SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Albert Skeels Gade 11
6760 Ribe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2017
Til den 11. august 2027.

Energimærkningsnummer 311265741

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

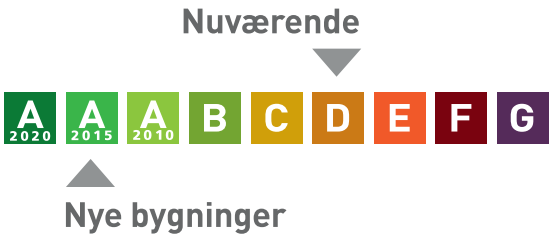
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

58,10 MWh fjernvarme	30.169 kr
Samlet energiudgift	30.169 kr
Samlet CO_2 udledning	8,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med Ca. 50 til 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering. Besigtiget fra en skunklem. Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld. Besigtiget fra en skunklem.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv og vægge skunk, med 200 til 300 mm ny isolering. Det anbefales at fjerne den gamle isolering først.	40.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 til 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Tjekket gennem et hul i hulmuren, hvor der er fundet mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af Ca. 50 cm massiv beton/tegl vægge. Kældervægge i værelse mod haven, skønnes isoleret med 50 mm isolering indvendigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING På sigt kan det overvejes at isolere kældervægge udvendigt, i det omfang det er muligt med 200 mm isolering. Indvendig isolering af kæder vægge frarådes, da det nemt kan give problemer med fugt og skimmel.		3.900 kr. 1,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I stueplan og på 1 sal nye gode vinduer med 2 lags energiruder og udvendigt ekstra lag glas. De fleste kældervinduer er gamle med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de gamle kældervinduer til nye med 2 lags energiruder.	30.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod gaden er monteret med tolags termorude med kold kant. Ældre ovenlysvindue mod haven er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt ovenlys vindue i værelse mod haven.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør er i massivt træ, fornuftigt tæthed. 2 lag termo i gående dele og 1 lag rude øverst. Slidt dør til bagtrappe. Terrassedøre med med henholdsvis 2 og 3 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny isoleret dør til bagtrappe		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv vurderes udført i beton, uden isolering i de fleste rum. Gulv i badeværelse er sandsynligvis isoleret. Kældergulv i værelse mod haven, anslås isoleret med 50 mm under trægulvet.		
FORBEDRING VED RENOVERING På sigt kan det overvejes at lave nye gulve med 300 mm isolering. Det bemærkes at der er ret højt til loftet i kælderen.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation i hele bygningen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret retur ventiler på radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur. Der er en ældre varmestyrings enhed ved varmeanlægget i kælder. Der er dog slukket for den.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Da denne monteres på fremløbet skal der ændres på rør ved hver radiator. Ventilerne monteres med forindstilling, så der sendes den rette mængde vand gennem hver radiator.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,58 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarme indføring til varmtvandsveksler er isoleret med 13 mm skum isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med 13 mm skum isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med helt ny isolering fx 30 mm isolering mineraluld. Det anbefales at lade en rørisolatør, specialist udføre dette.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udføre ny isolering af cirkulationsrør fra varmtvands veksler op til vandhaner i bygningen. I det omfang det er muligt. Rør isolering i mindst 30 mm tykkelse. Inden dette udføres anbefales det dog at overveje helt nye rør. Dette fordi det er oplyst, at det tager noget tid før der kommer varmt og koldt vand i vandhaner. Hvilket medføre vandspild. Det giver god mening, da der er tale om forholdsvis tykke rør med stort vandindhold, som skal tømmes ud før der kommer varmt vand frem. Dertil er der forholdsvis langt fra vandvarmdsveksler til fx køkken. Derfor vurdere jeg at den rigtige løsning er at føre helt nye og tyndere rør fra varmtvands veksler til vandhaner i boligen. Som i et nyt hus. Efter dette isoleres rørene grundigt. Indhent et tilbud på disse nye rør hos en VVS installatør. (prisen på 5.000 kr. er kun for isolering af rør, ikke for nye rør)	5.000 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos. Et alternativ til dette, som efter min vurdering fungere bedre, hvis man bruger varmt vand på varierende tidspunkter, er at sætte pumpen på konstant og i stedet montere et døgn ur. (købes på trælast til 50 kr.) Den kan så tændes et par timer morgen og aften, hvor man oftest har brug for varmt vand. Det kræver dog en elektriker af montere denne.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en nyere brugsvandsveksler, fabrikat Termix		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontor består af forskellige lamper, med spare pærer, LED pære og en enkelt mindre halogen lampe. Når der skal udskiftes lyskilder, anbefales det at købe LED pærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Opvarmning af en kælder er ret dyrt, fordi ydervægge og gulve er uisoleret.
Jeg vil derfor anbefale at der kun er begrænset varme på i kælderen, fx 15 grader. (da jeg var på besøg i august var der da heller ingen varme på radiatorer)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke	40.000 kr.	3,15 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Nye kældervinduer	30.000 kr.	2,43 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	20.000 kr.	4,08 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	5.000 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	5.000 kr.	0,90 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	0,73 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	8,83 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Ovenlys	Nyt ovenlysvindue mod haven	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Ny isoleret dør til bagtrappe	0,42 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Nye kældergulve med isolering	2,35 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Albert Skeels Gade 11, 6760 Ribe

Adresse	Albert Skeels Gade 11, 6760 Ribe
BBR nr	561-312321-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	213 m²
Erhvervsareal i følge BBR	55 m²
Opvarmet bygningsareal	468 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	142 m²
Uopvarmet kælderetage	30 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved opmåling af bygningens opvarmede areal kommer jeg frem til lidt andre arealer end det som fremgår af BBR-ejermeddelsen. Størstedelen af kælderen er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh 4.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Albert Skeels Gade 11
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265741