

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Parktårn H
Robert Jacobsens Vej 22
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2017
Til den 23. august 2027.

Energimærkningsnummer 311267985



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30-06-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 19,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

Solcellestrøm er sat til 0 kr./kWh iht Folketingsbeslutning.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

57,96 MWh fjernvarme 52.343 kr

Årlig overproduktion af el

-1.092 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 52.343 kr

Samlet CO₂ udledning 7,45 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Robert Jacobsens Vej 22, 2300 København S
BBR nr.....	101-15889-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2424 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2472 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	48 m ²
Uopvarmet kælderetage	13 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom Parktårn H på adressen Robert Jacobsens Vej 22

Ejendommen indeholder etageboliger (Til 7/8. sal). I alt 24 lejligheder

Boligerne er i varierende størrelse. (70-134 m²)

Der kælder under bygningen (48 m² opvarmet - cykelparkering og teknik, og 13 m² uopvarmet - affaldssug).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver i boliger. Resultat 0,5 lps/m².

Dette anvendes i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag

Isolering tag/tagterasser/penthouse: 200/350 mm (kileskåret).

- Ydervægge

110 mm Tegl.

240 Mineraluld.

200 mm Betonbagmur.

Kældervæg: ca. 150 mm isolering

- Vinduer og døre

Træ/Alu vinduespartier og døre, fab. Velfac

3 lags energiruder.

- Gulve over kælder

Huldæk

Gulvbelægning

Kantisolering og radonsikring

Terræn/Kælderdæk beton/400 isolering

Fundament/sokkel:

Trykfast isolering

- Ventilation

Centralt ventilationsanlæg er placeret i teknikrum øverst.

Fab. SystemAir med modstrømsveksler og varmeblade.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmecentral er i kælder under bygningen.

Fjernvarmeforsynet centralvarme.

Der er gulvarme i lejligheder og radiatorer i det øvrige opvarmede areal (opgang/kælder).

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles i Gemina Termix unit (Varme leverandør: HOFOR)

Cirkulationspumper for centralvarme er alle "lavenergipumper".

Rør er delvist ført i jord/opvarmet kælder.

- Varmt vand

Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder:

Beholder er placeret i varmecentral under bygning: 1.000 liter

Tilslutningsrør for VVB: isolerede.

Der er cirkulation på varmt vand.

Rør er delvist ført i skakte, i kælder og i jord

- Automatik

Gulvarme og Radiatorer er styret af termostater.

Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til varmeanlægget.

- Vedvarende energi:

Solceller 22 vandrette paneler ca. 36 m² (7,26 kWp), Fronius inverter.

- Energiforbrug uden for energiberegning fx

Elevatore

Trykforøger

Lys i kælder og opgang samt udelys.

Affaldssug.

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parktårn H
Robert Jacobsens Vej 22
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2017 til den 23. august 2027

Energimærkningsnummer 311267985