

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AKB Lyngby - Afdeling 1301 -
Etagehuse Nord
Parkhøjvej 14
2800 Kgs. Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2017
Til den 13. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311260765



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.317,36 MWh fjernvarme	701.766 kr
Samlet energiudgift	701.766 kr
Samlet CO ₂ udledning	326,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Blok 37 - Det flade tag på kviste er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra konstruktionsplan af tagetage.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Blok 18 - 23 - Vinduesbrystninger samt 1. og 2. sal på nordfacade - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering. Konstruktionsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 59. Isoleringsforholdet er konstateret i forbindelse med besigtigelsen, da flere sten havde været taget ud, hvilket er kendetegnende for en hulmursefterisolering. Blok 24-25 - Vinduesbrystninger samt 1. og 2. sal på østfacade - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering. Konstruktionsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 82. Isoleringsforholdet er konstateret i forbindelse med besigtigelsen, da flere sten havde været taget ud, hvilket er kendetegnende for en hulmursefterisolering. Blok 30-35 - Gavle samt 2. sal på nord- og sydfacade - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering. Konstruktionsforholdet er konstateret ud fra		

tegningsmateriale tegn. nr. 12. Isoleringsforholdet er konstateret i forbindelse med besigtigelsen, da flere sten havde været taget ud, hvilket er kendetegnende for en hulmursefterisolering.

Blok 36-37 - Gavle samt 2. sal på øst- og vestfacade - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering. Konstruktionsforholdet er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 33. Isoleringsforholdet er konstateret i forbindelse med besigtigelsen, da flere sten havde været taget ud, hvilket er kendetegnende for en hulmursefterisolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

Blok 18 - 23 - Gavle, sydfacade samt stue på nordfacade - Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 59.

Blok 24-25 - Gavle, vestfacade samt stue på østfacade - Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 82.

Blok 30-35 - Stue samt 1. sal på nord- og sydfacade - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 12.

Blok 36-37 - Stue samt 1. sal på øst- og vestfacade - Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 33.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

199.100 kr.
92,55 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Blok 37 - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra konstruktionsplan af tagetage.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært monteret med 2 lags termoruder. Det er blevet oplyst af driftspersonalet at ca. 25% af vinduer og døre er udskiftet til 2 lags energiruder ifm. regelmæssig vedligehold af bygningerne. Blok 31 og 37 har i f.m. med en større renovering fået udskiftet alle vinduer til 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		71.400 kr. 33,19 ton CO ₂
OVENLYS Blok 37 - Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 59.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.877.600 kr.	115.700 kr. 53,79 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne. Blok 31 og 37 har i ifm. renovering fået etableret mekanisk udsugning via boksventilatorer placeret i loftsrum. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Blok 31 og 37 er ifm. renovering koblet på 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord fra varmecentral er udført som præisoleret stålør i varierende størrelser fra DN100 til DN250. Kælder - Varmefordelingsrør er udført som stålør i varierende dimensioner. Rørene er vurderet gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - På varmekredsløbsanlægget er der monteret 2 stk. pumper med en max-effekt på 1297 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120. Beholderrum Nordvest - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		

Beholderrum Nordvest - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120.

Beholderrum Nordøst - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120.

Beholderrum Nordøst - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Beholderrum Nordøst - Blok 31 og 37 - På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentral - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Bygningen forsynes med brugsvand via præisolerede stålrør i varierende dimensioner fra DN32 til DN70.

Kælder - Brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Kælder - Cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Stigstreng - Brugsvandsrør vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet gennemsnitligt isoleret med 10 mm isolering.

Stigstreng - Cirkulationsledning vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene er vurderet gennemsnitligt isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Beholderrum Nordvest - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 440 W.

Beholderrum Nordøst - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 440 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Beholderrum - Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder i hver beholderrum, isoleret med 100 mm isolering. Ved spidsbelastninger suppleres der vha. veksler.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med halogenpærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælder består af armaturer med ældre lysstofrør, halogenpærer, LED pærer og glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Blok 31 og 37 - Belysningen i kælder består af armaturer med ældre lysstofrør. Blok 31 og 37 - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED pærer. Lyset styres med trappeautomat. Udebelysning består af armaturer med sparepærer.		
FORBEDRING Trappeopgange (Med undtagelse af blok 31 og 37) - Eksisterende belysning udskiftes til LED.	12.800 kr.	6.300 kr. 1,87 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre lysstofrør, halogenpærer og glødepærer til LED.		3.900 kr. 1,16 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 1. stk. 6 kWp solcelleanlæg på sydvendt eller vestvendt tagflade af hver bygning, alt efter bygningens orientering, til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	1.778.400 kr.	118.700 kr. 52,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 27 : Parkhøjvej 14-16 (Blok 18).
BBR bygning 37 : Parkhøjvej 9 -11 (Blok 19).
BBR bygning 36 : Parkhøjvej 5 - 7 (Blok 20).
BBR bygning 35 : Parkhøjvej 1 - 3 (Blok 21).
BBR bygning 33 : Carlshøjvej 40-42 (Blok 22).
BBR bygning 32 : Carlshøjvej 44-46 (Blok 23).
BBR bygning 30 : Plovvej 2-6 (Blok 24).
BBR bygning 28 : Plovvej 8-12 (Blok 25).
BBR bygning 26 : Parkhøjvej 18-20 (Blok 30).
BBR bygning 25 : Plovvej 9-11 (Blok 31).
BBR bygning 24 : Plovvej 5-7 (Blok 32).
BBR bygning 23 : Plovvej 1-3 (Blok 33).
BBR bygning 21 : Carlshøjvej 52-54 (Blok 34).
BBR bygning 19 : Carlshøjvej 56-58 (Blok 35).
BBR bygning 18 : Bauneporten 27-31 (Blok 36).
BBR bygning 15 : Bauneporten 21-25 Blok 37).

Bygningerne er opført i 1951.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Lyngby-Taarbæk Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang Plovvej 12.2TH i blok 25, beholderrum placeret ved blok 37 og blok 25 samt hovedvarmecentral placeret ved Lyngbygårdsvej 126B.

Det blev oplyst af driftspersonale at de øvrige lejemåle var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen.

Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab, inden man går i gang med tiltag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kældre	1.877.600 kr.	380,54 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet	115.700 kr.
El				
Belysning	Trappeopgang - Udskiftning af lyskilder til LED	12.800 kr.	2.825 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Solceller	Montering af 1. stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. blok	1.778.400 kr.	54.277 kWh Elektricitet 25.397 kWh Elektricitet overskud fra solceller	118.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	654,93 MWh Fjernvarme 312 kWh Elektricitet	199.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	235,10 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	71.400 kr.
El			
Belysning	Kældre - Udskiftning af lyskilder til LED	1.757 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 18

Adresse	Parkhøjvej 14, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-23383-27
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	780 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	759 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 19

Adresse	Parkhøjvej 9, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-23383-37
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	780 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	759 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 20

AdresseParkhøjvej 5, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-36
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR780 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal759 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 21

AdresseParkhøjvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-35
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR780 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal759 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 22

Adresse Carlshøjvej 40, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr 173-23383-33
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1951
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 780 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 759 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 23

Adresse Carlshøjvej 44, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr 173-23383-32
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1951
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 780 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 759 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 24

AdressePlovvej 2, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-30
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1194 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1158 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 25

AdressePlovvej 8, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-28
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1194 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1158 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 30

AdresseParkhøjvej 18, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-26
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR762 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal762 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 31

AdressePlovvej 9, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-25
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR762 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal762 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 32

AdressePlovvej 5, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-24
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR762 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal762 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 33

AdressePlovvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-23
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR762 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal762 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 34

Adresse Carlshøjvej 52, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr 173-23383-21
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1951
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 762 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 762 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 35

Adresse Carlshøjvej 56, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr 173-23383-19
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1951
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 762 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 762 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 36

AdresseBauneporten 27, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-17
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1218 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1203 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 37

AdresseBauneporten 21, 2800 Kgs. Lyngby
 BBR nr173-23383-15
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1518 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1507 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR- ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....302,83 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Skak

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord
Parkhøjvej 14
2800 Kgs. Lyngby



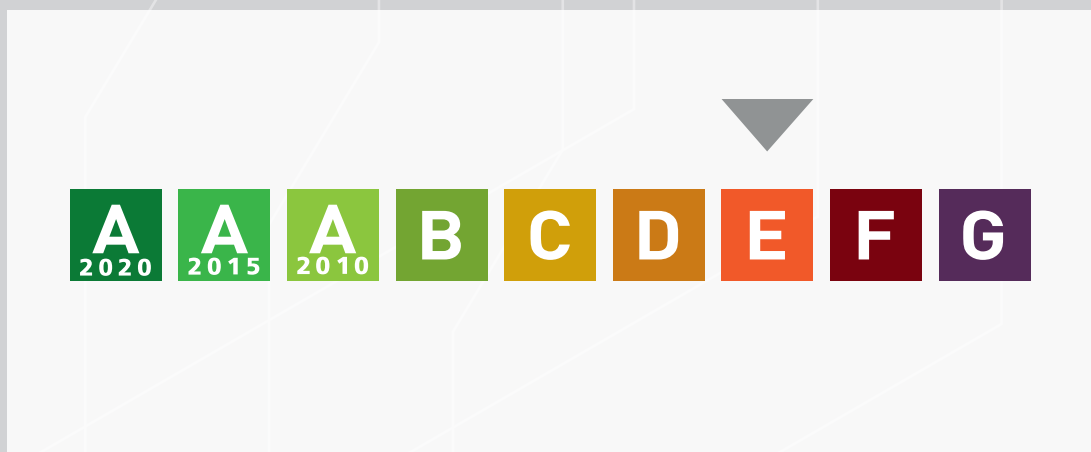
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 18
Parkhøjvej 14
2800 Kgs. Lyngby



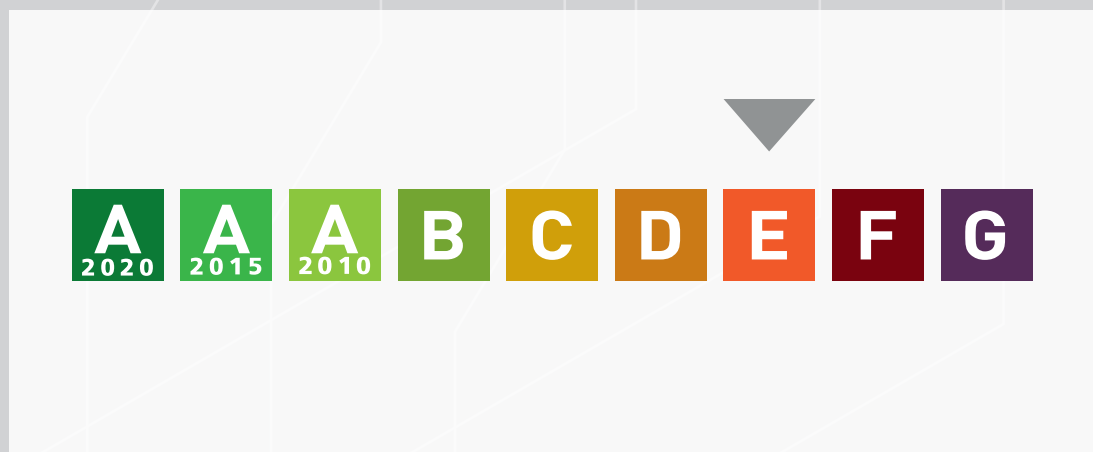
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 19
Parkhøjvej 9
2800 Kgs. Lyngby



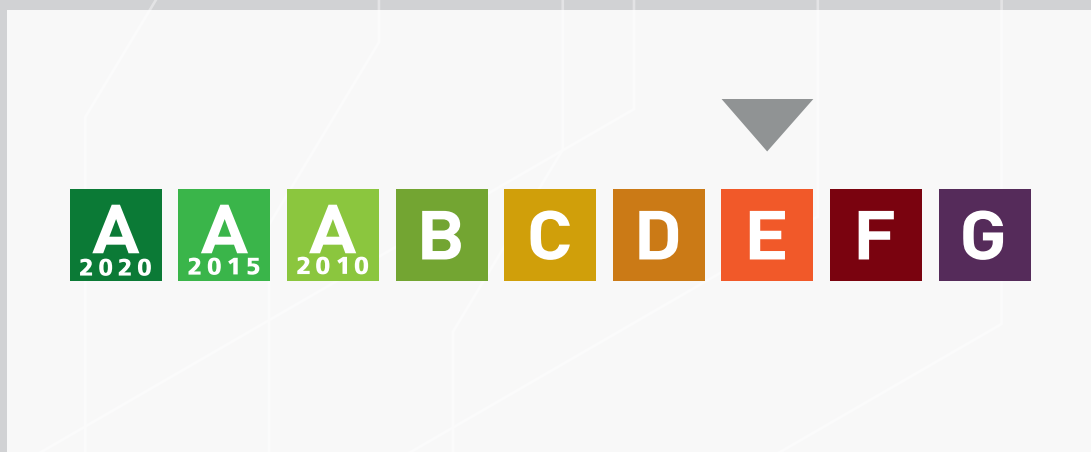
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 20
Parkhøjvej 5
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 21
Parkhøjvej 1
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 22
Carlshøjvej 40
2800 Kgs. Lyngby



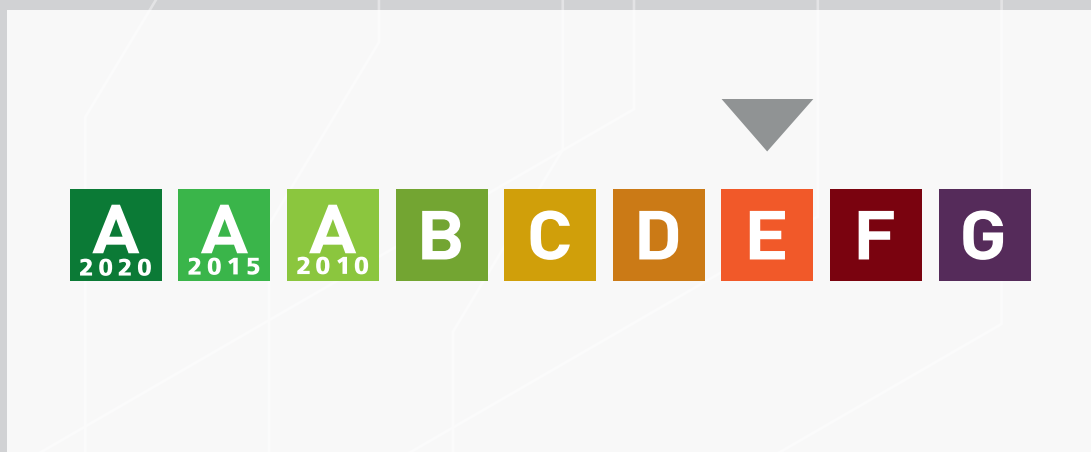
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 23
Carlshøjvej 44
2800 Kgs. Lyngby



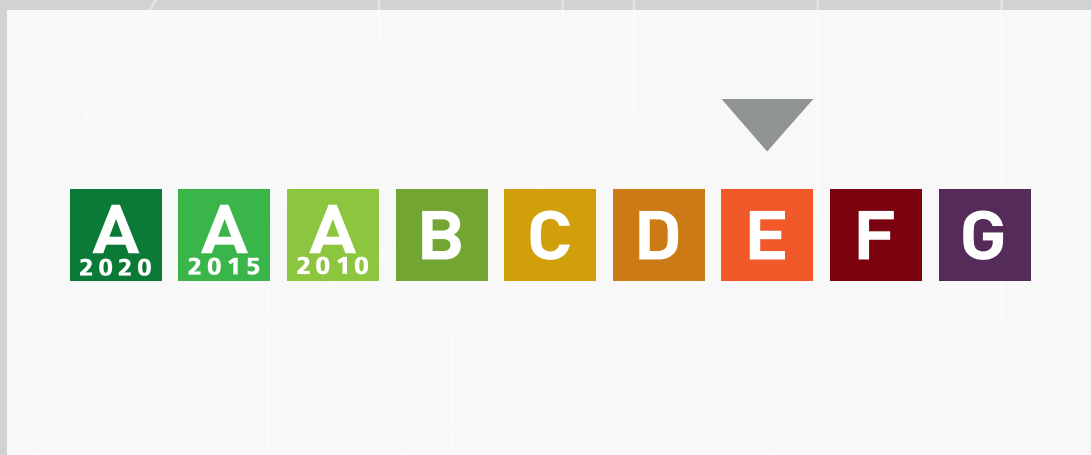
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 24
Plovvej 2
2800 Kgs. Lyngby



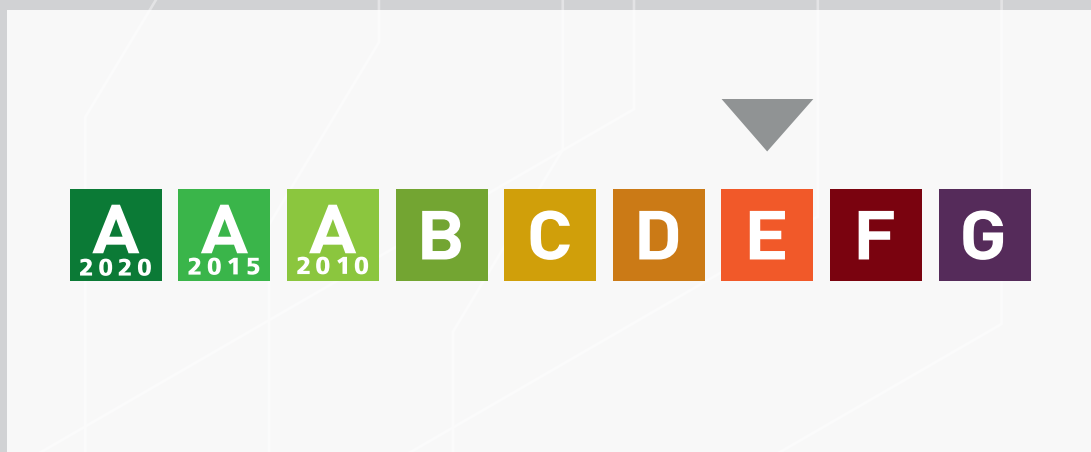
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 25
Plovvej 8
2800 Kgs. Lyngby



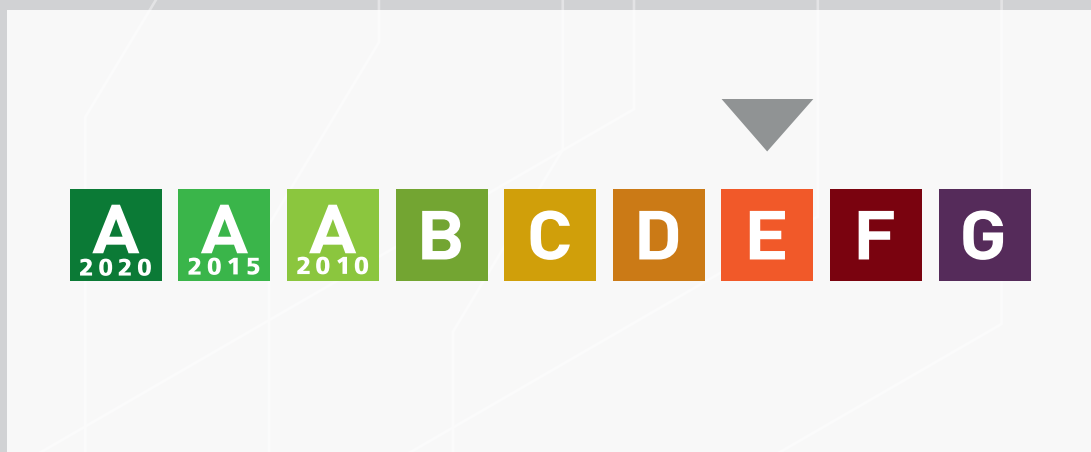
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 30
Parkhøjvej 18
2800 Kgs. Lyngby



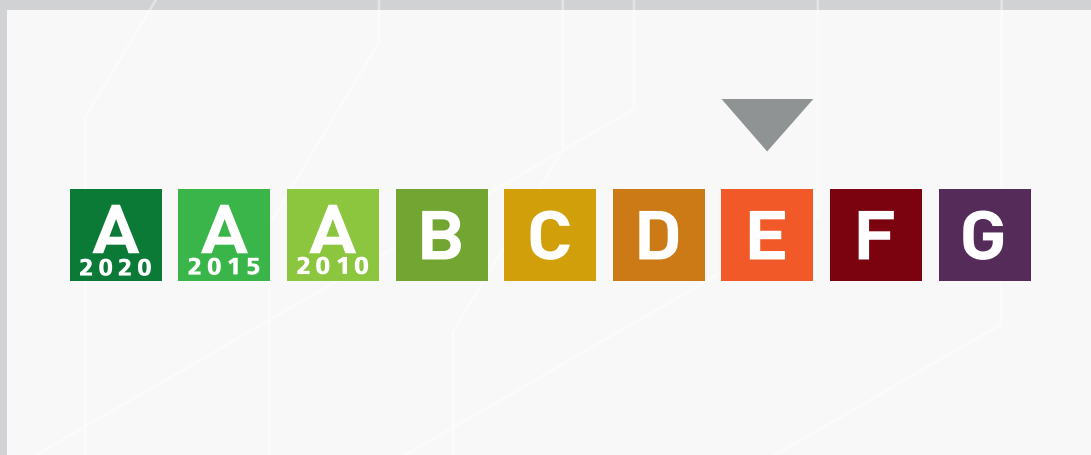
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 31
Plovvej 9
2800 Kgs. Lyngby



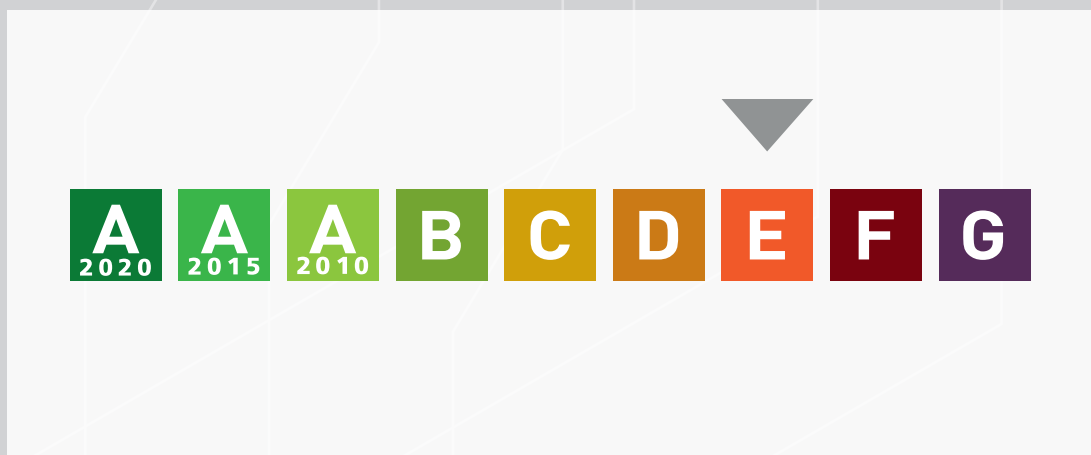
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 32
Plovvej 5
2800 Kgs. Lyngby



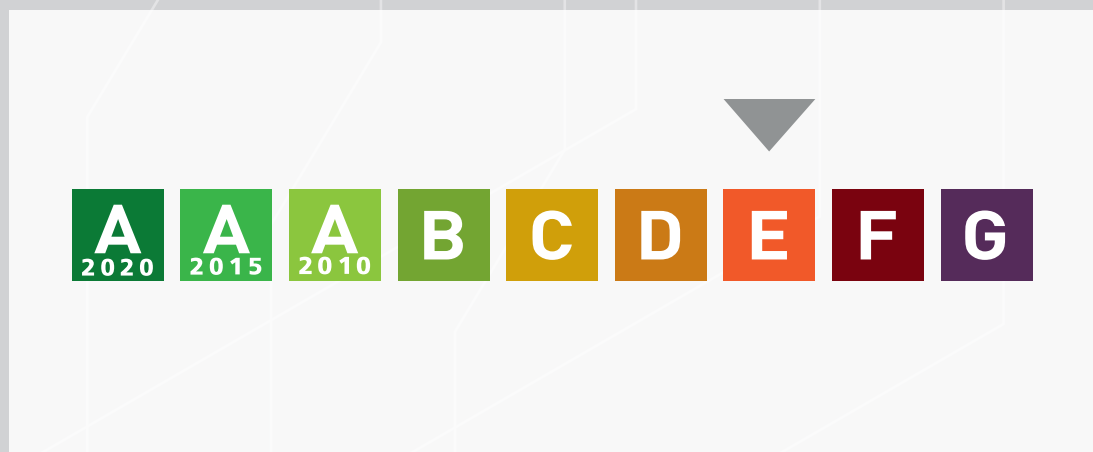
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 33
Plovvej 1
2800 Kgs. Lyngby



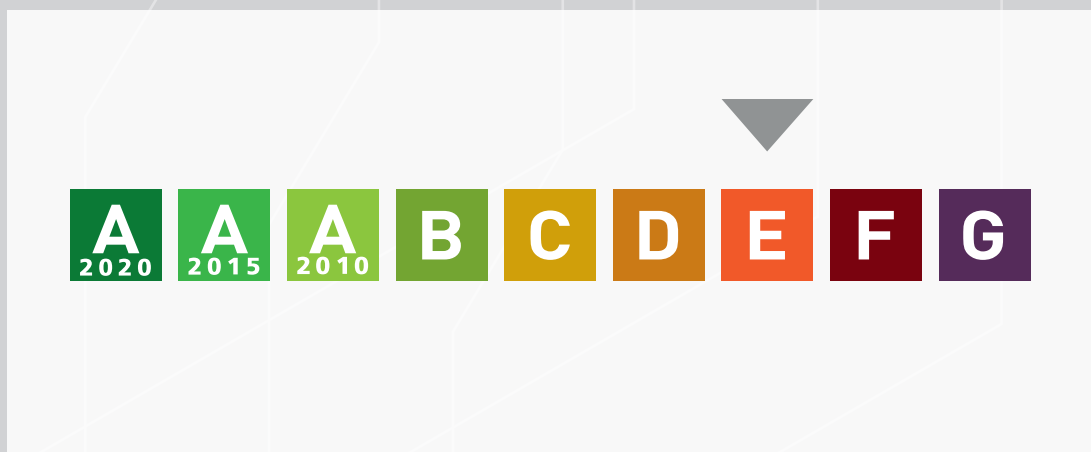
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 34
Carlshøjvej 52
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 35
Carlshøjvej 56
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 36
Bauneporten 27
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765

Energimærke

AKB Lyngby - Afdeling 1301 - Etagehuse Nord - Blok 37
Bauneporten 21
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2027

Energimærkningsnummer 311260765