

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Torvet 7A-M

Torvet 7A

3400 Hillerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. august 2017

Til den 2. august 2027.

Energimærkningsnummer 311264189



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

201,70 MWh fjernvarme	74.016 kr
7.142 kWh elektricitet	15.284 kr

Samlet energjudgift	89.299 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Forhus.

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Forhus.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Forhus.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering og beklædning. Vurderet ved besigtigelsen.

Mellembygninger.

Tag/Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

I henhold til tegningsmateriale.

Mellembygninger.

Etageskillelse mod terrasser/altaner er isoleret med 150 mm mineraluld.

I henhold til tegningsmateriale. Baghus. Tag/Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,39 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.		800 kr. 0,29 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.900 kr. 0,73 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygninger. Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,33 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus. Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,49 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Mellembygninger.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.
I henhold til tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Forhus.

Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg.
I henhold til tegningsmateriale.

Baghus - Stueetage.

Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg.
I henhold til tegningsmateriale.

Baghus - 1.sal.

Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ.

Vurderet ud fra måltagning.

FORBEDRING

Baghus - 1.sal.

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

228.200 kr.

8.800 kr.
3,42 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Forhus.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

12.200 kr.
4,74 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Baghus - Stueetage.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.200 kr.
0,45 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Forhus.

Kælderydervægge mod jord består af 47 cm massiv teglvæg.

I henhold til tegningsmateriale.

Baghus - Stueetage.

Kælderydervægge mod jord består af 47 cm massiv teglvæg.

I henhold til tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer/døre er primært monteret med to-lags termorude.

Der er enkelte vinduer/døre med to-lags energirude.

Der er enkelte vinduer/døre med et-lags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.

7.000 kr.
2,72 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.

5.500 kr.
2,12 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Forhus og baghus.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Mellembygninger.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader.

I henhold til tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen. Forhus. Gulv mod portgennemgang er udført som lukket bjælkelag med lerindskud, der er isoleret med 100 mm på undersiden. Vurderet ved besigtigelsen. Baghus. Gulv mod gennemgang er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Baghus. Isolering af uisolaret gulv mod gennemgang med ca. 100 mm isoleringsgranulat i hulrum.	2.000 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	37.000 kr.	2.200 kr. 0,85 ton CO ₂
KÆLDERGULV Forhus. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et Airmaster anlæg på 1.sal i forhuset. Det er oplyst at anlægget ikke er i brug.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme via varmecentral i kælderen Torvet 9 Forhus.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er placeret i varmecentral i kælderen Torvet 9 Forhus.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Baghus og mellembygning mod vest. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Baghus og mellembygning mod vest. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Forhus og mellembygning mod øst. Varmt brugsvand produceres i 8 stk. 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i de enkelte lejemål. Fabrikat Metro type 907, år 1998 og 2010. Baghus og mellembygning mod vest. Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderen i baghuset. Fabrikat Fønix, år 1984.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Forhus - Stueetage TV. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Forhus - Stueetage TH. Belysningen består af armaturer med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Forhus - 1.sal. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Forhus - Kælderen. Belysningen i består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Mellembygninger. Belysningen i består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Baghus. Belysningen består af armaturer med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Baghus - Kælderen - Depot og teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Mellembygninger. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	45.700 kr.	3.100 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus - Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus - Kælderen - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Hillerød Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Baghus - 1.sal. Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm.	228.200 kr.	24,24 MWh Fjernvarme	8.800 kr.
Etageadskillelse	Baghus. Isolering af gulv mod gennemgang med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	2.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	37.000 kr.	6,01 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Baghus og mellembygning mod vest. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	2.700 kr.	-0,08 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Mellembygninger. Udskift rør til LED.	45.700 kr.	-1,31 MWh Fjernvarme 1.665 kWh Elektricitet	3.100 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Forhus. Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering.	2,76 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Forhus. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	2,06 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Forhus. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	5,21 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Loft	Mellembygninger. Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 150 mm isolering.	2,36 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Baghus. Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 150 mm isolering.	3,44 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Forhus. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	33,64 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
Massive ydervægge	Baghus - Stueetage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3,16 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	19,27 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	15,05 MWh Fjernvarme	5.500 kr.

El

Belysning	Forhus - Kælderen. Udskift rør til LED.	-0,55 MWh Fjernvarme 700 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Kælderen - Depot og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	40 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvet 7A-M

Adresse	Torvet 7A, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-84536-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1878
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	165 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1574 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1739 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	417 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	145 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	71 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	178,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.133 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	119.133 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	188,29 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,55 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 178,02 MWh fjernvarme (188,29 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 201,70 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	361,67 kr. per MWh
	1.066 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvet 7A-M
Torvet 7A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2017 til den 2. august 2027

Energimærkningsnummer 311264189