SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kontorbygning
Hestehaven 51
5260 Odense S



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. august 2017
Til den 21. august 2024.

Energimærkningsnummer 311267433

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

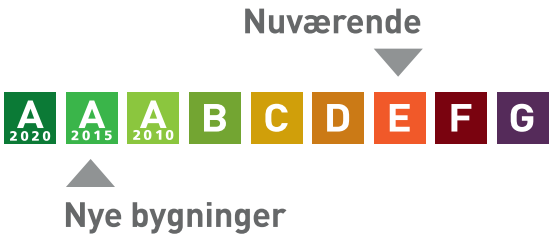
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

296,69 MWh fjernvarme	186.864 kr
Samlet energiudgift	186.864 kr
Samlet CO_2 udledning	41,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Oprindelig bygning (1965) Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Trappetårn (1990) Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mellembygning (1983) Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelig bygning (1965) Ydervægge er udført som hulmur, isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Trappetårn (1990) Ydervægge er udført som 35 cm hulmur, isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Mellembygning (1983) Ydervægge er udført som 35 cm hulmur, isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Vægge er efterfølgende beklædt med facadebeklædning på eksisterende hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning (1965) Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.600 kr. 1,28 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Mellembygning (1983) Let ydervæg på 1.sal mod vest er udført i forbindelse med ombygningen i 1992 og består af en let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig bygning (1965) Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig drænplade/isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Trappetårn (1990) Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i oprindelig bygning er monteret med ældre tolags termoruder med kold kant. Vinduerne i mellembygning og trappetårn er monteret med tolags energiruderr med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i oprindelig bygning foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		34.600 kr. 9,71 ton CO_2

YDERDØRE Døre i kantinen mod øst er monteret med tolags termoruder med kold kant. Døre i mellembygning og trappetårn er monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D. Massive yderdøre i mellembygning på 1.sal mod fladt tag er med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre i kantinen foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelig bygning (1965) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderes at være isoleret med 50 mm leca svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Trappetårn (1990) Terrændæk er udført af beton, isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mellembygning (1983) Terrændæk er udført i forbindelse med ombygning i år 1992 og består af beton, isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Mellembygning (1983) Gulv mod uopvarmet kælder er udført i beton, isoleret med 50 mm mineraluld´under etageadskillelsen Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i oprindelig kontorbygning sker ved mekanisk ventilation. Anlægget er antagelig fra 1965 og placeret i kælder. Anlægget består af en seperat indblæsningsventilator og en udsugningsventilator. Ventilatorene er remtrukne med foranrettede skovlhjul "F-hjul" og af fabrikat Nordisk Ventilator, type CNA Elmotorene er med én hastighed (CAV) Der er ingen varmegenvinding eller recirkulation. Eftervarmeflade vandbåren og tilsluttet varmeanlæg uden egen blandesløjfe.		

Anlægget er tidsstyret via CTS og i drift i bygningens brugstid Luftskiftet i ny mellembygning sker ved mekanisk ventilation. Anlægget er et nyre anlæg placeret på det flade tag. Det var under besigtigelsen ikke muligt at besigtige anlægget Der er derfor anvendt standartværdier for luftskifte og varmegenvinding.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre ventilatorer der ventilerer kontorbygningen med et nyt balanceret ventilationsanlæg. Nyt ventilationsanlæg indkøbes med direkte trukne spareventilatorer og EC-motorer med variabel hastighed. De rsikres effektiv varmegenvinding med roterende veksler og eftervarmeflade tilsluttes med egen blandesløjfe. Luftskiftet bør styres af temperatur og evt. CO2 måling i afkastkanalen	200.000 kr.	68.900 kr. 28,74 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler ført i kælder er isoleret med 50 mm isolering Ventilationskanaler ført udvendigt på tag over ny mellembygning er antageligt isoleret med 50 mm isolering		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, uden fjernvarmeveksler. Fælles fjernvarmestik for hele ejendommen er placeret i kælder. Nærværende energimærke omfatter kun den del af fjernvarmeinstallationen der omfatter kontorbygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygningen sker ved radiatoranlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER VA 05. Radiatoranlæg som omfatter nærværende kontorbygning er benævnt VA 05. Cirkulationspumpen er en ældre cirkulationspumpe med trinstyring i 3 trin Pumpen er placeret i kælder og af fabrikat Grundfos, type UMC 50-60 med en mærkeeffekt på 435 W Pumpen er styret af CTS, og vurderes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre UMC cirkulationspumpe på radiatoranlæg VA 05 til en ny sparepumpe med automatisk modulerende drift. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordeling pumpe som Grundfos Magna 3 på ca 200 W.	7.600 kr.	1.500 kr. 1,12 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af CTS. Styringen omfatter vejrkompensering og sommerstop		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er nyere automatisk modulerende pumpe placeret i kælder: - Grundfos, Alpha2 25-60, 45W, med isoleret kappe Pumpen er styret af CTS og antages at være i konstant drift		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder og isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat og alder er ukendt		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorer: - Ældre 2 rørs T5 armaturer bestykket med 20W LED rør Lyset er manuelt betjent Gangarealer og trapperum: - lysarmaturer bestykket med 2x7W PLC kompaktrør - loftspots med 20W lavvolt halogen lyskilder Lyset er manuelt betjent og vurderes at være i konstantdrift Køkken: - Ældre 2 rørs T5 armaturer bestykket med 20W LED rør Lyset er manuelt betjent Kantine: - Ældre 2 rørs T5 armaturer bestykket med 20W LED rør - Loftarmaturer med 2x7W PLC kompaktrør Lyset er delvis manuelt betjent og delvist styret af bevægelsesmeldere Reception og kontorer i mellembygning: - Nye 60x60 LED paneler monteret i loft Lyset er manuelt betjent Toiletter: - Armaturer bestykket med 2x7W PLC kompaktrør Lyset er manuelt betjent		
FORBEDRING Det anbefales at montere nye LED armaturer i gangarealer. dagslysindfaldet i gangene er forholdsvist lavt. Det vurderes derfor ikke at være aktuelt at etablere lysstyring i form af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.	40.000 kr.	3.100 kr. 2,92 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere nye LED armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere på toiletter, således lyset automatisk tændes og slukkes efter behov. Den manuelle betjening demonteres.		400 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere nyt belysningsanlæg i kantinen. - I gangarealet midt i rummet vælges LED armaturer med dagslysstyring og manuel betjening. - Over kantineborde vælges LED armaturer med indbyggede bevægelsessensorer der automatisk tændes og slukkes når de enkelte borde benyttes		1.500 kr. 1,62 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere på kontorer og mødelokaler, således lyset automatisk slukkes når rummet forlades. Den manuelle betjening bibeholdes men ovestyres af bevægelsesmelderen, således lyset kun er tændt ved behov.		700 kr. 0,69 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere 500 m² solceller på det flade tag over oprindelig bygning. 500 m² svarer til ca. 80 kW peak Det vurderes at hele ejendommen kan aftage alt produceret solcelle-el. Der er således ikke regnet med overproduktion og salg til forsyningsselskabet Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.250.000 kr.	63.400 kr. 54,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger, nærværende energimærke omfatter kun bygning 1 på ejendommen.
Bygningen er opført i 1965 og tilbygget flere gange.
- Oprindelig bygning fra år 1965 er i 3 plan, plan 0 er i BBR registreret som kælder.
- Mellembygning er i 2 plan med uopvarmet kælder, opført i år 1983 og ombygget i år 1992
- Trappetårn er i 3 plan, fra år 1990

I alt er opmålt 2.190 m² opvarmet erhvervsareal.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes primært til kontor og mødelokaler,
- Plan 0 i oprindelig bygning indeholder kantine og køkken.
- Stueetagen i mellembygning anvendes som reception.

Brugstiden er fastsat til standardværdien: 45 timer pr uge.
Tegningsmateriale indhentet ved Odense Kommune er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til alle områder af bygningen.

KÆLDER OG UOPVARMEDE RUM
Hele kælderen (plan 0) i oprindelig bygning er medtaget i det opvarmede areal
Kælder under mellembygning er ikke medtaget i det opvarmede areal

VEDVARENDE ENERGI
Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke anvist forslag til konvertering af varmeforsyning til varmepumper eller solvarme.
Der er angivet forslag til etablering af solcelleanlæg, placeret på fladt tag over oprindelig bygning.

KONKLUSION

Energimærket resultere i et forholdsvist dårligt "E". Årsagen hertil er det ældre og udtjente ventilationsanlæg uden varmegenvinding, der ventilerer oprindelig bygning.
Udover forslag til udskiftning af ovennævnte ventilationsanlæg er angivet flere rentable spareforslag
- Udskiftning af cirkulationspumpe på radiatoranlæg
- Udskiftning af belysningsanlæg i gangarealer til LED
- Etablering af solcelleanlæg

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg i kontorbygning	200.000 kr.	98,21 MWh Fjernvarme 22.461 kWh Elektricitet	68.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på radiatoranlæg	7.600 kr.	1.696 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El				
Belysning	Nye LED armaturer i gangarealer	40.000 kr.	-2,45 MWh Fjernvarme 4.921 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg på 80kW	1.250.000 kr.	53.136 kWh Elektricitet 28.612 kWh Elektricitet overskud fra solceller	63.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Montering af indvendig isoleringsvæg i oprindelig bygning	9,02 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i oprindelig bygning	68,68 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre i kantinen	1,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Nye LED armaturer på toiletter med bevægelsesmelder.	-0,27 MWh Fjernvarme 548 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Nyt belysningsanlæg i kantinen	-1,97 MWh Fjernvarme 2.857 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Installation af bevægelsesmeldere på eksisterende belysning i kontorer.	-0,87 MWh Fjernvarme 1.226 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hestehaven 51, 5260 Odense S

Adresse	Hestehaven 51, 5260 Odense S
BBR nr	461-706802-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2013 m²
Opvarmet bygningsareal	2190 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	617 m²
Uopvarmet kælderetage	52 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til ialt 2.190 m²
- 1.800 m²: Oprindelig bygning i tre plan
- 338 m²: mellem bygning i to plan
- 52 m²: trappetårn i tre plan

I BBR er angivet 2.013 m² erhvervsareal.
Der er således uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke et separat varmeregnskab for bygningen.
Bygningens faktiske varmeforbrug kan derfor ikke angives.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	502,34 kr. per MWh 37.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	0,87 kr. per kWh

El prisen er fastsat til kr. 2,00 inkl. moms og afgifter.
- Elvarme: Fradragsberettigede afgifter udgør kr. 0,63 svarende til en driftsudgift på 1,37 kr/kWh, inkl moms
- Proces: Fradragsberettigede afgifter til anden el udgør kr. 1,13 svarende til en driftsudgift på 0,87 kr/kWh, inkl moms
- El pris for salg af overproduktion af solcelleenergi til elnettet er fastsat til kr. 0,60, inkl moms
Alle priser er angivet inklusive moms

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kontorbygning
Hestehaven 51
5260 Odense S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2024

Energimærkningsnummer 311267433