

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peter Bangs Vej 238-266.
Peter Bangs Vej 238
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. august 2017
Til den 9. august 2024.

Energimærkningsnummer 311265142



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

936,54 MWh fjernvarme 805.202 kr

Samlet energjudgift 805.202 kr

Samlet CO₂ udledning 132,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet er isolerede med ca. 200 mm. Skråvægge og skunke på øverste etager skønnes udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.		6.000 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og skunke på øverste etager så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		8.000 kr. 1,69 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- 48 cm (2 sten) i stueetagen.
- 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal.

Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Vinduesbrystninger mod altaner er isoleret med ca. 100 mm (oplyst).

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre er med nyere 3 lags lavenergiruder.

YDERDØRE

Yderdøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.

I skralderum og vaskeri i kældre er der isoleret nedefra med 100-150 mm.

FORBEDRING

Efterisolering af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.

400.000 kr.

84.500 kr.
18,04 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.

Der er 2 stk. varmecentraler placeret i kældere, Peter Bangs Vej 246 og 260.

Peter Bangs Vej 246:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

110 MWh

3.484 m³

64 °C fjernvarme frem

34 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C.

Peter Bangs Vej 260:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

2.596 MWh

67.302 m³

65 °C fjernvarme frem

42 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 23 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 1 stk. varmeveksler, fabrikat Cedervall & Jan. Begge vekslere er fra 1996 og på 290 kW.

Vekslere er forsynede med isoleringskapper.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som 1-strengs anlæg med fremløbsledninger på lofter og returledninger i kældre.

VARMERØR

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentraler.

Varmerør skønnes generelt at være velisolerede på lofter, da det er oplyst at de er efterisolerede.

Nyere rør i terræn skønnes at være præisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe i hver varmecentral, fabrikat Grundfos type UMC med en effekt op til 570 W.

FORBEDRING

Udskiftning af 2 stk centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.

45.000 kr.

9.200 kr.
2,89 ton CO₂

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Samson med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe i hver varmecentral, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til henholdsvis 100 W og 245 W.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	2.900 kr. 0,91 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder i hver varmecentral. Beholdere er fra 1996, fabrikat Cedervall & Jan og er på 2.500 liter. Beholdere er velisolerede.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med LED energisparepærer (oplyst), som tændes på trapeautomater der slukker automatisk.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Peter Bangs Vej 238-266, 2500 Valby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Peter Bangs Vej 238 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 5 bygninger med boliger og lidt erhverv i kælder.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1941.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens har 2 stk. fjernvarmemålere (1 stk. i hver varmecentral). Den gennemsnitlige årsafkøling for de 2 målere var henholdsvis 32,67 °C og 32,91 °C i 2016-2017, altså inden for normalområdet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 31-36 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 34	Antal 9	Kr./år 3.511
Type 2: 41-47 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 44	Antal 22	Kr./år 4.543
Type 3: 50-59 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 55	Antal 45	Kr./år 5.679
Type 4: 60-68 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 64	Antal 49	Kr./år 6.609
Type 5: 70-76 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 73	Antal 13	Kr./år 7.538
Type 6: 81 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 81	Antal 1	Kr./år 8.364
Type 7: 95 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 95	Antal 1	Kr./år 9.810
Type 8: 101 m²				
Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4 & 5	Adresse Peter Bangs Vej 238-266	m² 101	Antal 1	Kr./år 10.430

Kommentar

Boligarealer er i henhold til BBR-meddelelsen.

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af uisolerede etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	400.000 kr.	126,83 MWh Fjernvarme 242 kWh Elektricitet	84.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	45.000 kr.	4.357 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	1.366 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	9,03 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunke på øverste etager så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	11,95 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	8.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 238-246

Adresse	Peter Bangs Vej 238, 2500 Valby
BBR nr.....	101-433900-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2416 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	146 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2416 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	615 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.902 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.586 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	293,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2016 til 01-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.593 kr. pr. år
Fast afgift	57.586 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	260.179 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	306,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	43,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 248-252

Adresse	Peter Bangs Vej 248, 2500 Valby
BBR nr.....	101-433900-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1650 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	420 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.878 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.087 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2016 til 01-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	130.475 kr. pr. år
Fast afgift	37.087 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	167.562 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 254-256

Adresse	Peter Bangs Vej 254, 2500 Valby
BBR nr.	101-433900-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1405 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1405 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage356 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter106.336 kr. i afregningsperioden

Fast afgift31.580 kr. pr. år

Varmeforbrug.....161,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-05-2016 til 01-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter111.102 kr. pr. år

Fast afgift31.580 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....142.682 kr. pr. år

Varmeforbrug.....168,22 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning23,72 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 258-260

AdressePeter Bangs Vej 258, 2500 Valby

BBR nr101-433900-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1941

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1146 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1146 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage291 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	86.734 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.759 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	131,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2016 til 01-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.621 kr. pr. år
Fast afgift	25.759 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	116.380 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	136,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	19,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 262-266

Adresse	Peter Bangs Vej 262, 2500 Valby
BBR nr	101-433900-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1485 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1485 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	376 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.391 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.378 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	170,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2016 til 01-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.429 kr. pr. år
Fast afgift	33.378 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	150.807 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	177,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	25,04 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 29-06-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekorrigerede forbrug (936 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (986 MWh fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	185.390 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Bangs Vej 238-266.
Peter Bangs Vej 238
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265142

Energimærke

Peter Bangs Vej 238-266. - Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 238-246

Peter Bangs Vej 238
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265142

Energimærke

Peter Bangs Vej 238-266. - Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 248-252
Peter Bangs Vej 248
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265142

Energimærke

Peter Bangs Vej 238-266. - Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 254-256

Peter Bangs Vej 254
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265142

Energimærke

Peter Bangs Vej 238-266. - Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 258-260

Peter Bangs Vej 258
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265142

Energimærke

Peter Bangs Vej 238-266. - Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 262-266

Peter Bangs Vej 262
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265142