

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Øresundsvej 10A

9990 Skagen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. marts 2017

Til den 31. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311263715



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

8.735,5 m ³ naturgas	59.139 kr
4.358,2 m ³ naturgas	27.718 kr
1.190 kWh elektricitet	2.618 kr
Samlet energiudgift	89.475 kr
Samlet CO ₂ udledning	30,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 10C: Skråvægge er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 10B: Skråvægge er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING 10C: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		9.400 kr. 3,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 10B: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		6.600 kr. 2,17 ton CO ₂
FLADT TAG 10A: Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 10B: Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING 10A: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.800 kr. 0,58 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

10B: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

1.900 kr.
0,62 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE

10A: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

10B: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

10C: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

10C: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

178.800 kr.

6.300 kr.
2,12 ton CO₂

FORBEDRING

10B: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

91.200 kr.

3.200 kr.
1,08 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

10A: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.600 kr.
1,21 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

10C: Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

10B: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

3.200 kr.
1,05 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

10C: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.600 kr.
0,53 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

10ABC: Bygningen har vinduer med tolags energirude.
Bygningen har vinduer med tolags energirude.

YDERDØRE

10ABC: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.
10B: Massiv yderdør vurderes at være isoleret.
10B: Bygningen har porte med etlags glas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

10A: Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR72 indtil 01-02-1979 (isoleret med ca. 30 mm).
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.
10B kontor/butik: Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR72 indtil 01-02-1979 (isoleret med ca. 30 mm).
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.
10C: Terrændæk med gulvvarme er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af et skøn. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

10C: Terrændæk uden gulvvarme er udført af beton. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER 10C: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Baxi er placeret i hal og vurderes at være fra 10 - 15 år gammel. 10A: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Geminor er placeret i teknikrum og vurderes at være nyere. 10B: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Bosch er placeret i lager mod vest og vurderes at være fra 1999		
FORBEDRING 10B: Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel (2 stk.). Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmfordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	69.500 kr.	7.600 kr. 2,50 ton CO ₂
FORBEDRING 10C: Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmfordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	69.500 kr.	5.400 kr. 1,81 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 10A: Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg med varme fra kedlen. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt. 10B: Varmefordelingsanlægget er monteret med pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 15-50. 10C: Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg med varme fra kedlen.		

Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt. 10C: Varmefordelingsanlægget er monteret med en Alpha 15-60 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos 10B: Varmefordelingsanlægget er monteret med pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 15-50.		
FORBEDRING 10B: Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		800 kr. 0,22 ton CO ₂
AUTOMATIK 10ABC: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. 10C: Gulvvarme og varmeventilatorer er forsynet med rumfølere		
FORBEDRING 10A og C: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	4.300 kr. 1,44 ton CO ₂
FORBEDRING 10B: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR 10B: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisolaret. 10B: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisolaret.		
FORBEDRING 10B: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER 10AB: Varmt brugsvand produceres i 63 l præisolaret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum. 10C: Varmt brugsvand produceres i 80 l præisolaret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i administration. 10AB: Varmt brugsvand produceres i 63 l præisolaret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 10A: Belysningen i kontorer m.v.: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 10A: Belysningen i gange/trapperum: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 10A: Belysningen i toiletter: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 10B: Belysningen i lager del mod vest: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 10B: Belysningen i lager: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. 10B: Belysningen i kontorer/butik: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 10C: Belysningen i hal m.v. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING 10B: Belysning i kontorer/butik: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.800 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING 10A: Belysning i kontorer m.v.: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	14.300 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING 10C: Belysning i hal m.v.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	35.500 kr.	2.400 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 10B: Belysning i lager: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.700 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 10B: Belysning i lager del mod vest: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		600 kr. 0,17 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 66 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med et anlæg på 22 m ² pr. enhed.	231.000 kr.	15.500 kr. 6,53 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 66 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med et anlæg på 22 m ² pr. enhed.	231.000 kr.	14.600 kr. 6,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	10C: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	178.800 kr.	929,1 m ³ Naturgas 59 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Hule ydervægge	10B: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	91.200 kr.	473,6 m ³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	10B: Udskiftning til ny kondenserende gaskedel	69.500 kr.	1.112,7 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Kedler	10C: Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	69.500 kr.	682,7 m ³ Naturgas 414 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmefordelings pumper	10B: Ny varmfordelingspumpe	4.500 kr.	379 kWh Elektricitet	900 kr.

Automatik	10A: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	632,7 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Automatik	10B: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	357,3 m³ Naturgas 56 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	10B: Isolering af tilslutningsrør	2.100 kr.	-30,0 m³ Naturgas 310 kWh Elektricitet	500 kr.
---------------	-----------------------------------	-----------	--	---------

El

Belysning	10B kontorer/butik: Monter lys og bevægelses styring	15.800 kr.	-49,1 m³ Naturgas 653 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	10A kontorer m.v.: Monter lys og bevægelses styring	14.300 kr.	-43,6 m³ Naturgas 579 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	10C: Hal m.v.: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	35.500 kr.	-96,4 m³ Naturgas 1.374 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Solceller	10ABC: Etablering af solceller	231.000 kr.	6.403 kWh Elektricitet 3.448 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.500 kr.
Solceller	10ABC: Etablering af solceller	231.000 kr.	5.812 kWh Elektricitet 4.039 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	10C: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	1.390,0 m ³ Naturgas 88 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Loft	10B: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	954,5 m ³ Naturgas 49 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Fladt tag	10A: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	254,5 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Fladt tag	10B: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	271,8 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Hule ydervægge	10A: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	530,0 m ³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Lette ydervægge	10B: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	459,1 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Lette ydervægge	10C: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	232,7 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	329 kWh Elektricitet	800 kr.
------------------------	---	----------------------	---------

El

Belysning	10B lager: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-78,2 m³ Naturgas 993 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	10B lager del mod vest: Monter lys og bevægelses styring	-26,4 m³ Naturgas 346 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øresundsvej 10A, 9990 Skagen

Adresse	Øresundsvej 10A, 9990 Skagen
BBR nr.....	813-178216-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	1979
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	854 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	849 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	63 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m ³
Naturgas	6,36 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Willy Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øresundsvej 10A
9990 Skagen



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2017 til den 31. marts 2024

Energimærkningsnummer 311263715