

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bernstorffsvej 82, Kildegårdsvej 15
Bernstorffsvej 82
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. juli 2017
Til den 17. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311261197



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

779,28 GJ fjernvarme	144.860 kr
Samlet energiudgift	144.860 kr
Samlet CO ₂ udledning	30,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Manzardvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Skråvægge i tagetage er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig: Hanebåndsloft er uisolert. Konstruktionen er vurderet uisolert på baggrund af en visuel kontrol ved huller i gulvet. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: Isolering af uisolerede hanebåndsloft med 100 mm indblæst isolering.	46.500 kr.	9.300 kr. 1,99 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere Manzardvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.400 kr. 0,73 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, og oplysninger ved besigtigelsen.

Der er ikke forslag til facadeisolering, da ejendommen er bevaringsværdig.

Bolig:

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bolig:

Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let væg mod uopvarmet loftrum.

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

700 kr.
0,13 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bolig:

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

Erhverv:

Bygningen har vinduer med etlags glastruder og to lags termoruder.

FORBEDRING

Erhverv:

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.

70.200 kr.

3.200 kr.
0,69 ton CO₂

FORBEDRING

Bolig:

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.

222.500 kr.

9.900 kr.
2,12 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder (et lag glas) til nye vinduer med tolags energiruder.		3.800 kr. 0,81 ton CO ₂
OVENLYS Bolig: Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.	26.300 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO ₂
YDERDØRE Bolig: - Bygningen har glasdøre med etlags glas. - Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Erhverv: - Massive yderdøre vurderes at være isoleret. - Bygningen har glasdøre med etlags glas. - Bygningen har glasdøre med tolags energiglas.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med energiruder.	16.800 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte altandøre til nye med energiruder.	16.800 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte hoveddøre til nye med energiruder. Bolig: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre med etlags glas med nye energiruder.		800 kr. 0,17 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE		
-------------------------	--	--

Erhverv:

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bolig:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som

massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt

beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive

lavere. Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i

alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv.

undgås.

220.500 kr.

15.800 kr.
3,39 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION****Bolig:**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Erhverv:

Udsugningsanlæg som betjener fiskebutik og pizza er placeret på gavl.

Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være nyere.

Erhverv:

Der er naturlig ventilation i computerbutik bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret OCA varmeveksler, som vurderes at være fra 1999. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er isoleret. Varmefordelingsrør er overvejende ført i opvarmede arealer. Varmefordelingsrør i kælderen samt loftrum er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfeddelingspumpen til en ny elbesparende pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna.	20.000 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, Danfos ECT 5008, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælder er isoleret og uisolert i mindre partier. Brugsvandsrør i erhverv er uisolert. Brugsvandsrør i boliger er uisolert. Brugsvandsrør i loftrum er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælder og loftrum op til 50 mm isolering.	24.900 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand, vurderes monteret med en cirkulationspumpe. Der var ved besigtigelsen, ikke muligt at registrere pumpens data, da den er skjult.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i computerbutik. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i fiskebutik. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i pizza kan ikke registreres. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m ² . Erhverv: Udebelysning består af lamper med kompaktlystofrør som styres via lysføler. Bolig: Udebelysning består af lamper med sparepærer som styres via lysføler og bevægelsesmeldere. Bolig: Belysningen i trapper. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af lydfølere. Bolig: Belysningen i kældergang. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af lydfølere. Bolig: Belysningen i teknikrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælderrum: Består af (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv: Belysning i computerbutik. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	33.500 kr.	7.300 kr. 2,34 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Udvendig belysning udskiftes til LED.	20.000 kr.	3.000 kr. 0,87 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forsalg til solceller, da bygningen er bevringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Isolering af uisolerede hanebåndsloft med 100 mm indblæst isolering	46.500 kr.	50,32 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	70.200 kr.	17,48 GJ Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	222.500 kr.	53,67 GJ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Ovenlys	Bolig: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	26.300 kr.	6,12 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdøre	16.800 kr.	3,27 GJ Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning af altandøre	16.800 kr.	3,20 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	220.500 kr.	86,19 GJ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	15.800 kr.
------------------	---	-------------	--	------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	20.000 kr.	1.173 kWh Elektricitet	2.600 kr.
------------------------	------------------------	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør på loft og kælder op til 50 mm	24.900 kr.	11,69 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
---------------	---	------------	--	-----------

El

Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED i computerbutik	33.500 kr.	-10,29 GJ Fjernvarme 4.141 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Belysning	Erhverv: Udvendig belysning udskiftes til LED	20.000 kr.	1.319 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Udvendig efterisolering af manzardvægge med 200 mm isolering	18,49 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bolig: Efterisolering af let væg mod uopvarmet loftrum af træ med 200 mm isolering	3,42 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med et lag glas til tolags energirude	20,76 GJ Fjernvarme	3.800 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning af hoveddøre	4,21 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsvej 82, 2900 Hellerup

Adresse	Bernstorffsvej 82, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-10646-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	989 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	315 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1304 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	130 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	393 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	83.208 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	702,55 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.442 kr. pr. år
Fast afgift	41.415 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	126.857 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	721,42 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,28 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er i overensstemmelse med det oplyste varmekonsum..

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	182,04 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bernstorffsvej 82, Kildegårdsvej 15
Bernstorffsvej 82
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juli 2017 til den 17. juli 2024

Energimærkningsnummer 311261197