SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Sdr. Boulevard 39
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. august 2017
Til den 22. august 2027.

Energimærkningsnummer 311267808

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25. januar 2016, og udleveret energirammeberegning som gælder for Sdr. Boulevard 39, 5000 Odense C.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 71,8 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes de fleste steder, dog ikke omkring trappeopgangen i p-kælderen mod nordvest, hvor væggen er udført af 200 mm beton.
De to ovenlysskakter over tagpaptaget er heller ikke isoleret tilstrækkeligt.

Om installationerne
Man har ikke helt fuldt anvisningerne i energirammeberegningerne, da der nu er monteret andre pumper end dem som angivet i beregningerne. Der var desuden regnet med at der var veksler på fjernvarmen, hvilket ikke er lavet.
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret,
men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.
Der er ikke monteret en fjernvarmeveksler som angivet i energirammeberegningerne.
Energipriserne er anslået.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

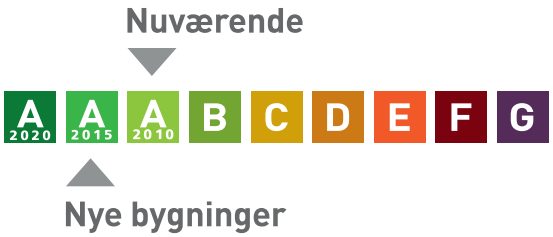
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

73,74 MWh fjernvarme	74.868 kr
Samlet energiudgift	74.868 kr
Samlet CO_2 udledning	10,40 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sdr. Boulevard 39, 5000 Odense C
BBR nr.....461-344739-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2622 m²
Opvarmet bygningsareal.....3514 m²
Heraf tagetage opvarmet.....541 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....365 m²
Uopvarmet kælderetage.....620 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført kontorhus med et opvarmet areal på 3514 m² opført i 2017.
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Henry Jensen A/S, Rådgivende Ingeniører F.R.I.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af en del af bygningen.
Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 1,28 l/s pr. m² for denne bygning.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
Taget på bygningen udføres med 300 mm isolering kl. 34, svarende til en U-værdi på 0,11 W/m²K.

Ydervægge:
I følge tegninger er de tunge ydervægge på bygningen udføres med 108 mm teglsten + 240 mm mineraluld kl. 34 + 200 mm betonelement, svarende til en U-værdi på 0,14 W/m2K.
Vægge imod p-kælder udføres med 250 mm isolering kl. 34, svarende til en U-værdi på 0,14 W/m²K.
Kælderydervægge udføres med 300 mm isolering kl. 34, svarende til en U-værdi på 0,11 W/m²K.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader og bagmur er udført med transmissionstab 0,30 W/m²K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Idealcombi af typen Futura + I som er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,03 W/mK.

Ovenlysvinduer er af typen fra Vitral som er forsynet med 2-lags energiruder.
Kuldebrosisolering omkring ovenlysvinduer og tagkonstruktionen er udført med transmissionstab på ca. 0,30 W/mK. hvilken svare til 70 mm isolering. Kuldebrosisolering omkring ovenlysvinduer overholder ikke bygningsreglementets krav til mindste isolering som er på 0,20 W/mK.

Gulve og terrændæk:
Terrændækket på bygningen udføres med 300 mm isolering kl. 34, svarende til en U-værdi på 0,09 W/m²K. Dæk over kælder på bygningen udføres med 300 mm isolering kl. 34, svarende til en U-værdi på 0,11 W/m²K.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er placeret 3 ventilationsanlæg fra Systemair i tagrummet som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding.
Der er regnet med en genvindingsfaktor på 80,3 % og SEL-værdi på 1,76 kJ/m³ for ventilationsanlæg der forsyner opholdsrum
Der er regnet med et udsugningsanlæg med en SEL-værdi på 0,8 kJ/m3 for anlæg der forsyner rum hvor der ikke er længerevarende ophold.

Belysning:
Det er forudsat at belysningen har en effekt der svarer til 10 W/m².
For rum hvor der ikke er længere varende ophold er der regnet med Automatisk on/off styring.
For rum med ophold er der regnet med kontinueret dagslysstyring.
I Kontorer er der regnet med en effekt på 1 W/m² til arbejdsbelysning.

Varmeanlæg
Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.
Anlægget er et centralvarmeanlæg, og der er monteret en modulerende pumpe af typen Grundfos Magna3 til cirkulation af vandet til radiatorerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede med ca 20 mm rørskåle.

Fordelingssystem:
Der køres med 2 strengs anlæg.
Der radiatorer i bygningen, med termostatventiler som individuelt regulerer temperaturen.

Automatik:
Der er monterer en differenstrykregulator på retursiden af fjernvarmen, som lukker ved stigende differenstryk.

Varmt vand:
Der er opstillet en ca 500 L varmtvandsbeholder i teknikrummet.
Varmtvandsbeholderen styres med en termostatventil der lukker ved stigende temperatur.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m².

Generelt:
Det registrerede et mindre bebygget areal end det der står i byggetilladelsen, da der er tale om et overdækket areal på ca 35 m² ved indgangen.
Det registrerede erhvervsareal af bygningen er også lidt mindre end det der står i byggetilladelsen.
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Sdr. Boulevard 39
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. august 2017 til den 22. august 2027

Energimærkningsnummer 311267808