SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Solsikkevej 17
5300 Kerteminde



Gyldig fra 19. august 2017
Til den 19. august 2027.

Energimærkningsnummer 311267298

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-11-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som .

Om varmetabsrammen
Varmetasrammen viser at transmissionstabet overholder krav i bygningsreglementet.
Beregnet 2.010 W (<2.219 W, OK)

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Elradiatorer og luft-luft varmepumpe. Desuden brændeovn i stuen.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Solsikkevej 17, 5300 Kerteminde
BBR nr	440-4022-885
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	60 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	60,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit (med kortfattet beskrivelse). Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Varmetabsberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Betontagsten med undertag, 25º hældning.
Loftkonstruktion (skråloft):
250 mm mineraluld (iht. tegninger), forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

• Ydervægge
Ydervæg er udført som isoleret let væg:
Udvendig beklædning, afstandslister, mv., 140 mm isolering og bagvæg af fibergips.

• Vinduer og døre.
Vinduer og udvendige døre er træ/træ og forsynet med 3-lags energiruder.
Fabrikat: Total Vinduer

• Gulve og terrændæk
Terrændæk:
Gulvbelægning på strøer, 45 mm mineraluldsisolering, 100 mm grovbeton, 220 mm polystyren isolering, grusfyld.
Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 rækker letbeton blokke. Kantisolering mod betonlag.

• Ventilation
Naturlig ventilation.

Køkken: emhætte.

• Varmeanlæg
Panasonic luft/luft varmepumpe. Elradiatorer i værelser samt el-gulvvarme i badeværelse. Desuden brændeovn i stue (Fabrikat: Morsø).

• Varmt vand
Varmvandsbeholder i værelse: 80 liter elopvarmet Baxi beholder.

• Automatik
Elvarme (og varmepumpe) er styret af rumtermostater.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk