

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Vimmelskafte 8  
4791 Borre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. august 2017  
Til den 15. august 2027.

Energimærkningsnummer 311266446



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 01-11-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 36,3 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

### Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Energipriser er anslåede.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1.452 kWh elektricitet           | 2.614 kr |
| Samlet energiudgift              | 2.614 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 0,96 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Adresse .....                           | Vimmelskftet 8, 4791 Borre       |
| BBR nr .....                            | 390-11679-1                      |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                      | 2017                             |
| Varmeforsyning .....                    | El og Varmepumpe                 |
| Supplerende varme .....                 | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....            | 160 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....         | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal .....            | 160 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet .....           | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....        | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....             | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                       | A2015                            |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Bemærk at faktiske energiforbrug kan være større end beregnet forbrug.

Der er udført tæthedsprøve: Resultat 0,63 l/s m<sup>2</sup>

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap på krydsfiner, ca. 2<sup>o</sup> taghældning.

Loftkonstruktion:

120+145+195 mm mineraluldsisolering, dampspærre, loftsbeklædning.

- Ydervægge

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:

Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm gasbetonelementer.

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder (delvist med solafskærmende glas).

Fabrikat: Rationel.

Ovenlys: Vitral

- Gulve og terrændæk

**Terrændæk:**

Gulvbelægning, 100 mm fiberbeton med gulvvarmeslanger, 75+300 mm polystyren isolering, 100 mm nøddesten.

**Fundament:**

Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 1 skifte let leca (med isolering mod beton) og 2 skifte Lecatherm blok.

- Ventilation

Nilan Compact P Geo 6 varmepumpe - ventilation og varmtvands produktion.

- Varmeanlæg

Centralvarme fra eget anlæg. Jord- og luftvarmepumpe, (Nilan Compact P, Geo 6).

Varmeinstallation. Gulvarme i hele opvarmet etageareal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder indbygget i Nilan varmepumpe, 180 liter.

Det varme vand opvarmes ved hjælp af varmepumpen.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvarme indbygget i varmepumpe.

- Automatik

Gulvarmekredse er styret af rumtermostater.

Udetemperaturføler på varmepumpe.

- Vedvarende energi

Jord/Luft/vand varmepumpe, der både opvarmer og ventilerer huset og producerer varmt vand.

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Vimmelskftet 8  
4791 Borre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. august 2017 til den 15. august 2027

Energimærkningsnummer 311266446