

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Havnevej 9

7800 Skive



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2017

Til den 13. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311260621



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

121,10 MWh fjernvarme	76.872 kr
Samlet energjudgift	76.872 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over trappeopgange er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge over trapper skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra øvrige isoleringsforhold omkring trappeopgangene.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over trapper med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	4.000 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreståes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	8.800 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende gulvbrædder fjernes, og der udlægges 200 mm mineraluld, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres gangbroer i tagrummet så der er adgang til tekniske installationer.		1.900 kr. 0,55 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge på 1. sal er iht. tegningsmateriale udført som 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet vurderes efterisoleret da det kan ses at der har været taget sten ud af facaden. Det vurderes ud fra tegningsmateriale fra renovering i 1990 at der på gavle desuden er isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl mod vej og gård på 1. sal med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

700 kr.
0,20 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod vej og gård i stueetagen og i trappeopgange består af 35 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i gavle i stueetagen består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det vurderes ud fra tegningsmateriale fra renovering i 1990 at der er isoleret med 100 mm mineraluld mellem mur og pladebeklædning.

Gavle i mansard-etage består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Det vurderes ud fra tegningsmateriale fra renovering i 1990 at der er isoleret med 100 mm mineraluld mellem mur og pladebeklædning.

Ydervægge mellem trappeopgange og loftsrum består af 12 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod vej og gård i stueetagen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

128.100 kr.

6.300 kr.
1,89 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mellem trappeopgange og loftsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg.

60.100 kr.

2.700 kr.
0,81 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mellem opvarmede kælderrum og opvarmet kælder består af 12 og 24 cm massive og uisolerede teglvægge.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

44.900 kr.

3.500 kr.
1,04 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge i mansard er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Den nederste del af kælderydervægge i opvarmede kælderrum består af 42 cm massiv betonvæg. Den øverste del kælderydervægge i opvarmede kælderrum består af 42 cm massiv tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge i opvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

17.900 kr.

1.100 kr.
0,32 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

7.200 kr.
2,16 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre er med isolerede fyldninger og monteret med tolags termoruder med kold kant. I den ene dør er en enkelt rude dog udskiftet til en tolags energirude med kold kant.

Døre mellem trappeopgange og loftsrum er med isolerede fyldninger.

Døre mellem teknik/vaskerum og uopvarmet kælder er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Døre mellem teknik/vaskerum foreslås udskiftet til nye døre med isolerede fyldninger.

200 kr.
0,06 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulve og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt. Der er desuden tre mindre kanalventilatorer for udsugning fra badeværelser. Da disse ikke er i konstant drift er udsugningen iht. regler i Håndbog for Energikonsulenter ikke medregnet i energimærkningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregningerne viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er regnet udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.300 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 36-20F.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.300 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er dels udført som 1" stålør isoleret med 20 mm isolering, dels som uisolerede 3/4" stålør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er regnet udført som gennemsnitligt 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i den opvarmede del af bygningen er regnet udført som gennemsnitligt 1/2" stålør og isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.500 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret med 40 mm mineraluld, bagsiden er dog uisoleret.		
FORBEDRING Bagsiden af brugsvandsveksleren isoleres med 40 mm mineraluld.	500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødepærer og sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i teknik/vaskerum består af et-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt. Belysningen i gangarealer i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt enkelte armaturer med glødepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Glødepærer i gangarealer i kælder udskiftes til sparepærer.	200 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Glødepærer i trappeopgange udskiftes til sparepærer.	300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmelder i teknik/vaskerum for styring af belysningen.	800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	7.600 kr. 3,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION:

Der er en del forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet. Herudover er der stillet forslag til forbedringer ved renovering/ombygning.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset er en etagebolig med 12 lejligheder opført i 1941 og renoveret i 1990. Bygningen er i tre plan med uopvarmet kælder og uudnyttet tagetage. Dog er trapperum og teknik/vaskerum i kælder opvarmede. Det opvarmede boligareal er opmålt på stedet og er på 760 m².

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen er der rekvireret BBR-meddelelse på OIS.

Ved besigtigelsen er der rekvireret tegninger fra opførelsen i 1941 og renoveringen i 1990 med oplysninger om konstruktioner og isoleringsforhold.

GENERELLE KOMMENTARER

Varmeanlæg:

I sommerperioder er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand.

Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeomkostningerne. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

58-60 m ² 2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 9 st. th., st. tv., 1. th., 1. tv., 2. th. og 2. tv. Havnevej 11 st. th., st. tv., 1. th., 1. tv., 2. th. og 2. tv.	59	12	4.132

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrums over trapper med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	4.000 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge over trapper med 300 mm isolering	8.800 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetage med 100 mm	128.100 kr.	13,39 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge mellem trapper og loftsrums med 200 mm	60.100 kr.	5,76 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	44.900 kr.	7,34 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge	17.900 kr.	2,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
------------------	--	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 100 mm	40.300 kr.	3,97 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmfordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	7.300 kr.	287 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm	300 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	18.500 kr.	3,12 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandspumpe	Ny brugsvandscirkulationspumpe	5.000 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af brugsvandsveksler	500 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer i gangarealer i kælder	200 kr.	186 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer i trappeopgange	300 kr.	170 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmelder i teknik/vaskerum	800 kr.	126 kWh Elektricitet	300 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	81.000 kr.	3.156 kWh Elektricitet 1.555 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	3,89 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering på 1. sal	1,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	15,32 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre i teknik/vaskerum	0,42 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 9, 7800 Skive

Adresse	Havnevej 9, 7800 Skive
BBR nr.....	779-20452-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	714 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	760 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	45 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	196 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.955 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.560 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	68,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.024 kr. pr. år
Fast afgift	20.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	49.584 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at opvarmet areal i kælder (trapperum og teknik/vaskerum) ikke indgår i BBR-arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er væsentligt lavere end det beregnede. En del af forklaringen på dette kan være at trappeopgange og teknik/vaskerum i kælder ikke opvarmes til 20 grader, som det iht. beregningsreglerne skal forudsættes i energimærkningen.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra de nuværende/tidligere beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	465,00 kr. per MWh
	20.560 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

El-prisen er sat til 2,10 kr. ved køb og 0,60 kr. ved salg af overskudsproduktion fra solceller. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldberg Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Louise Mørk Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnevej 9
7800 Skive



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260621