SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Langenæsstien 8A
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. juli 2017
Til den 20. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311261860

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-01-2016

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Den samlede opvarmede del af bebyggelsen udgøres af fem parallelle, indbyrdes forskudte, bygningsafsnit , opført i 1 og 2 etager, hvert dækket af et sadeltag.

Vinduer og døre er over alt monterede med 3-lags energiruder, og over sydvendte vinduer er der monteret solafskærmninger.

Alle bygningsafsnit opvarmes med direkte koblet fjernvarme, fordelt via CTS-styrede gulvvarme- og

radiatorsystemer. Gulvvarmesystemerne er tilsluttede via termostatstyrede blandesløjfer.

Hele bygnings komplekset er ventileret gennem fire balancerede systemer af typen Systemair DV 20, udført med modstrøms varmegenvinding og varmeflade. Herudover er der stedvist indrettet separate punktsug.

Varmt forbrugsvand produceres decentralt nær forbrugsstederne via isolerede varmtvandsvekslere af typen Termix og Redan.

Belysningerne udgøres hovedsageligt af 30-33W LED-lamper, paneler og spots. I køkkenafdelingen er anvendt 40W LED indbygnings-armaturer, ligesom der i depoter, rengøringsrum og magasiner er anvendt 28W lysstofarmaturer.

På de sekundære bygninger mod vest er der på tagfladerne mod vest og øst i alt monteret 48 stk. solcelle-paneler
(ca. 80,5 m2)

Andre kommentarer
Der er i forbindelse med færdiggørelsen foretaget en tæthedskontrol af bygningen, udført i henhold til DS/EN 13829, samt BR10 kap. 7.2.1 stk. 4. Resultaterne herfra overholder de skærpede tæthedskrav for lavenergi-bygninger og findes separat dokumenterede. (0,8 l/s/m2 opvarmet areal) Testresultatet er anvendt i beregningerne ved reduceret infiltration.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

75,59 MWh fjernvarme	73.728 kr

Årlig overproduktion af el

-3.475 kWh fra solceller	110 kr
Samlet energiudgift	73.838 kr
Samlet CO_2 udledning	8,35 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Langenæsstien 8A, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-273363-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2543 m²
Opvarmet bygningsareal	2543 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på tidspunktet for bygningens besigtigelse.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langenæsstien 8A
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2017 til den 20. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261860