

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade centeret med beboelse
Søndergade 12
6600 Vejen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. august 2017
Til den 15. august 2027.

Energimærkningsnummer 311266388



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



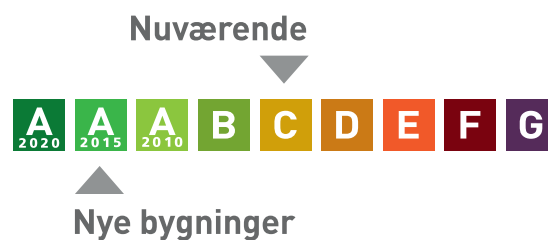
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

145.580 kWh fjernvarme	102.220 kr
17.559 kWh elektricitet	38.630 kr
Samlet energitudgift	140.850 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tilbygning 1986: - Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft over genbrug og Lisbeths køreskole - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lisbeths køreskole 2 sal: - Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
FLADT TAG Tilbygning 1986: - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning 1989: - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 65 mm PIR isolering og 90 mm tagbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fladt tag under tagterrassen: - Tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fladt tag ved indgangspartier Fynsgade: - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Midterbygning mod Søndergade:

- Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Tilbygning 1986:

- Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Oprindelige bygning:

- Ydervægge består primært af 24 - 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Øvrige områder består af 24 - 36 cm massiv teglvæg uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Genbrugsbutik:

- Betonsøjler i genbrugsbutikken består af massiv beton.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Oprindelige bygning:

- Indvendig efterisolering af massive uisolerede teglvægge med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

198.800 kr.

6.700 kr.
1,98 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke:

- Kvist om dør til tagterasse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ovenlyskassetter:

- Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, døre og ovenlys er primært monteret med 2 lags energiglas med kold kant. Derudover er der vinduer med 2 lags termoglas samt enkelte vinduer med 1 lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 2 lags termoglas og 1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

3.600 kr.
1,05 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Oprindelige bygning:

- Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Oprindelige bygning:

- Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

14.100 kr.
4,18 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Oprindelige bygning:

- Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

FORBEDRING

Oprindelige bygning:

- Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

50.400 kr.

1.600 kr.
0,45 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Genbrugsbutik stueplan

Anlæg: 2 stk. loftmonterede Airmaster II 500

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 10 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 1,2

Automatik: Manuel styring

Zone: Genbrugsbutik 1. sal - Forsamlingslokale, gangareal og køkkenlokale

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen

Anlægstype: CAV

Driftstid: skønnet 5 timer/uge

Luftskifte: 1 l/s/m²

SEL-værdi: 1

Automatik: Manuel tænd/sluk.

Zone: Lisbeth Køreskole 1. sal

Anlæg: Exhausto VEX 3.5

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med elvarmeblade

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: skønnet 20 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 1,8

Automatik: EVR-C3 og EVRM3 (automatisk tænd/sluk efter ur og manuel hastigheds- og temperaturstyring)

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler der er ført uden for bygningens klimaskærm er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilationsaggregater der er placeret uden for bygningens klimaskærm er bestående af sandwichkonstruktion med stålplader og mellemliggende isolering i form af 50 mm mineraluld.

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer.

Anlæggene er placeret i hhv: lokale på 1. sal i genbrugsbutik og i lokale på 1. sal i Lisbeths køreskole.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. billig fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Styringen er af fabrikat Tour Andersson, type TA 210 B. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere da de er elopvarmede.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholdere opvarmes via elvarme. Beholdere er placeret i køkken / teknikskabe.

Det vurderes at varmtvandsforbruget er minimalt for ejendommen, der primært er erhverv, hvorfor der ikke er udarbejdet forslag vedr. varmtvandsproduktion via fjernvarme.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Tomme erhvervslejemål - Bygningsarealet har ingen belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Crazy Daisy og Bubbas Sportsbar - Belysningen består af diverse armaturer og lyskilder, herunder lysstofrør, halogen og LED spots. Der er styring ved bevægelsesmelder i enkelte zoner. Genbrugsbutik 1. sal - Belysningen består af armaturer med 55 W kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Lisbeths køreskole - Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Genbrugsbutik 1. sal og 2. sal - Belysningen består af armaturer med 55 W kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Genbrugsbutik stueplan - Belysningen består af armaturer med 55 W kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Udstillingsvinduer er desuden belyst af downlight armaturer med 2 x 18 W kompaktrør. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Lisbeths køreskole - Det anbefales at montere LED rør i eksisterende armaturer.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Genbrugsbutik stueplan - Det anbefales at montere nye LED armaturer som kan styres trinløst efter dagslyset.	50.000 kr.	6.500 kr. 1,96 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:

- Der var ingen adgang til Alibabas Pizzaria hvorfor belysnings-, varme- og ventilationsanlæg antages at overholde gældende krav for installationstidspunktet.
- Der er anvendt bygningstegninger fra weblager til at konstatere isoleringsforhold i nogle af de skjulte konstruktioner. I nogle skjulte konstruktioner er isoleringsforhold skønnet med udgangspunkt i opførelsestidspunktet eller renoveringstidspunktet.
- Annette Felby og Hardy Høll Nielsen var repræsentanter for bygningsejer under besigtigelsen.

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er opført i 1897. Der er foretaget tilbygning af flere omgange, blandt andet i 1986 i form af en 1. sal på Søndergade 12. Ejendommen er desuden løbende renoveret / ombygget / efterisoleret i takt med at der har været ændringer i butikker / erhvervslejemålene. Den del af centeret, der udgør ejerlejlighed 4 (Jyllandsgade 3 og Fynsgade 3.1) er opført i 1979 mens den resterende del er fra 1897 med væsentlig ombygning i 2006.

Ejendommen huser både erhvervslejemål og beboelseslejemål. Erhvervslejemålene består af følgende:

Erhverv:

- Søndergade 12D st - Alibaba Pizzaria
- Søndergade 10 st og 1. sal - Diskotek Crazy Daisy
- Jyllandsgade 1 st - Bubbass Sportsbar
- Jyllandsgade 3 st og Fynsgade 3 1. sal - Genbrugsbutik
- Fynsgade 3 1. sal - Lisbeths køreskole
- Søndergade 12 B - Tomt erhvervslejemål
- Fynsgade 7 - Tomt erhvervslejemål

Beboelseslejemålene består af 3 lejligheder i 1. sals plan. med følgende adresse

- Søndergade 12A.1
- Søndergade 12C.1
- Fynsgade 9.1

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KONKLUSION:

Der er enkelte forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Andre besparelsesforslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Der er ikke forslag til varmepumper eller solvarme, da bygningerne forsynes med fjernvarme, som har moderate priser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	198.800 kr.	14.100 kWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	50.400 kr.	3.180 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	5.500 kr.	301 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Lisbeths køreskole 1. sal - Udskift lysstofrør med LED rør	10.000 kr.	-500 kWh Fjernvarme 943 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Belysning	Genbrugsbutik stueplan - Montering af LED armaturer	50.000 kr.	-1.800 kWh Fjernvarme 3.339 kWh Elektricitet	6.500 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende 2 lags termovinduer, -døre og -ovenlys til nye med 3 lags energiruder	7.340 kWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	29.800 kWh Fjernvarme -30 kWh Elektricitet	14.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 12, 6600 Vejen

Adresse	Søndergade 12, 6600 Vejen
BBR nr.....	575-68901-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	360 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1803 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2163 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	126 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.150 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.445 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	145.580 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.522 kr. pr. år
Fast afgift	32.445 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	103.967 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	150.573 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,23 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 1897. Der er foretaget tilbygning af flere omgange, blandt andet i 1986 i form af en 1. sal på Søndergade 12. Ejendommen er desuden løbende renoveret / ombygget / efterisoleret i takt med at der har været ændringer i butikker / erhvervslejemålene.

Ejendommen huser både erhvervslejemål og beboelseslejemål. Erhvervslejemålene består af følgende:

- Alibaba Pizzaria - stueplan
- Diskotek Crazy Daisy - stue- og 1. salsplan
- Bubbass Sportsbar - stueplan

- Genbrugsbutik, stue- og 1. salsplan
- Lisbeths køreskole, 1. sal
- Samt to tomme erhvervslejemål, stueplan

Beboelseslejemålene består af 3 lejligheder i 1. sals plan. med følgende adresse

- Søndergade 12A.1
- Søndergade 12C.1
- Fynsgade 9.1

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold. Det beregnede varmekonsum er indsat som det oplyste varmekonsum.

De beregnede forbrug er følgende:

Fjernvarme 145.580 kWh

El 59.098 kWh heraf 17.559 kWh til varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,48 kr. per kWh
	33.070 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287

CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

www.ewii.com

energiraadgivning@ewii.com

tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade centeret med beboelse
Søndergade 12
6600 Vejen



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. august 2017 til den 15. august 2027

Energimærkningsnummer 311266388