SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egedalen 44
4600 Køge

Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. august 2017
Til den 2. august 2027.

Energimærkningen er udført
uden bygningsgennemgang

Energimærkningsnummer 311264209

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNING AF NYERE BYGNINGER

I denne rapport beskrives bygningens energimærke og forslag til forbedring af bygningens energimæssige tilstand.

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres uden at der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering. Energimærkningen af bygninger, der er mindre end 25 år gamle, kan derfor gennemføres uden et besøg af en energikonsulent. Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBRregistret og fra bygningsejeren.

Ejeren af denne bygning har underskrevet en tro og loveerklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningens energimæssige tilstand, og at bygningen derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra samme årstal og med samme forsyningsform.

Med venlig hilsen

Søren Funch Jensen

Botjek Center København Syd ApS
Østre Strandvej 13, 2670 Greve
www.botjek.dk
cfj@botjek.dk
tlf. 2077 6960

FORSLAG TIL ENERGIBESPARELSER

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der er normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning. Bemærk, at der er energibesparelser, der i følge bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygninger.

VARMEANLÆG
Bygningens varmeforsyning er olie. Bygningen har oliefyr og vandbåret centralvarmeanlæg. Bygningen ligger i et område hvor der er mulighed for at koble sig på naturgasnettet. (konvertere til naturgas).

FORBEDRING VED RENOVERING
Udskiftning af kedel
Oliekedler kan med fordel udskiftes til en kondenserende gaskedel hvis oliekedlen er mere end 15 år gammel. Energikonsulenten har konstateret at bygningen befinder sig i et område hvor det er muligt at tilslutte sig naturgas.

At konvertering til naturgas er en god idé skyldes, at nye kedler udnytter energien betydeligt mere effektivt. Årsnyttevirkningen for en moderne gaskedel ligger på 98 – 105 % afhængig af kedeltype, energiforbrug og temperaturforholdene i varmeanlægget. I følge bygningsreglementet BR10 kan man kun installere nye gaskedler, der er meget effektive. I følge BR10 skal nye gaskedler leve op til særlige energikrav.

Konvertering fra en ældre oliekedel til naturgaskedel sparer ca. 20 – 40 % på varmeregningen.

Konvertering til jordvarmeanlæg
Det kan også være en god idé at installere jordvarme – også kaldet en væske-vandvarmepumpe. En væske-vandvarmepumpe optager den solenergi, der er lagret i jorden via en jordvarmeslange, som graves ned på grunden. Varmepumpen bruger el, men den overfører meget mere energi til huset end den el, den bruger.

Der er en række faktorer der er vigtige at kende for at vide om bygningen er egnet til jordvarme. For det første skal der være et tilstrækkeligt stort haveareal til nedgravning af jordslanger. Derudover har det betydning om bygningen har gulvvarme, eller hvordan centralvarmeanlægget er, og hvor store radiatorerne er. Disse faktorer og varmepumpens årsnyttevirkningsgrad giver en rettesnor for om det er en god løsning at konvertere til jordvarme.
Varmepumpens normeffektfaktor (også kaldet normeffektivitet eller årsnyttevirkning) skal ifølge BR10 fra 2012 leve op til særlige krav til energieffektivitet

Der kan ydes tilskud fra Energistyrelsen til skrotning af ældre oliefyr installering af en varmepumpe. Se her: www.skrotditoliefyr.dk

Udskiftning af cirkulationspumpe
Hvis cirkulationspumpen skal udskiftes, skal cirkulationspumpen ifølge BR10 være A-mærket (efter Europumps kriterier) eller opfylde tilsvarende energimæssige krav.

Læs mere om konvertering til naturgas eller varmepumpe.
Center for Energibesparelser har en hjemmeside med oplysninger og råd om energibesparelser. www.goenergi.dk, se Håndværkerlisten og så Løsninger:varme.

Dansk Gasteknisk Center har en liste med energimærkning af kedler, se www.dgc.dk, se Energimærkede Kedler. Kedler med A-mærke lever op til bygningsreglementets krav. Liste er ikke udtømmende.

Videncenter for Energibesparelser har hjemmeside med energiløsninger, www.byggeriogenergi.dk, se under Varmeinstallation.

Oplysninger om varmepumper kan ses her, www.varmepumpesiden.dk

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver overblik over de energimæssige forbedringer, som typisk vil være rentable at gennemføre, når bygningen renoveres eller bygges om.

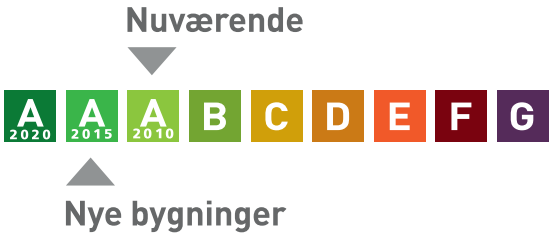
Mærkningen bygger på analyser af nyere bygninger og svarer derfor til, hvad der gælder for en gennemsnitsbygning fra samme opførelsesår og med samme varmeforsyning.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egedalen 44 - 001

Adresse .....Egedalen 44, 4600 Køge
BBR nr.....336-011133-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
Opførelsesår 2014
Varmeforsyning.....Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Boligareal i følge BBR .....91 m²

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600492
CVR-nummer 37843199

Botjek Center København Syd ApS
Østre Strandvej 13, 2670 Greve
www.botjek.dk
cfj@botjek.dk
tlf. 2077 6960

Ved energikonsulent
Søren Funch Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk