

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
108-124 Brøndbyvestervej 10-18,
Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22.
Brøndbyvestervej 10
2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. juli 2017
Til den 20. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311261859



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Brøndbyvestervej 10, 2600 Glostrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere. I varmecentralen er få rør samt flere ventiler, komponenter og pumpearrangement uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder samt isolering af uisolerede rør og pumpearrangement i varmecentralen.	10.000 kr.	2.600 kr. 0,80 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



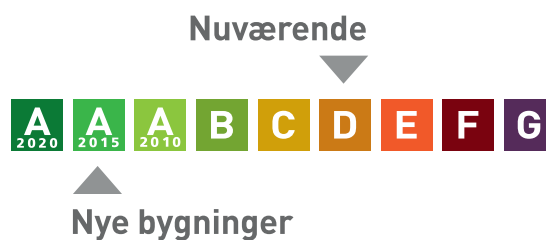
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.016,36 MWh fjernvarme	630.430 kr
Samlet energiudbetaling	630.430 kr
Samlet CO ₂ udledning	143,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagene er udskiftet omkring 2013. I den forbindelse er lofterne efterisolerede til en samlet isoleringstykkelse på ca. 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og på 1. sal består ifølge tegning af af 36 cm massive teglsten. Ydervægge på 2. sal består ifølge tegning af af 35 cm uisolerede hulmure.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af frie gavle (ekskl. uopvarmede trappeopgange på gavle i bygning 1) ved opsætning af 200 mm isolering afsluttet med beklædning.	1.000.000 kr.	27.300 kr. 8,60 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette mod altaner, Brøndbyvestervej 10-18 skønnes udført med ca. 75 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af af 35 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre i boliger er dels med ældre 1+1 lags ruder og dels med nyere 2 lags lavenergiruder.

Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med nyere 2 lags lavenergiruder.

Vinduer og yderdøre i erhverv i stueetage (Brøndbyvestervej 10-18) er generelt med 1 lags ruder.

Massive yderdøre mod svalegange (Brøndbyvestervej 10-18) betragtes som uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre vinduer og terrassedøre med 1+1 lags ruder samt vinduer og yderdøre i erhverv med 1 lags ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre.

68.900 kr.
21,71 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageskilte mod uopvarmede kældre er ifølge oprindelig byggesagsbeskrivelse udført med 50 mm isolering mellem gulv og betondæk.

KÆLDERGULV

Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Procesudsug (Industriemhætte m.m.) i erhverv indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Brøndby Fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i kælder i bygningen på Tranemosevej og forsyner alle 3 bygninger.

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

5.733 MWh

242.370 m³

68 °C fjernvarme frem

56 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 12 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere, fabrikat Sondex.

Vekslere er fra 2016 og er på hver 240 kW.

Vekslere er forsynet med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.

VARMERØR

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

I varmecentralen er få rør samt flere ventiler, komponenter og pumpearrangement uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder samt isolering af uisolerede rør og pumpearrangement i varmecentralen.

10.000 kr.

2.600 kr.
0,80 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 31-1297 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

Der er endvidere 1 stk. ældre reservepumpe, fabrikat Smedegaard.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 21-249 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 3.000 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almen belysning i erhverv er i varierende typer og alder. Blandt andet almindelige lysstofrør. Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.	100.000 kr.	16.100 kr. 5,08 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Brøndbyvestervej 10-18, Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22, 2600 Glostrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Brøndbyvestervej 10 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1961.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Brøndby Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh samt m³ cirkulerende vand) og dels ud fra en fast afgift (pr. m³ bolig og erhverv). Der afregnes med kr. 361 pr. MWh og kr 3,50 pr. m³ cirkulerende vand. Herudfra er den samlede enhedspris udregnet til kr. 447 pr. MWh under antagelse af en afkøling på 35 °C, jævnfør Energistyrelsens regler.

Da der afregnes efter m³ cirkulerende vand bør det tilstræbes at fjernvarmeafkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

En god fjernvarmeafkøling medfører en mindre m³ cirkulerende vand.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage, Brøndbyvestervej 10-18. Mindre dele af kældre med radiatorer betragtes som opvarmede, øvrige kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 77-79 m²		m² 78	Antal 54	Kr./år 6.017
Bygning BBR-bygning 2 & 3	Adresse Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22.			
Type 1: 80-84 m²		m² 82	Antal 20	Kr./år 6.325
Bygning BBR-bygning 1	Adresse Brøndbyvestervej 10-18			
Type 3: Erhverv		m² 1.055	Antal 1	Kr./år 81.386
Bygning BBR-bygning 1	Adresse Brøndbyvestervej 10-18			

Kommentar

Boligarealer er i henhold til BBR-meddelelsen.

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af frie gavle (ekskl. uopvarmede trappeopgange i bygning 1) ved opsætning af 200 mm isolering afsluttet med beklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.000.000 kr.	60,75 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	27.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder samt isolering af uisolerede rør og pumpearrangement i varmecentralen.	10.000 kr.	5,68 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	100.000 kr.	-4,54 MWh Fjernvarme 8.628 kWh Elektricitet	16.100 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer og terrassedøre med 1+1 lags ruder samt vinduer og yderdøre i erhverv med 1 lags ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	153,73 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	68.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Brøndbyvestervej 10-18

Adresse	Brøndbyvestervej 10, 2600 Glostrup
BBR nr.....	161-4421-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1055 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2686 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	114 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	626 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.488 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.865 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	257,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.405 kr. pr. år
Fast afgift	65.865 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.270 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	266,84 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Tranemosevej 3 - 11

Adresse	Tranemosevej 3, 2600 Glostrup
BBR nr.....	161-4421-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	137 m ²
Opvarmet bygningsareal	2405 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	691 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.290 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.637 kr. pr. år
Varmeforbrug	237,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.817 kr. pr. år
Fast afgift	60.637 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	183.454 kr. pr. år
Varmeforbrug	246,07 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	34,70 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Gyvelvej 16-20

Adresse	Gyvelvej 16, 2600 Glostrup
BBR nr	161-4421-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1860 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	152 m ²
Opvarmet bygningsareal	1943 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	83 m ²

Uopvarmet kælderetage537 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter96.787 kr. i afregningsperioden

Fast afgift49.615 kr. pr. år

Varmeforbrug.....194,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode.....01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter100.491 kr. pr. år

Fast afgift49.615 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....150.106 kr. pr. år

Varmeforbrug.....201,42 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....28,40 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-07-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.016 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (714 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....447,00 kr. per MWh

176.117 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045

CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311261859

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

108-124 Brøndbyvestervej 10-18, Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22.
Brøndbyvestervej 10
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2017 til den 20. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261859

Energimærke

108-124 Brøndbyvestervej 10-18, Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22. -

Dette mærke gælder kun Brøndbyvestervej 10-18

Brøndbyvestervej 10

2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2017 til den 20. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261859

Energimærke

108-124 Brøndbyvestervej 10-18, Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22. -

Dette mærke gælder kun Tranemosevej 3 - 11

Tranemosevej 3
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2017 til den 20. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261859

Energimærke

108-124 Brøndbyvestervej 10-18, Tranemosevej 3-11 & Gyvelvej 16-22. -

Dette mærke gælder kun Gyvelvej 16-20

Gyvelvej 16
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2017 til den 20. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261859