

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bøgely

Hovedgaden 2

6621 Gesten



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. august 2017
Til den 15. august 2024.

Energimærkningsnummer 311266265



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

9.605,5 m ³ naturgas	79.725 kr
Samlet energiudgift	79.725 kr
Samlet CO ₂ udledning	21,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Udbygning syd: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Karnap og udestue Lukket loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

1.400 kr.
0,37 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

500 kr.
0,11 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Udbygning syd:

Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Karnap er opbygget af vinduespartier.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinterhave er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 320 mm væg af letklinkerbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Tagvindue: Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant Udestue: Vinduerne i udestue er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		12.200 kr. 3,28 ton CO ₂

YDERDØRE Kælderdør: Er med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdøre: Monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdør: Foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder. Yderdøre: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		2.200 kr. 0,59 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Udbygning syd: Terrændæk for er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Udestue: Terrændæk skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
--	--	--

KÆLDERGULV

Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Køkken med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid

Anlæg: Exhausto, VEX 3R-4-1 EVR 127 VK

Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 7 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Manuel start og drift i en time, hvorefter ventilationsanlæg stopper.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Konstant drift

Bygningens tæthed: Normal tæt

Der er naturlig ventilation i den resterende af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

FORBEDRING

Det anbefales at undersøge nærmere, om det er muligt at udsugning kun er i drift når det benyttes og med et forsinket stop. I baderum bør udsugning yderligere styres via fugtføler.

40.000 kr.

6.200 kr.
1,77 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 65 kW Vaillant gaskedel ecoTEC eksklusiv VC 656. Gaskedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedlen har monteret blandepotte. Man skal være opmærksomt på om den ødelægger returtemperatur til kedlen. Der bør være monteret temperatuefølere på retur fra blandepotte samt en varmtvandsbeholder for kontrol af temperaturen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum. Der monteres en bufferbeholder på ca. 300 liter. Før arbejdet påbegyndes anbefales det at få gennemgået varmfordelingsanlægget, om det kan levere den nødvendige effekt ved reduceret fremløbstemperatur. Gaskedel bibeholdes som supplement til opvarmning i kolde perioder. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	200.100 kr.	10.600 kr. 0,15 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Besparelsesforslag er udeladt i rapporten, da tilbagebetalingstiden er over 100 år.		

Varmfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 50-60/F pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Pumpestyring auto adapt.

Ventilationsanlæg:

På varme anlæg til ventilationsanlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 80 W på trin 3. Pumpen er af fabrikat Grundfos

FORBEDRING

Ventilationsanlæg:

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

5.000 kr.

800 kr.
0,23 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varme anlæg er monteret automatik, der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Der gøres opmærksomt på, at det er vigtigt, at returtemperaturen er under 40 °C for at opnå tilfredsstillende kondensering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år

For erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Ca. halvdelen af rørene, 45 meter, er placeret i opvarmet kælder, der gør det muligt at efterisolere dem.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På anlæggets ladekreds er der monteret en ældre pumpe UPS 25-60 med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W på trin 3. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Da brugstiden vurderes til at være begrænset, vil det ikke være rentabelt at udskifte pumpen.

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ny pumpe UP 15-14 BUT med en maksimal effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Generelt: Belysningen består typisk af lysarmaturer med LED samt kompaktrør. På gange vil der typisk være nogle få lysarmaturer, der er i konstant drift. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kælder: Belysningen består af ældre lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kontor: Belysningen på kontorer består af lysarmaturer med HF forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Køkken og opvask: Der installeres nye lysarmaturer med LED belysning uden styring, hvor der er lysarmaturer med konventionelle forkoblinger.	9.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal: Der installeres nye lysarmaturer med LED belysning uden styring.		1.700 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Der installeres nye lysarmaturer med LED belysning uden styring.		800 kr. 0,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen Hovedgaden 2, omfatter 1 bygning, der anvendes som bosted for yngre borgere med en varig og betydelig fysisk funktionsnedsættelse.

Nærværende energimærke omfatter Hovedgaden 2, der har blandet anvendelse, bolig og erhverv. Bygningerne er opført i 1957 og tilbygget/renoveret i 1992 samt ny udestue i 2003.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge for bolig og 168 timer / uge for erhverv idet bostedet er døgnbemandet.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Weblager, Vejen Kommune, og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på

opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Besparelsesforslag med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Solceller: Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning.
- Varmepumpe: Der anbefales varmepumpe i kombination med nuværende gaskedel, der skal supplere varmepumpen på de meget kolde dage.
- Solfanger: Forslaget er ikke medtaget i energimærket, da TBT er over 100 år

Tillæg:

Der er udarbejdet korrektioner med tillæg, da følgende områder for denne ejendom afviger fra standardforhold:

- Brugstid: (afvigelse fra 45 timer/uge)

- Afvigelse BR15: 13,58 kWh/m²

- BR 2015 : 13,58 kWh/m²

- BR 2020 : 12,96 kWh/m²

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bøgely Bygning Bygning 1	Adresse Hovedgaden 2A, ST Hovedgaden 2B, ST Hovedgaden 2D, ST Hovedgaden 2E, ST	m² 64	Antal 4	Kr./år 12.135
Bøgely Bygning Bygning 1	Adresse Hovedgaden 2C, ST	m² 61	Antal 1	Kr./år 11.566
Bøgely Bygning Bygning 1	Adresse Hovedgaden 2F, ST	m² 68	Antal 1	Kr./år 12.894
Bøgely Bygning Bygning 1	Adresse Hovedgaden 2G, ST Hovedgaden 2H, ST	m² 41	Antal 2	Kr./år 7.774

Kommentar

Der er ikke medregnet gangarealer e. lign. til boligarealet.
Lejligheder hører under Vejen Byggeselskab

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Behovstyret ventilation	40.000 kr.	505,5 m ³ Naturgas 954 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe	200.100 kr.	7.582,7 m ³ Naturgas -25.434 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ventilationsanlæg: Ny varmfordelingspumpe	5.000 kr.	350 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Køkken og opvask: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9.000 kr.	337 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	27,3 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	162,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	48,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	1.460,9 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre.	263,6 m ³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Køkken og opvask: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	812 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Belysning	Kælder, køkken og 1. sal:: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	344 kWh Elektricitet	800 kr.
-----------	---	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedgaden 2, 6621 Gesten

Adresse	Hovedgaden 2, 6621 Gesten
BBR nr.....	575-20909-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	467 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	437 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1092 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	374 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	193 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	85.006 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.468,8 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.552 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	88.552 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.782,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	24,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet stemmer nogenlunde overens med det oplyste areal i BBR-meddelelsen.

Bygningen er i BBR-meddelelsen samlet angivet til 904 m².

Det beregnede areal er opgjort til 899 m².

Det samlede opvarmede areal er 1.092 m², da kælder medregnes som opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Varmeforbrug er oplyst til 10.468,8 m³ gas, der graddag korrigeret giver et forbrug på 10.782,36 m³. Det beregnede varmeforbrug er på 9.605,45 m³/år.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,30 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,06 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra oplyste værdier.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
 CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
 tlf. 70292900

Ved energikonsulent
 Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bøgely
Hovedgaden 2
6621 Gesten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. august 2017 til den 15. august 2024

Energimærkningsnummer 311266265