

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Gothersgade 43/Ny Østergade 34
Gothersgade 43
1123 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juli 2017
Til den 18. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311261446



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

356,06 MWh fjernvarme 287.587 kr

Samlet energjudgift 287.587 kr

Samlet CO₂ udledning 50,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge oplyses på 4. sal at være isoleret med 100-250 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge på 5. sal oplyses isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Kuppelloft i tårn skønnes iht beboers oplysninger uisoleret. Loft på 4. sal mod uopvarmet skunk oplyses isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) oplyses isoleret med 250 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Loft isoleres med 250 mm pladebatts. Kan kun udføres i forbindelse med udskiftning af tagbeklædning på tårn idet der ellers ikke er adgang til rummet. Udgifterne omhandler kun selve isoleringsarbejdet og ikke yderligere nødvendige arbejder som tagbelægning, stilads mv.	5.200 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	17.300 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		2.200 kr. 0,47 ton CO ₂

Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.

Ydervægge består af 62 cm massiv teglvæg.

Ydervægge består af 50 cm massiv teglvæg.

Ydervægge består af 38 cm massiv teglvæg.

Nicher på 4. og 5. sal mod øst består af 36 cm massiv teglvæg.

Brystninger mod gade består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Afgrænset mod beboelse med et træpanel. Det oplyses fra beboerne at brystningerne er efterisoleret med 100 mm isolering.

Brystninger mod gård består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Det oplyses fra beboerne at brystningerne er efterisoleret med 100 mm isolering.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING

Montering af indvendig isoleringsvæg på nicher med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Nogle nicher kan allerede være isoleret, da det ikke har været muligt at besigtige 4. sal.

53.200 kr.

5.200 kr.
1,10 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige tagvinduer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Hoveddør mod nord med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.		
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.		
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. + forsatsramme		
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. + forsatsramme		
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. + forsatsramme		
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. + forsatsramme		
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
Fast ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.		
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.+ forsatsramme		
FORBEDRING VED RENOVERING		
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		11.700 kr.
Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		2,48 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		12.800 kr. 2,72 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er flere steder monteret enkelt-rums-ventilatorer i WC/bad som tænder enten på lyset eller på forøget fugtighed i rummet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25- 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss MAGNA 50-60F		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur så der er mulighed for natsænkning. Denne er dog ikke benyttet lige nu oplyses det af ejer. Der er ikke natsænkning indkodet.		

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>	1.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med automatisk regulering med en effekt på max. 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha 2 med rustfri pumpehus.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2x400 l METRO varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm skumisolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappearealer der er fælles for foreningen består af en kombination af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, glødelamper, og esparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men trappeautomater medbrændetid. Udebelysning er dagslysstyret og med energisparepærer. Forbruget kan ikke opgøres og er skønnet.</p>		
<p>APPARATER</p> <p>Elevator. Forbruget kan ikke fastlægges og er anslået.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og komplicerede tagkonstruktion vurderes det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.</p>		
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen og ud fra dens placering i bymæssig bebyggelse vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere husstandsvindmølle.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Bygningen har adressen Gothersgade 43 / Ny Østergade 34 og er bygning 1 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:

Bygningen anvendes til bolig og har anvendelseskode 140 Etagebolig i BBR-meddelelsen.

Arealet er anført i BBR til 2077 m² opvarmet bolig og 784 m² erhverv.

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført med resultatet 2089 m² bolig og 890 m² erhverv. Arealerne er opmålt efter tegninger. Såfremt arealopmålingen har stor betydning – f.eks. ifm salg eller vurdering – bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.

Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er

termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også. Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter. Bygningsgennemgang er foretaget d. 14/7-17 med deltagelse af bestyrelsesmedlem Peter Vesterheden.

Der var ikke adgang til alle erhvervslejemål, men det skønnes ikke at være af betydning for mærket.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand. Det oplyses at der er foreliggende dispensationsberegning for ikke at montere fordelingsvandmålere.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været 46 gr. C. Ejendommen får en såkaldt afkølingsbonus som i 2016/2017 andrager ca. kr. 15.875,- incl. moms. Det bør sikres, fe.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus. Bonusen er ca. 6 % af den samlede varmeregning.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.

Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5-10 %.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Bekendtgørelse nr. 1392 af 22 november om energimærkning af bygninger

*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

VINDUER

Det oplyses at der er monteret forsatsrammer med 1 lag glas på alle ejendommens vinduer som førhen

var med 1 lag glas, det gældende i boliger, på trapper samt yderdøre. På baggrund af dette er forslagene om montering af et ekstra lag glas i forsatsramme ændret til at der bør benyttes energiglas hvis vinduerne på et tidspunkt udskiftes.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed, 100 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
HOVEDBYGNING	Ny Østergade 34, 5. tv.	100	1	8.615
4-værelses lejlighed, ca. 120 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
HOVEDBYGNING	Gothersgade 43, 5. sal.	118	1	10.165
5-værelses lejlighed, ca. 150 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
HOVEDBYGNING	Gothersgade 43 / Ny Østergade 34	150	5	12.922
4 og 5-værelses lejligheder, ca. 160 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
HOVEDBYGNING	Gothersgade 43 / Ny Østergade 34	160	6	13.784
5-værelses lejlighed, ca. 170 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
HOVEDBYGNING	Ny Østergade 34 5. th.	170	1	14.645

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af kuppelloft med 250 mm isolering	5.200 kr.	3,03 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	17.300 kr.	1,52 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af nicher på 4. og 5. sal med 100 mm.	53.200 kr.	7,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.000 kr.	1,18 MWh Fjernvarme	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	3,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer med 1 lag glas og 1 lag glas med forsatsrude	17,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk	19,29 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gothersgade 43, 1123 København K
BBR nr	101-184757-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2077 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	784 m ²
Opvarmet bygningsareal	2979 m ²
Heraf tagetage opvarmet	386 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	450 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	123.072 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.941 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2016 til 01-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.805 kr. pr. år
Fast afgift	51.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	180.747 kr. pr. år
Varmeforbrug	245,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	34,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opmålt efter tegninger og kontrolleret med det oplyste areal i BBR.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	51.942 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Gothersgade 43/Ny Østergade 34
Gothersgade 43
1123 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juli 2017 til den 18. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261446