SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Godset
Jens Holms Vej 5
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. juli 2017
Til den 18. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311261488

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

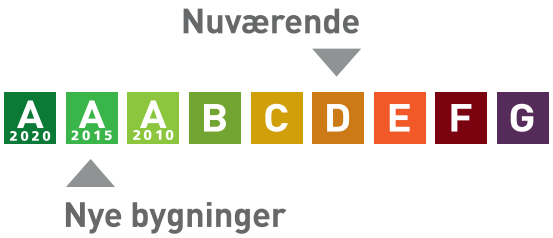
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

26.175,5 m³ naturgas	166.476 kr
Samlet energiudgift	166.476 kr
Samlet CO_2 udledning	58,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. - 1.728 m² Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som lukket bjælkelag, skønnet isoleret med ca 100 mm mineraluld. - 210m² Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Det anbefales at tømme depotrum i tagetagen og udlægge 300 mm isolering på lukket bjælkelag Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Omfang: 210 m²	94.500 kr.	3.000 kr. 1,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv tegl. - 681 m² Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge i trapperum mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv tegl. - 24 m² Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af indvendige vægge i trapperum mod loftsrum med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Omfang: 24 m²	9.600 kr.	3.400 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Omfang: 681 m²	1.260.500 kr.	40.200 kr. 14,17 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Gavle er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm mineraluld. - 165 m² Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. - 158 m² Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Omfang: 158 m²	261.900 kr.	10.000 kr. 3,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i gavl mod norøst er med tolags termoruder - 11 m2, U værdi = 2,8 Vinduer i kælder er med etlags glas .- 3,3 m2, U værdi = 4,7 Øvrige vinduer er i et lags glas og med koblede rammer i tolags energi glas - 97,1 m2, U værdi = 1,7		
FORBEDRING Vinduer i kælder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	14.600 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i gavl mod nordøst udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,29 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. - 84 m2, U værdi = 2,8		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med trelags energiruder, efter BR20.		6.300 kr. 2,19 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i glas er monteret med ruder af tolags termoglas. - 81 m, U værdi = 2,8 Masive yderdøre er med isolerde fyldninger - 34 m2; U værdi = 1,2		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i glas udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		7.500 kr. 2,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. - 1.269 m² Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. - 182 m² Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01 - 1.sal, SydVest "Loftet" Anlægget er et mekanisk, ballanceret ventilations anlæg placeret i teknikrum på 1sal mod SV - Zone: Spillerum, 1.sal sydvest - Fabrikat: ABB, type ABY-50-2120 - Alder: antageligt fra år 1996 - Varmegenvinding: Recirkuleringsspjæld samt krydsveksler (70%) - Ventilatorer remtrukne F-hjul - SEL værdi er anslået til 2,5 kJ/m³ - El motorer er med variabel hasighed vha. frekvensomformer - Anlægget er med vandbåren varmeflade - Anlægstype: VAV - Drifttiden er gennemsnitligt over året anslået til 45 timer pr uge. - Luftmængden er anslået til 1,8 l/sek pr m² Anlægget er styret af CTS efter CO2 niveau og temperatur i udsugningskanalen. Anlæg VE02 - Øvelokaler Anlægget er et mekanisk, ballanceret ventilations anlæg placeret i teknikrum på 1sal mod SV - Zone: Øvelokaler - Fabrikat: ABB, type ABY-50-2120 - Alder: antageligt fra år 1996 - Varmegenvinding: Blandekammer krydsveksler (60%) - Ventilatorer remtrukne F-hjul - SEL værdi er anslået til 2,5 kJ/m³ - El motorer er med én hastighed. - Anlægget er med vandbåren varmeflade - Anlægstype: CAV - Drifttiden er gennemsnitligt over året anslået til 45 timer pr uge - Luftmængden er anslået til 1,8 l/sek pr m² Anlægget er styret af CTS efter temperatur i udsugningskanalen Anlæg VE03 - Cafe og Sal Anlægget er et mekanisk, ballanceret ventilations anlæg placeret i teknikrum på 1sal ved balklon		

- Zone: ´Sal og Cafe - Fabrikat: Danvent, type TC 66 - Alder: antageligt fra år 2000 - Varmegenvinding: roterende veksler (80%) - Ventilatorer remtrukne B-hjul - SEL værdi er anslået til 2,1 kJ/m³ - El motorer er med variabel hasighed vha. frekvensomformer - Anlægget er med vandbåren varmeflade - Anlægstype: VAV - Drifttiden er gennemsnitligt over året anslået til 45 timer pr uge - Luftmængden er anslået til 1,8 l/sek pr m² Anlægget er styret af CTS efter temperatur i hhv. salen og cafeen Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation		
FORBEDRING Ventilatorer skiftes til nye spareventilatorer i ældre ventilationsanlæg fra år 1996 Ventilatorene udskiftes til nye direkte trukne spareventilatorer. Luftmængder og styring bibeholdes. - Ny SEL værdi = 1,8 Det forudsættes at anlægget er egnet for indbygning af spareventilatorer	60.000 kr.	5.100 kr. 2,04 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. Kedlen er en nyere Weishaupt kedel, Type WTC GB, størrelse 170 A Kedlen er fra år 2017 Anlægget er placeret i kælder		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumpen er en nyere cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift. - Fabrikat: Grundfos, type Magna 32-100 - Mærkeeffekt: 185 W - Isoleret kappe: Ja - Styring: styret af kedelstyringen - Placering: Teknikrum i kælder Hovedpumpen efter blandepotten er en ældre cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift. - Fabrikat: Grundfos, type UPE 50-60 - Mærkeeffekt: 450 W - Isoleret kappe: nej - Styring: styret af CTS - Placering: Teknikrum i kælder På 3 blandesløjfer for radioatoranlæg er monteret ældre cirkulationspumper med automatisk modulerende drift. - Fabrikat: Grundfos, type UPE 25-60 - Mærkeeffekt: 100 W - Isoleret kappe: nej - Styring: styret af CTS - Placering: Teknikrum i kælder På blandesløjfe for cafe er monteret ældre cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift. - Fabrikat: Grundfos, type UPE 25-40 - Mærkeeffekt: 60 W - Isoleret kappe: nej - Styring: styret af CTS - Placering: Teknikrum i kælder		

På ventilationsanlæg VE01 og VE02 er monteret 2 stk ældre cirkulationspumper med automatisk modulerende drift.. - Fabrikat: Grundfos, type UPE 25-60 - Mærkeeffekt: 100 W - Isoleret kappe: nej - Styring: styret af CTS - Placering: Teknikrum på 1.sal mod sydvest På ventilationsanlæg VE03 er monteret en ældre cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift.. - Fabrikat: Grundfos, type UPE 25-60 - Mærkeeffekt: 100 W - Isoleret kappe: nej - Styring: styret af CTS - Placering: Teknikrum på 1.sal ved balkon		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er af fabrikat TREND og betjenes fra PC i kontor og er med vejrkompensering og natsænkning		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Med et med et vandforbrug på 310 m³ pr år anslås varmtvands forbruget at udgøre 1/3 svarende til 41 l/m² pr år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er nyere automatisk modulerende sparepumpe, - fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 - Mærkeeffekt:: 22W - Isoleret kappe: nej - Placering: teknikrum i kælder - Styring: pumpen antages at være i konstant drift		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i nyere 500 liters varmtvandsbeholder - Placering: teknikrum kælder - Isolering: 100 mm mineraluld - Fabrikat Weishaupt, type WAC 500 - alder: fra år 2017		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrappe: 4 stk loftslamper med 28W runde PL-rør. Lyset er styret af bevægelsesmeldere. Reception, 7 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er manuelt betjent Gang Sydvest: 23 stk pendler med 26W sparepærer. Lyset er styret af bevægelsesmeldere. Musiklab: 2 stk Pendler med 5x25W halogen lyskilder. Lyset er manuelt betjent. Opholdsrum, 1.sal Sydvest: 27 stk pendler med 26W sparepærer. Lyset er styret af bevægelsesmeldere. AV-rum, 1.sal Sydvest: 3 stk pendler med 40W lyskilder og 2 loftsarmaturer med 36 W T8 rør, HF forkoblet. Lyset er styret af kombinerede bevægelsesmeldere og LUX følere. Kælder: 12 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er delvist styret af bevægelsesmeldere. Teknikrum, 1.sal sydvest: 3 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er manuelt betjent Toiletter, stue: 17 stk loftslamper med 18W sparepærer. Lyset er styret af bevægelsesmelder Øvelokaler: 62 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er manuelt betjent Kontor, stuen, 4 stk uplighte med 54W PL-rør.. Lyset er manuelt betjent Kontor 1.sal, 10 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er manuelt betjent Møde, 1.sal, 4 stk uplighte med 54W PL-rør. Lyset er manuelt betjent Depotrum: 4 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er manuelt betjent Toiletter, 2.sal: 5 stk loftslamper med 11W sparepærer. Lyset er manuelt betjent Cafe: 12 stk pendler med 26W PL-rør Lyset er manuelt betjent Køkken: 33 stk LED spots på 5W, Lyset er manuelt betjent Salen: 12 stk pendler med 2x32 W PL-rør. Lyset er manuelt betjent, og med dæmp.		

Back stage: ialt 15 stk loftslamper med 1x36W T8 rør, konv. forkoblet. Lyset er manuelt betjent UDELYS - 4 stk Plakatsøjler er bestykket med 8 stk 18W T8 rør, konventionelt forkoblet - Gavl er oplyst med 2 stk halogenspots på 150 W - På facaden er registret 12 armaturer med 18W sparepærer/PL rør Lyset er styret af skumringsrelæ		
FORBEDRING Udelys: Det anbefales at udskifte - Halogenprojektører på gavl til LED - Armaturer med PL rør til LED - Lysstofrør i plakatsøjler til LED rør	10.000 kr.	3.400 kr. 1,34 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte 36W T8 lysstofrør med 16 W LED erstatningslyskilder hvorved elforbuget reduceres med hele 55%. Der er indregnet en indkøbspris på 200 kr pr stk	23.800 kr.	8.300 kr. 3,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte pendler med halogenlyskilder i musiklab til nye loftsarmaturer med LED lyskilder. Lystet bør være manuelt betjent overstyret af bevægelsesfølere.		300 kr. 0,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger.
Nærværende energimærke omfatter Bygning 001,benævnt Godset.

Bygningen er oprindeligt en DSB-godsterminal, opført i 1918 og ombygget til ungdomshus/spillested i 2 etaper:
- Øvelokaler mod sydvest er etableret i år 1996
- Salen og cafe mod nordøst er etableret i år 2000

Bygningen er i flere plan
- Vestfløj med øvelokaler er i 2 plan
- Centerbygning er i to plan med opvarmet kælder og uopvarmet tagetage
- Østfløj med Salen er i et plan med indskudt dæk for balkon og mindre 1.sal med backstage faciliteter.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes til kulturaktiviteter
Bygningens brugstid er fastsat til 45 timer pr uge.
Tegningsmateriale indhentet ved Kolding Kommune er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til hele bygningen.

VAND.

Toiletter er med 2 skyl.
Håndvaske på herre toilet er monteret med armaturer med ét greb
Håndvaske på dame toilet er monteret med armaturer med to greb

VEDVARENDE ENERGI:
Da bygningen opvarmes med naturgas via ny kondenserende kedel, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi
Med den nuværende tilskudsordning anses det ikke for aktuelt at montere solceller.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum.	94.500 kr.	467,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af indvendige vægge i trapperum mod loftsrum	9.600 kr.	518,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.260.500 kr.	6.302,7 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	40.200 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge mod jord	261.900 kr.	1.562,7 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælder	14.600 kr.	80,0 m³ Naturgas	600 kr.
Ventilation	VE01 og VE02: Ældre ventilatorer skiftes til nye spareventilatorer	60.000 kr.	3.083 kWh Elektricitet	5.100 kr.

El

Belysning	Halogenspots på gavl udskiftes til LED	10.000 kr.	2.015 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	36W T8 rør erstattes med LED lyskilder	23.800 kr.	-290,9 m³ Naturgas 6.153 kWh Elektricitet	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	130,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	975,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	1.164,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	7.500 kr.
El			
Belysning	Udskift halogen belysning i musiklab	-13,6 m³ Naturgas 178 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jens Holms Vej 5, 6000 Kolding

Adresse	Jens Holms Vej 5, 6000 Kolding
BBR nr	621-233017-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2558 m²
Opvarmet bygningsareal	2543 m²
Heraf tagetage opvarmet	28 m²
Heraf kælderetage opvarmet	208 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	176.195 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	27.107,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	182.655 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	182.655 kr. pr. år
Varmeforbrug	28.100,9 m³ Naturgas
CO2 udledning	63,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er under besigtigelsen opmålt til:
- 208 m² kælder
- 1.586 m² i stueetagen
- 721 m² på 1.sal
- 28 m² trapperum på tagetagen

I alt 2.543 m² opvarmet erhvervsareal

106 m² depotrum i tagetagen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

I BBR er erhvervsarealet angivet til 2.558 m²
Der er således en mindre uoverensstemmelse mellem det BBR og de faktiske forhold

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

VARME:
Det oplyste forbrug er angivet til 27.107 m³ naturgas svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 28.100 m³.
Med et beregnet varmeforbrug på 26.175 m³ er der en mindre forskel mellem det oplyste og beregnede forbrug.

EL:
Det samlede oplyste forbrug er angivet til 124.718 kWh.
Det beregnede forbrug er opgjort til 72.100 kWh.

VAND:
Vandforbruget er oplyst til 310 m³ svarende til 122 l/m² pr år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,36 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,64 kr. per kWh

El og gaspriser er oplyst af Kolding kommune

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Godset
Jens Holms Vej 5
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juli 2017 til den 18. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261488