

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hørskættens 18

2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. august 2017

Til den 17. august 2027.

Energimærkningsnummer 311266892



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

402,74 MWh fjernvarme	379.343 kr
151.687 kWh elektricitet	341.296 kr
Samlet energiudgift	720.639 kr
Samlet CO ₂ udledning	157,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontor: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Kontor: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	1.341.100 kr.	77.000 kr. 22,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lager: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den		64.100 kr. 15,69 ton CO ₂

eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 25 cm sandwichelement med 4 cm polystyrol. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på sandwichelementer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.037.200 kr.	28.000 kr. 8,05 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant og med solfilm.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	1.062.600 kr.	62.500 kr. 17,99 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisolere karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm.		3.000 kr. 0,85 ton CO ₂

YDERDØRE Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude og med solfilm. Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude og med solfilm Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags energirude, energiklasse C. Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude, energiklasse C. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	61.700 kr.	3.800 kr. 1,08 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.	99.900 kr.	5.700 kr. 1,63 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Zone: Udsugning fra toiletter og enkelte kontorer Anlæg U01-U05 – fabrikat og type: Exhausto DTH og Novenco HJA (ældre modeller) Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsufte: 1,8 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Øvrig del af kontorarealet Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge		
--	--	--

Luftskifte: 0,9 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Udsugning fra toiletter Anlæg U01-U02 – fabrikat og type: Novenco HJA (ældre modeller) Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m ² El-varmeblade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i kontorer mod syd. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer i kontorfløj mod syd.	300.000 kr.	216.200 kr. 67,58 ton CO ₂
FORBEDRING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer i enkelte rum mod øst.	25.000 kr.	5.600 kr. 1,72 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat Danfoss MPME XB59M-1 med ydelse 140 kW fra 2012, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme og da der er forslag om at skifte fra el-radiatorer til vandbaserede radiatorer i hele bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en anslået max-effekt på ca. 550 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W.

Pumpen er af fabrikat UPE 40-80 F 250 fra 1998

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe.

Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som denne af type Grundfos Magna3.

14.000 kr.

1.300 kr.
0,37 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret reguleringsventiler på alle kaloriferer samt termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet.

I alt 2 stk. á 60 liter og 1 stk. á 110 liter.

Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet.

I alt 3 stk. á 15 liter.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i lejemål i nordøstlige hjørne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokalerne består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i lagerlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i toiletter og tilhørende forrum består af armaturer med sparepærer samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i resten af lokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Eksisterende lysrør udskiftes til LED-rør i lagerlokaler	298.300 kr.	64.700 kr. 19,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		19.100 kr. 5,68 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	144.000 kr.	14.800 kr. 5,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Hørskættens 18-20, 2630 Taastrup.

Bygningen er opført i 1975 med om- og tilbygning i 1992.
Bygningen er i 1-2 etager uden kælder.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme..
Varmecentral er placeret i lagerarealet.

Bygningen er delvist forsynet med mekanisk udsugning.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med konventionelle forkoblinger samt kompakttrør.
I et enkelt lejemål er belysning udskiftet til LED
Der er generelt ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 200 Kontor, handel, lager.

Ca. 1/3 af arealet er pt. uudlejet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Kontordelen består af fløj mod syd samt det nordøstlige lejemål i det nordøstlige hjørne.
Førstnævnte opvarmes med el-radiatorer, og sidstnævnte opvarmes med vandbårne radiatorer - begge til 20 C.
Lagerdelen opvarmes via permanente kaloriferer (varmeventilatorer) til 15 oC.

Der er ikke regnet med varmetransmission fra områder med 20 oC til områder med 15 oC gennem væggene mellem disse, da det er transmission fra en opvarmet bygningsdel til en anden opvarmet bygningsdel.

Programmet kan kun beregne varmetransmission (=varmetab) fra opvarmet rum til uopvarmet rum eller fra opvarmet rum til det fri.

Der er således hverken indregnet varmetab fra områder med 20 oC eller varmetilførsel til områder med 15 oC i energimærket.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Udskiftning af el-radiatorer til vandbaserede radiatorer
- Udskiftning til LED belysning i lagerlokaler
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

Det skal bemærkes, at en række af besparelsesforslagene for kontordelen kun er rentable, fordi denne opvarmes med el.

Hvis elvarmen konverteres til fjernvarme, medfører det, at en række forslag ikke længere vil være rentable.

Det drejer sig om:

- Efterisolering af fladt tag
- Udskiftning af vinduer, yderdøre og facadepartier
- Indvendig efterisolering af ydervægge

Dette bunder i, at besparelsen så baseres på baggrund af fjernvarme, hvilket mindsker besparelsesværdien til ca. 1/3 af det angivne, hvorved tilbagebetalingstiden bliver ca. 3 gange længere. Besparelsesværdien for 1 kWh elvarme er kr. 2,25 inkl. moms, mens den for 1 kWh fjernvarme er ca. kr. 0,75 inkl. moms.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Indvendig efterisolering af ydervægge (lager)
- Efterisolering af fladt tag (lager)
- Udskiftning af vinduer, yderdøre og ovenlys (lager)
- Udskiftning af tagventilatorer (kontor og lager)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over kontorareal	1.341.100 kr.	17,44 MWh Fjernvarme 29.712 kWh Elektricitet	77.000 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge i kontorareal	1.037.200 kr.	6,33 MWh Fjernvarme 10.790 kWh Elektricitet	28.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i kontorareal	1.062.600 kr.	14,16 MWh Fjernvarme 24.116 kWh Elektricitet	62.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i kontorareal	61.700 kr.	0,85 MWh Fjernvarme 1.454 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadepartier i kontorareal	99.900 kr.	1,28 MWh Fjernvarme 2.180 kWh Elektricitet	5.700 kr.
----------	---	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning til vandbaserede radiatoropvarmning i kontorfløj mod syd	300.000 kr.	-129,47 MWh Fjernvarme 129.465 kWh Elektricitet	216.200 kr.
Varmeanlæg	Udskiftning til vandbaserede radiatoropvarmning i enkelte rum i lagerarealet	25.000 kr.	-3,30 MWh Fjernvarme 3.300 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	14.000 kr.	553 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED belysning i lagerlokaler	298.300 kr.	-14,49 MWh Fjernvarme 32.486 kWh Elektricitet	64.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	144.000 kr.	5.730 kWh Elektricitet 3.085 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over lagerareal	105,65 MWh Fjernvarme 1.201 kWh Elektricitet	64.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlys i kontorareal	0,66 MWh Fjernvarme 1.135 kWh Elektricitet	3.000 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED belysning i kontorlokaler	-2,16 MWh Fjernvarme 9.027 kWh Elektricitet	19.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hørskættens 18, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-77436-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6188 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6191 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	191.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	126.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	328,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	197.701 kr. pr. år
Fast afgift	126.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	323.701 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	340,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	48,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført, at erhvervsarealet er 6.295 m².

Det opvarmede areal (= erhvervsarealet) er opgjort til 6.191 m².

Der kan ikke umiddelbart redegøres for denne forskel.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2016 er 340,5 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 402,7 MWh - svarende til en afvigelse på 15 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	580,45 kr. per MWh
	145.572 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser er oplyst af administrator.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hørskættens 18
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2017 til den 17. august 2027

Energimærkningsnummer 311266892