

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Assens Vandrehjem
Adelgade 26
5610 Assens



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2017
Til den 12. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311260531



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



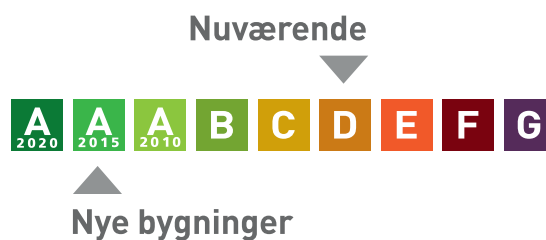
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmekonsum

104,96 MWh fjernvarme 53.136 kr

Samlet energiudgift 53.136 kr

Samlet CO₂ udledning 14,80 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gl. Bygning Nord 1.2 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type Y87 Gl. Bygning Syd 1.2 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type Y87 Gl. Bygning - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type L11 Anneks - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Type L9		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Anneks Nord 2b - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type Y7 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Anneks Øst 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type Y7 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Anneks Syd 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type Y7 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Anneks Vest 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Type Y7 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Gl. Bygning Syd 1 - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Type Y48
 Gl. Bygning Vest 1 - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Type Y48
 Gl. Bygning Vest 1.2 - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig
 pladebeklædning og 100 mm isolering.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Type Y47
 Gl. Bygning Nord 1 - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Type Y48
 Gl. Bygning Øst 1 - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Type Y48
 Anneks Vest 1 - Ydervægge mod jord består af 30 cm massiv betønvæg.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Type
 Y100

LETTE YDERVÆGGE

Gl. Bygning Vest 2.2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud-
 og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Type y85
 Gl. Bygning Øst 2.2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud-
 og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Type Y85
 Gl. Bygning Syd 2.2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud-
 og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Type Y85
 Anneks Nord 1 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og
 indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Type Y83
 Anneks Vest 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og
 indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Type Y83
 Anneks Nord 2a - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og
 indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Type Y83

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Gl. Bygning Syd 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med
 trelags energirude, energiklasse A.
 Gl. Bygning Syd 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med
 trelags energirude, energiklasse A.
 Gl. Bygning Vest 1 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med
 trelags energirude, energiklasse A.

Gl. Bygning Nord 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Gl. Bygning Vest 1.2 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Gl. Bygning Øst 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Anneks Vest 2 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

OVENLYS

Gl. Bygning Nord 1.2 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Gl. Bygning Syd 1.2 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Anneks - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

Gl. Bygning Syd 1 - Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Gl. Bygning Nord 1 - Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Gl. Bygning Syd 2.2 - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Anneks Nord 2a - Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Anneks Vest 2 - Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Gl. Bygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Anneks - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

HB2016 - Fundament: Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på betonfundament, klinkegulve/trægulve

HB2016 - Fundament: Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, klinkegulve/trægulve

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Aneks, værelser - Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Termor

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 2 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Bevægelsessensor

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Aneks, værelser

Naturlig ventilation

Driftstid: 160 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1, gl. bygning - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Baderum i stueetage. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Baderum		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, gl. bygning - På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 15-35		
FORBEDRING Bygning 1, gl. bygning - Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	500 kr. 0,17 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1 - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 1 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UP 20-07

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

Aneks - Ingen varmtvandsbeholder, forsynes fra anden zone

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Registrering og indtastning er foretaget af Energikonsulent Torben With Lohmann som assistent for Bodal Energi- & Miljørådgivning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1, gl. bygning - Ny varmefordelingspumpe	5.800 kr.	258 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 26, 5610 Assens - Byg 1

Adresse	Adelgade 26, 5610 Assens
BBR nr.....	420-80-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	506 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	642 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	166 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 26, 5610 Assens - Byg 2

Adresse	Adelgade 26, 5610 Assens
BBR nr.....	420-80-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	124 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	124 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug på bygningen da dette ikke er retvisende.

Bygningen har stået delvis tom i længere perioder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	388,54 kr. per MWh
	12.354 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,91 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600303

CVR-nummer 27534783

Bodal Energi- & Miljørådgivning

Gammel Nybyvej 25, Troense, 5700 Svendborg

erik@bodalenergi.dk

tlf. 40 45 30 11

Ved energikonsulent

Erik Bodal

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Assens Vandrehjem
Adelgade 26
5610 Assens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2017 til den 12. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260531

Energimærke

Assens Vandrehjem - Adelgade 26, 5610 Assens - Byg 1
Adelgade 26
5610 Assens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2017 til den 12. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260531

Energimærke

Assens Vandrehjem - Adelgade 26, 5610 Assens - Byg 2
Adelgade 26
5610 Assens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2017 til den 12. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260531