

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kløvermarksvej 4A-14C
Kløvermarksvej 4A
5762 Vester Skerninge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. juli 2017
Til den 11. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311260197



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

85.238 kWh elektricitet	151.724 kr
Samlet energjudgift	151.724 kr
Samlet CO ₂ udledning	56,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er oprindeligt isoleret med 100-125 mm mineraluld og er efterisoleret med 250 mm papiruld. Isolering i forbindelse med ny sadeltag konstruktion på oprindelige flade tage. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Rækkehusene har generelt vinduer med tolags energirude.		
YDERDØRE Rækkehusene har generelt glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk uden gulvvarme er generelt udført af beton. Gulvet er isoleret med 75-100 mm under betonen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Terrændæk med gulvvarme er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75-100 mm under betonen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder (Kløvermarksvej 4A-4B) er udført som letklinkebetondæk og er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkebeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

48.500 kr.

8.800 kr.
3,26 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Rækkehusene opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.		
OVNE Der er ikke registreret supplerende varmforsyning i rækkehusene.		
VARMEPUMPER Der er ikke registreret varmepumpe(r) i rækkehusene.		
FORBEDRING Det anbefales at supplere det eksisterende varmeanlæg, med en luft til luft varmepumpe, til opvarmning af hvert enkelt rækkehus.	374.000 kr.	30.100 kr. 11,30 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningen til de tekniske installationer.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostater på elpanel-radiatorer og gulvvarme til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i badeværelse, i rækkehusene.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Eloppvarmede huse pålægges en faktor på 2,5 ved beregning af skalatrinnet. Dvs. det beregnede forbrug ganges med 2,5 for at bestemme placeringen på skalaen. Bemærk endvidere at elprisen i beregningen er på 1,78 kr./kWh (afgiftsreduktion er indregnet). Der kan være lokale forskelle samt rabat på elprisen som ikke er indregnet i energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Kløvermarksvej 4A-4B: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	48.500 kr.	4.913 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Kløvermarksvej 4A-14C: Supplering med 1 stk. luft/luft	374.000 kr.	17.050 kWh Elektricitet	30.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 4A, 5762 Vester Skerninge

Adresse	Kløvermarksvej 4A, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....	479-201387-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 4B, 5762 Vester Skerninge

Adresse	Kløvermarksvej 4B, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....	479-201387-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage58 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 4C, 5762 Vester Skerninge

AdresseKløvermarksvej 4C, 5762 Vester Skerninge

BBR nr479-201387-1

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1977

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal58 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 6A, 5762 Vester Skerninge

AdresseKløvermarksvej 6A, 5762 Vester Skerninge

BBR nr479-201387-2

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 6B, 5762 Vester Skerninge

Adresse	Kløvermarksvej 6B, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....	479-201387-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kløvermarksvej 6C, 5762 Vester Skerninge**

Adresse Kløvermarksvej 6C, 5762 Vester Skerninge
 BBR nr 479-201387-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1977
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kløvermarksvej 8A, 5762 Vester Skerninge**

Adresse Kløvermarksvej 8A, 5762 Vester Skerninge
 BBR nr 479-201387-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1977
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 8B, 5762 Vester Skerninge

AdresseKløvermarksvej 8B, 5762 Vester Skerninge

BBR nr479-201387-3

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1977

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal58 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 10A, 5762 Vester Skerninge

AdresseKløvermarksvej 10A, 5762 Vester Skerninge

BBR nr479-201387-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 10B, 5762 Vester Skerninge

Adresse	Kløvermarksvej 10B, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....	479-201387-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kløvermarksvej 10C, 5762 Vester Skerninge**

Adresse Kløvermarksvej 10C, 5762 Vester Skerninge
 BBR nr 479-201387-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1977
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kløvermarksvej 12A, 5762 Vester Skerninge**

Adresse Kløvermarksvej 12A, 5762 Vester Skerninge
 BBR nr 479-201387-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1978
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 12B, 5762 Vester Skerninge

AdresseKløvermarksvej 12B, 5762 Vester Skerninge

BBR nr479-201387-5

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1978

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal58 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 12C, 5762 Vester Skerninge

AdresseKløvermarksvej 12C, 5762 Vester Skerninge

BBR nr479-201387-5

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvermarksvej 14A, 5762 Vester Skerninge

Adresse	Kløvermarksvej 14A, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....	479-201387-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kløvermarksvej 14B, 5762 Vester Skerninge**

Adresse Kløvermarksvej 14B, 5762 Vester Skerninge
 BBR nr 479-201387-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1979
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kløvermarksvej 14C, 5762 Vester Skerninge**

Adresse Kløvermarksvej 14C, 5762 Vester Skerninge
 BBR nr 479-201387-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1979
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Ved besigtigelse var der adgang til Kløvermarksvej 8B, 10B samt kælderareal under 4A+B.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning1,78 kr. per kWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C
Kløvermarksvej 4A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 4A, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 4A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 4B, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 4B
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 4C, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 4C
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 6A, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 6A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 6B, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 6B
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 6C, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 6C
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 8A, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 8A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 8B, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 8B
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 10A, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 10A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 10B, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 10B
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 10C, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 10C
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 12A, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 12A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 12B, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 12B
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 12C, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 12C
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 14A, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 14A
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 14B, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 14B
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197

Energimærke

Kløvermarksvej 4A-14C - Kløvermarksvej 14C, 5762 Vester Skerninge
Kløvermarksvej 14C
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2017 til den 11. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260197