SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Horbelev præstegård
Bønnetvej 6
4871 Horbelev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. august 2017
Til den 12. august 2027.

Energimærkningsnummer 311265806

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

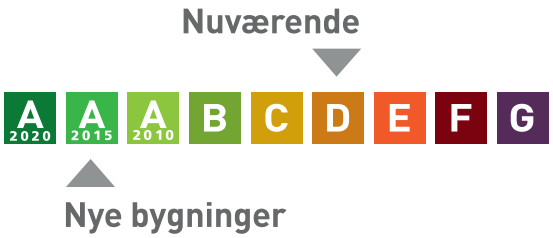
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

43,79 MWh fjernvarme	51.386 kr
Samlet energiudgift	51.386 kr
Samlet CO_2 udledning	6,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og kontrolmålt ved tagvindue.. Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret gennemsnitlig med 300 mm mineraluld Konstruktionstykkelse er målt ved skunklemme : Skunke er svært tilgængelig grundet tæt pakket og fastholdt isolering af nyere dato. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslem er isoleret med 150 mm polysterol. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med et fag 1. sal østgavl . Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer 1. sal frontspids med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige enkeltfagsvinduer 1. sal vest med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Sideparti over hoveddør i fast ramme nord . Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende sideparti i fast ramme over massiv hoveddør udskiftet sammen med hoveddør til nyt vindue med trelags energiruder og sprosser .Alt i samme stil som eksisterende hoveddørsparti energiklasse A.	2.300 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås eksisterende enkeltfagsvinduer 1. sal østgavl med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås Udskiftning af eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme over dør øst til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås eksisterende flerfagsvinduer 1. sal vest med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås Udskiftning af eksisterende dannebrogs vinduer mod gårdplads udskiftet til nye dannebrogs vinduer i samme stil med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser frontspids 1.sal have til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås eksisterende Dannebrogsvinduer syd mod have med gående rammer foreslås udskiftet til nye danenbrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Skrå tagvinduer syd er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
YDERDØRE Terrassedør østgavl med flere ruder og sprosser med etlags glasruder og forsatsruder. Yderdør med sideparti østgavl , monteret med etlags glasruder og sprosse og forsatsruder. Dobbelt terrassedør syd mod have med uisoleret fyldninger og flere ruder med sprosser - monteret med etlags glasruder med sprosser og forsatsruder Massiv dobbelt hoved yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af dobbelt massiv uisoleret hoveddør med fast sideparti over døre i samme stil som eksisterende.til ny massiv dobbelt hoveddør med massive isolerede fyldinger incl fast sideparti over dør med 3 lags energiruder med sprosser i et samlet parti.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende terrassedør østgavl til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør med sideparti østgavl foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dobbelt terrassedør syd foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder,og sprosser i samme stil. energiklasse A.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med gulvvarme i bryggers og badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, er hulrums efterisoleret med ca. 75 - 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold erskønnet ud fra tegningsmateriale samt renoveringstidspunkt. Af komfortmæsssige årsager tillader lofthøjder i kælder ikke efterisolering under loft i kælderrum.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder vurderes udført af beton med lukket bjælkelag med trægulv - lerindskud Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet krybekælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i krybekælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Såfremt gulve skal renoveres - tages op bør der foretages en efterisolering under gulve i krybekælder med min 250 mm inden gulve igen lægges Dette forslag er ikke heri medregnet. Det anbefales at eftergå alle friskluftventiler i fundament og om nødvendigt etablerer tilstrækkelige ventilationsriste i alle rum, jævnfør vejledning om ventilaltion.	20.200 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere fjernvarme		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers og badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes udført som 3/4" stålrør i hele krybekælder der ikke kan besigtiges mv. Rørene skønnes isoleret med ca 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Her er ca 1, 5 m af 18 mm stårrør Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, der er placeret i kælder af fabrikat Vølund. model.QM 100 fra år 2011		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ i terræn grundet bevaringsværdig bygning vendt imod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.900 kr. 2,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Stuehuset til Horbelev præstegård der jf BBR er opført i 1923, er særdeles bevaringsværdig. Boligen er nænsomt løbende vedligeholdt og fremstår overalt meget velholdt. Den er rigtig godt efterisoleret i forhold til husets alder. Der bør ved al fremtidig vedligeholdelse herunder yderligere efterisolering søges bevaret husets byggestil og materialevalg samt æstetiske udtryk på for eksempel tag, døre og vinduer.

Bygningen er opført i hulmur i 1½ plan med delvis udnyttet kælder med fuldt udnyttet 1. sal.
Huset er dækket med tegltag.
Flere skunkrum er svært tilgængelig grundet tæt pakket isolering og trange pladsforhold.
.
Ejendommen opvarmes med et fjernvarme.

KONKLUSION
Ejendommens energimæssige stand svarer derfor til en bygning af samme alder, hvor der er foretaget en del nyere isoleringsmæssig forbedringer.

Der er blandt andet efterisoleret i hele tagetagen samt stueplanet, hvor der er hulmursisoleret og monteret forsatsrammer på alle oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 lag glas og kitfals i huser. Dertil kommer installation af gulvvarme i badeværelse og bryggers.

Der kan derfor kun foreslås enkelte rentable forslag til energiforbedringer,
Ved renovering/ ombygning eller nedslidning/ udskiftning af eksisterende bygningsdele, er der flere forslag til energimæssige forbedringer.

Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en

komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger hos bruger af ejendommen, hvor der blev fremvist kopi af de originale arkitekttegninger. Disse oplysninger er medtaget i mine vurderinger af bygningens konstruktioner sammenholdt med tilsvarende bygninger.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er baseret ud fra tegningsmateriale der blandt andet ikke beskriver isoleringtykkelser, samt tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning. Krybekælder er ikke tilgængelig. Skunkrum er meget vanskelig tilgængelig grundet stedvis trange pladsforhold samt en del fastholdt isolering bag skunklemme.

OM VINDUER
I forbindelse med nedbrudte vinduer eller ønske om større komfort for opnåelse af besparelse kan det anbefales med respekt for eksisterende vinduers æstetik, at udskifte vinduer til nye i samme stil med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrins forudsat alm. 1 lags vinduer med forsatsramme samt 2 lags energiruder med kold kant.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende sideparti over hoveddør i fast ramme sammen med massiv uisoleret dobbeltdør ved dennes trænedbrud.	2.300 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	20.200 kr.	3,27 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	63.000 kr.	2.344 kWh Elektricitet 1.562 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer 1. sal østgavl	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud af dør og vindue foreslås udskiftning af eksisterende vindue i fast ramme over dør øst	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer 1. sal vest	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås Udskiftning af eksisterende dannebrogs vinduer mod gårdplads	1,81 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud frontspids 1.sal have foreslås udskiftning af eksisterende vinduer	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende dannebrogsvinduer syd facade	1,19 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås hoveddøren udskiftes til en mage til i samme stil blot med isolerede fyldinger samt fast parti over dør med sprosser og 3 lags A-mærket energiruder.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør østgavl og eksisterende yderdør med sideparti østgavl	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende dobbelt terrassedør mod syd med flere ruder og sprosser + isol fyldinger	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bønnetvej 6, 4871 Horbelev

Adresse	Bønnetvej 6, 4871 Horbelev
BBR nr	376-22408-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1923
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	297 m²
Erhvervsareal i følge BBR	47 m²
Opvarmet bygningsareal	350 m²
Heraf tagetage opvarmet	152 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Opmålt bebygget areal stuehus 198 m2. BBR = 184 m2.
her af udgør erhvervsdelen 72 m2 BBr = 47m2
Opmålt udnyttet areal 1.sal 152 m2 . BBR = 160 m2
Opmålt uopvarmet kælderareal 45 m2 BBR = 27 m2
Samlet opvarmet etageareal udgør derfor 350 m2
der herefter udgør 278 m2 boligareal mod BBR = 277 m2

Konfirmand faciliteter i bygning nr.2 der ikke kan energimærkes, er opmålt til ca 131 m2 udgør en særskilt andel af det samlede totalte angivne varmeforbrug.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	543,19 kr. per MWh 27.599 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører. Takstbladet 2017 fra varmeværket er stigende i forhold til de oplyste omkostninger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Horbelev præstegård
Bønnetvej 6
4871 Horbelev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2017 til den 12. august 2027

Energimærkningsnummer 311265806