes dette som fjernvarme. Fjernvarmen leveres til 4 boilerrum placeret i bygning 2, 4, 6 og 9. Boilerrum i bygning 2 forsyner bygning 1 og 2. Boilerrum i bygning 4 forsyner bygning 3 og 4. Boilerrum i bygning 6 forsyner bygning 5-8. Boilerrum i bygning 9 forsyner bygning 9-11.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		

VARMERØR

Bygning 1-11

Varmerør på loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Varmerør ført i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Varmerør i uopvarmede boilerum er isoleret med ca. 35 mm mineraluld.

Varmerør i jord som forbinder bygninger er skønnet som et præisoleret rør (DN50) med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder med formfaste rørsåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

8.900 kr.
4,13 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1 og 2

På varmfordelingsanlægget i boilerum i bygning 2 er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 550 W.

Bygning 3 og 4

På varmfordelingsanlægget i boilerum i bygning 4 er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 352 W.

Bygning 5-8

På varmfordelingsanlægget i boilerum i bygning 6 er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.

Bygning 9-11

På varmfordelingsanlægget i boilerum i bygning 9 er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.

FORBEDRING

Bygning 1 og 2

Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 65-60 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 350 W.

7.700 kr.

3.900 kr.
1,10 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 9-11

Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 65-60 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 352 W.

16.900 kr.

2.600 kr.
0,74 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 5-8

Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 65-60 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 352 W.

18.100 kr.

2.800 kr.
0,79 ton CO₂

AUTOMATIK

Bygning 1-11

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.

Bygning 1-11

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1-11

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Bygning 1-11

Lodrette varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er vurderet isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Bygning 2, 4, 6 og 9

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler.

Bygning 1-11

Varmt brugsvand og cirkulation i jord som forbinder bygninger med boilerum er skønnet som et præisolert rør (DN20) med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING

Bygning 1-11

Efterisolering af vandrette brugsvandsrør i uopvarmet kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

379.600 kr.

16.600 kr.
7,68 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-11

Efterisolering af lodrette brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm.

Skal kun udføres i forbindelse med totalrenovering og udskiftning af rør i stigestrange.

Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

9.100 kr.
4,16 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1 og 2

Der er installeret en Smedegaard EV 5 - 125 - 4V pumpe med ur-styring til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 330 W.

Da urstyringen ikke ser ud til at være indstillet korrekt er heller tilsluttet urdrift er der ingen reduktion opnået.

Bygning 3 og 4

Der er installeret en Smedegaard EV 5 - 125 - 4C pumpe med ur-styring til cirkulation

af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 332 W.
Da urstyringen ikke ser ud til at være indstillet korrekt eller tilsluttet udrift er der ingen reduktion opnået.

Bygning 5-8

Der er installeret en Smedegaard EV 5 - 125 - 4V pumpe med ur-styring til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 330 W.
Da urstyringen ikke ser ud til at være indstillet korrekt eller tilsluttet udrift er der ingen reduktion opnået.

Bygning 9-11

Der er installeret en Magna3 80-40 F pumpe med ur-styring til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 326 W.

Bygning 1 og 2

Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en Smedegaard EV 5 - 125 - 4C pumpe ladekredspumpe. Effekten er skønnet ud fra størrelsen af beholderen iht. energistyrelsen anvisninger.

Bygning 3 og 4

Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en Magna3 50-60 F ladekredspumpe. Effekten er skønnet ud fra størrelsen af beholderen iht. energistyrelsen anvisninger.

Bygning 5-8

Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en Smedegaard EV 5 - 125 - 4C ladekredspumpe. Effekten er skønnet ud fra størrelsen af beholderen iht. energistyrelsen anvisninger.

Bygning 9-11

Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en Smedegaard EV 5 - 125 - 4C pumpe ladekredspumpe. Effekten er skønnet ud fra størrelsen af beholderen iht. energistyrelsen anvisninger.

FORBEDRING

Bygning 1-11

Urinstilling kontrolleres og efterindstilles optimalt eventuelt til en reduktion på ca. 20 %.

4.100 kr.

19.600 kr.
8,10 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1 og 2

Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny modulerende model med en effekt på 180 W.

200 kr.
0,06 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1-11

Varmt brugsvand produceres via uisolerede ladekredsvekslere og varmtvandsbeholdere med et volumen på ca. 1000 L, som er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING

Bygning 1-11

Efterisolering af ladekredsvekslere med ca. 50 mm isolering.

12.200 kr.

2.200 kr.
1,01 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1-11 Fællesbelysningen i opgange og kældre består af armaturer med PL kompaktør, og lyset styres med bevægelsessensor.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysning med PL rør og kompaktør er igangsat og der er derfor ikke beregnet besparelsesforslag på denne del.		
SOLCELLER Bygning 6 Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Bygning 6 Forslaget er lavet for et kun 10 m ² solcelleanlæg på hver bygning, da der skal laves forslag om vedvarende energi i energimærket. Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en installatør der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen.	385.000 kr.	28.500 kr. 10,65 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger: 1-11 også benævnt blok A-L (undtaget J). Ejendommen er opført i 1964 og benyttes til beboelse.

Ejendommens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger udover efterisolering på lofter og opsætning af lukkede altaner.

Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere i henhold til minimumskravene. Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer

bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigt og et eventuelt merforbrug elimineres. Der er flere gode energiovervågningsprogrammer på markedet, der kan hjælpe med at styre energiforbruget. Energykey er et af disse programmer. Ved etablering af vedvarende energi rådgiver vi typisk om rentabilitet ved etablering af solceller og/ eller varmepumpe. Derudover rådgiver vi om andre energibesparende løsninger.

I forbindelse med energirenovering og/eller energiovervågning af ejendommene kan vore konsulenter og rådgivere hjælpe med at danne overblik over mulighederne for at opnå energibesparelser. Vi rådgiver om hvilke tiltag der skal til, hvordan tiltagene gennemføres og beregner også mulighederne for omfanget af mulige tilskudsytelser. Flere kommuner og energiselskaber tilbyder tilskud på en række energibesparende foranstaltninger

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmaterialer dateret 1998. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Vedvarende energi

Der er regnet på rentabiliteten af at skifte til enten varmepumpe og/ eller solvarme, og det er ikke fundet rentabelt pga. den forholdsvis billige fjernvarme. Det er fundet rentabelt at få installeret solceller.

Det anbefales at man kontakter en erfaren udbyder af solceller og få lavet en beregning af rentabiliteten på et skifte til et produkt af høj kvalitet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	80	352	5.163
Lejligheder på 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	88	48	5.679

Kommentar

Der var under besigtigelsen afgang til en repræsentativ lejlighed som var under lejerskifte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	1.952.400 kr.	213,68 MWh Fjernvarme	64.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe i boilerum i bygning 2	7.700 kr.	1.664 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe i boilerum i bygning 9	16.900 kr.	1.121 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe i boilerum i bygning 6	18.100 kr.	1.198 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	379.600 kr.	54,01 MWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	16.600 kr.

Varmtvandspum per	Genindstilling af urstyring	4.100 kr.	45,99 MWh Fjernvarme 2.437 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Varmtvandsbeho lder	Isolering af ladekredsveksler	12.200 kr.	7,08 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	2.200 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 10 m ²	385.000 kr.	11.081 kWh Elektricitet 4.979 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.500 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	25,59 MWh Fjernvarme	7.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld	174,35 MWh Fjernvarme	52.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	1.191,54 MWh Fjernvarme	360.900 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	11,45 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	518,68 MWh Fjernvarme	157.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue	11,18 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	27,23 MWh Fjernvarme	8.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	29,31 MWh Fjernvarme	8.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	29,04 MWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af lade kredspumper	85 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED belysning		
-----------	-------------------------------	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ringtoften 73, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3200 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3278 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	557 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	354,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	206.532 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	206.532 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	364,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	51,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ringtoften 83, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2560 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2704 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	112 m ²
Uopvarmet kælderetage	508 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	160.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	283,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.226 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	165.226 kr. pr. år
Varmeforbrug	291,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Ringtoften 91, 2740 Skovlunde
BBR nr	151-43682-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	251 m ²

Uopvarmet kælderetage721 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter252.567 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....446,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter260.231 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....260.231 kr. pr. år

Varmeforbrug.....459,53 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning64,79 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseRingtoften 103, 2740 Skovlunde

BBR nr.....151-43682-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1964

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR4480 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....4872 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet266 m²

Uopvarmet kælderetage.....819 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	280.630 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	496,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	289.146 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	289.146 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	511,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	72,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Ringtoften 117, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4390 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	251 m ²
Uopvarmet kælderetage	721 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	252.567 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	446,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	260.231 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	260.231 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	459,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	64,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Ringtoften 129, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2094 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	141 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	312 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	212,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.919 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	123.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	30,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse	Ringtoften 135, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3200 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3278 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m ²
Uopvarmet kælderetage	557 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	354,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	206.532 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	206.532 kr. pr. år
Varmeforbrug	364,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	51,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse	Ringtoften 145, 2740 Skovlunde
BBR nr.	151-43682-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2094 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	141 m ²

Uopvarmet kælderetage312 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter120.270 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....212,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter123.919 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....123.919 kr. pr. år

Varmeforbrug.....218,95 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning30,87 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9

AdresseRingtoften 151, 2740 Skovlunde

BBR nr.....151-43682-9

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1964

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1920 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2094 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet141 m²

Uopvarmet kælderetage.....312 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	212,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.919 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	123.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	30,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10

Adresse	Ringtoften 157, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3200 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3278 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m ²
Uopvarmet kælderetage	557 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	354,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	206.532 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	206.532 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	364,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	51,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11

Adresse	Ringtoften 167, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-43682-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2094 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	141 m ²
Uopvarmet kælderetage	312 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	212,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.919 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	123.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	30,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer. Der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af standard betragtninger og standarddata. Der kan derfor forekomme en forskel på det beregnede og det faktiske forbrug. Dette kan skyldes brugeradfærd og andre faktorer, som vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmekonsum er større end det faktisk registrerede. I beregningen er det beregnede varmekonsum 4 % højere end det oplyste.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....302,83 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Mikkel Sølyst Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften
Ringtoften 73
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 1
Ringtoften 73
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 2
Ringtoften 83
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 3
Ringtoften 91
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 4
Ringtoften 103
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 5
Ringtoften 117
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 6
Ringtoften 129
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 7
Ringtoften 135
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 8
Ringtoften 145
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 9
Ringtoften 151
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 10
Ringtoften 157
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732

Energimærke

Afdeling 9, Ringtoften - Bygning 11
Ringtoften 167
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259732